



Изх.№ 26-00-298/14.03. 2016г.

**РАЗЯСНЕНИЯ ПО ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ
В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„Проектиране и изпълнение на строеж, както и осъществяване на авторски надзор по време
на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във
връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради” по обособени позиции,
обявена с №00753-2016-0004 в Регистъра на обществените поръчки.**

Уважаеми госпожи и господа,

Във връзка с постъпили въпроси, давам следните разяснения:

ВЪПРОС №1

Относно т. 2.1.1. на Раздел III. Изисквания към участниците: „...Участникът за съответната обособена позиция да има изпълнени минимум едно проектиране през последните три години и едно строителство през последните пет години или един инженеринг /проектиране и строителство/ през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, които да са еднакви или сходни с предмета на поръчката.....“

1. Ще бъде ли покрит критерият за минимални изисквания за технически възможности и квалификация при изпълнен Договор за проектиране, сходен с предмета на поръчката, от експертите – проектантите, които ще бъдат ангажирани от участника?

РАЗЯСНЕНИЕ

Участник може да докаже съответствието си с изискванията за финансово и икономическо състояние, за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи, освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. За целите посочени в предходното изречение трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на участника с тях.

2. Ще бъде ли покрит критерият за минимални изисквания за технически възможности и квалификация при изпълнен Договор от участника за строително – монтажни работи, сходни с предмета на поръчката, ако участникът има изпълнен договор за изпълнение на съответните СМР на административни и обслужващи сгради – част от строежи от I – ва категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „К“ от ЗУТ?

РАЗЯСНЕНИЕ

Да!

ВЪПРОС №2

Относно изискванията за внедрени системи: в указанията за участие Възложителят е посочил изискване към участниците за внедрена система ISO 18001:2007 или еквивалент за

внедрена система за управление на здравословните и безопасни условия на труд или еквивалентни мерки, съгласно чл.53, ал.4 от ЗОП с обхват строителство , реконструкции, ремонтни работи.

Моля, да уточните, ще бъде ли призната от Възложителя внедрена от Участника система BS OHSAS 18001 за управление на здравословни и безопасни условия на труд, с обхват на сертификацията: „Строителство на жилищни и нежилищни сгради; строително – монтажни и строително – ремонтни работи“?

РАЗЯСНЕНИЕ

Да!

ВЪПРОС №3

Съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ „.....Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от възложителя и от водещия проектант по смисъла на чл.162, ал.7....“

Моля, на основание чл.162, ал.7 от ЗУТ, да определите авторът на коя проектна част на инвестиционния проект ще бъде водещ проектант.

РАЗЯСНЕНИЕ

На основание чл.162, ал.7 от ЗУТ възложителя определя за водещ проектант, проектанта по част „Архитектура“.

ВЪПРОС №4

От техническите спецификации за обособените позиции не става ясно следното:

1. При неподдържане от собствениците на самостоятелни обекти в сградите на противорадиационните укрития (ПРУ), необходимо ли е в инвестиционния проект да бъде предвидено възстановяването на защитните капаци и гумените им уплътнения, респективно заглушките?

РАЗЯСНЕНИЕ

Не. Тези дейности попадат в обхвата на основен ремонт на сграда по смисъла на Закона за устройство на територията, на са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, чиято основна цел е повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради.

2. Съгласно чл.1, ал.2 от Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания „...Изискванията на наредбата се прилагат и при извършване на реконструкция, основно обновяване, освен ремонт, преустройство , пристрояване и надстрояване на съществуващи елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията....“

Моля, да уточните, дали в инвестиционния проект трябва да се предвидят съответните мерки в околната среда – пространството около блока, тротоарите, както и в стълбищната клетка до асансьорната врата на първия етаж?

РАЗЯСНЕНИЕ

Не. Тези дейности попадат в обхвата на основен ремонт на сграда по смисъла на Закона за устройство на територията, на са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, чиято основна цел е повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради.

3. В Докладите за енергийно обследване е предвидена мярка 5 – „....Изграждане на интелигентно осветление в стълбищните клетки, включващо подмяна на съществуващите ЛНЖ с енергоспестяващи осветителни тела и монтиране на сензори за движение....“

В техническата спецификация - т. 4 Обхват на услугата е указано че:
„.....Исполнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

.....

4.3. Част ЕЛЕКТРО – заземителна и мълниезащитна инсталации...“

Моля, да уточните, дали с инвестиционния проект трябва да се предвидят съответните СМР за изпълнение на цитираната по – горе мярка 5 – Подмяна на осветителни тела с енергоспестяващи?

РАЗЯСНЕНИЕ

В инвестиционния проект трябва да се предвидят съответните СМР за изпълнение на цитираната по – горе мярка 5 – Подмяна на осветителни тела с енергоспестяващи.

4. В техническите паспорти са предвидени задължителни мерки и ремонтни работи за поддържане на безопасната експлоатация на сградите, като част от тях не са указани в техническата спецификация:

„.....1. Ревизия на тротоарния пръстен около сградата, ремонт на участъците, където е налице пропаване и други повреди, както и на всички водоотвеждащи покривни елементи, с цел недопускане на атмосферни води в основната плоскост и преустановяване занапред на разрушителното действие върху конструкцията.

.....

10. Ревизия и ремонт на водопроводни и канализационни тръби на сградните инсталации в общите части и сутерена с цел недопускане на повреди в сградната конструкция вследствие на проникване на вода от течове в канализационна водопроводна и покривно отводнителна инсталации.....“

Моля, да уточните, дали в инвестиционния проект трябва да се предвидят съответните СМР за изпълнението им?

РАЗЯСНЕНИЕ

Не. Тези дейности попадат в обхвата на основен ремонт на сграда по смисъла на Закона за устройство на територията, на са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, чиято основна цел е повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Забележка: Настоящите разяснения са неразделна част от документацията за участие. На основание чл.29, ал.2 от ЗОП разясненията се публикуват в профила на купувача.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МИРОСЛАВ АНГЕЛОВ

Зам.-Кмет „БИП“ на Община Свищов
(упълномощен със Заповед №113-РД-01-03 от
19.01.2016 г. на Кмета на Община Свищов)