

ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ
ВЪВ ФАЗА: Работен проект (работни чертежи и детайли) И
АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Днес 06.06.2016 г. (шести юни две хиляди и шестнадесета година) между

1. „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, гр. София 1421, район р-н Лозенец, ул. Лозенска планина № 17-19, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с Единен идентификационен код /ЕИК/: 121625981, представлявано от Лъчезар Рачев Лапов-Прокуриснт, КОЕТО ДРУЖЕСТВО ще се нарича тук и по-долу, за краткост: „Възложител“, от една страна и от друга страна

2. „ПАМ СТУДИО“ ООД със седалище и адрес на управление: област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, ул. Цанко Церковски № 9, вписано в Търговски регистър на Агенция по вписванията с ЕИК: 200759490, представлявано от Даниела Христова Малакова – управител, КОЕТО ДРУЖЕСТВО ще се нарича тук и по-долу, за краткост: „Подизпълнител“ и/или „Проектант“,

КЪДЕТО Възложителят е дружество „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД определено с Решение № 824-РД—01-03 от 11.05.2016 г. на кмета на Община Свищов за изпълнител на Обособена позиция № 5 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий, № 72“ от обществената поръчка с предмет „Проектиране и изпълнение на строеж, както и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“, открита на осн. чл. 3, ал.1 и чл. 16, ал.8 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ с Решение № 368-РД-01-03 от 23.02.2016 г. на Възложителя: Община Свищов, с номер в Агенцията по обществените 00753-2016-0004 /тук и по-долу за краткост: „Поръчката“/, като му е възложено изпълнението с Договор № 94-Д-551/06.06.2016 г. с предмет „Проектиране и изпълнение на строеж, както и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на Обособена позиция № 5 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий, № 72“ /тук и по-долу за краткост: „Обекта“/ на основание избран и посочен в офертата на „ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН“ ЕООД, като подизпълнител за дейност проектиране „ПАМ СТУДИО“ ООД, Възложителят е приел да възложи изпълнението и да приеме изработените проектни части от инвестиционния проект за Обекта и да осигури изпълнението на авторския надзор по време на строителството от проектанта

И КЪДЕТО Подизпълнителят е Проектант по смисъла на чл. 162, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, включващ в състава си физически лица притежаващи необходимата проектантска правоспособност, съгласно удостоверения, издадени от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по съответните проектни части,

И в изпълнение на специалните изисквания на ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (изд. от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 51 от 05.06.2001 г., в сила от 05.06.2001 г., изм., бр. 85 от 27.10.2009 г., доп., бр. 96 от 04.12.2009 г., в сила от 05.06.2010 г.) /„Наредба 4“/, както и на другите специални изисквания на закона,

И на основание чл.45а от Закона за обществени поръчки /„ЗОП“/ и чл.6.2.11 от Договор № 94-Д-551/06.06.2016 г., се сключи настоящия договор, като страните се съгласяват за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

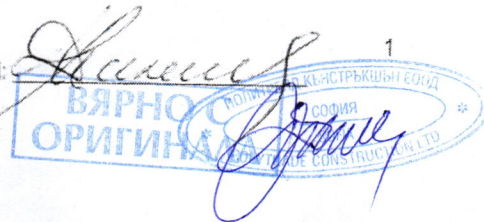
Чл.1. (1) При сроковете и условията на настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу уговореното с този договор възнаграждение:

1. Да изработи и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционен проект във фаза: работен проект (работни чертежи и детайли) по смисъла на чл. 139, ал.1, т.3 от ЗУТ, в обем и съдържание, отговарящи на задължителното по Глава седма от Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, за внедряване на най - ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за Обекта, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на Обекта Жилищна сграда с административен адрес: гр. Свищов, ул. Патриарх Евтимий, №72 – Обособена позиция №5 от Поръчката. Инвестиционният проект се изработва и предава в следния обхват:

1.1. Част АРХИТЕКТУРНА;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____



- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (M1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - M 1:20.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посочите им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

1.2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носеци елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

1.3. Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

1.4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

- Обяснителна записка - Описва се съществуващото състояние на сградата от гледна точка на енергийна ефективност. Описват се съществуващите типове оградящи конструкции с площ и структура.

- Описват се системите за осветление, консуматорите на електроенергия, системите за отопление и БГВ,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

прави се оценка на състоянието им, описват се мерките за енергийна ефективност по тях, ако такива са предложени в енергийното обследване.

• Технически изчисления. Изчислява се за всеки тип ограждаща конструкция, предложена за топлоизолиране от енергийното обследване, дебелината на изолацията и обобщен коефициент на топлопреминаване за типа конструкция. Изчисленият обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки тип ограждаща конструкция не може да бъде по-голям от заложения в енергийното обследване на сградата. Изчислява се интегрираният показател за енергийна ефективност на сградата съгласно Наредба 7 за енергийна ефективност в сгради. Определя се класа за енергийна ефективност на сградата след изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти. Архитектурно-строителните детайли следва да бъдат приложени и в проекта по част «Архитектура».

1.5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

1.6. Част ПБЗ - с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

1.7. Част ПУСО - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

1.8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да осъществява авторски надзор по смисъла на чл. 162, ал.2 и 3 от ЗУТ по време на изпълнение на строителството на Обекта, до неговото завършване.

(2) При изпълнението на предмета на договора, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съобразява с условията и реда за проектиране на строителните конструкции на строежите (сгради и строителни съоръжения) чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции, която включва частите на БДС EN от 1990 до 1999, наричани за краткост „Еврокодове“, съгласно приложение № 1 от Наредба № РД-02-20-19 от 29.12.2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

(3) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява възложената работа в съответствие със заданието за проектиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изходните данни, зададени и/или предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неговите указания, дадени по реда на този договор и разпоредбите на действащото българско законодателство, като ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в качеството си на такъв, потвърждава, че е получил цялата необходима му информация и данни, за изпълнението на Договора.

(4) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява възложената работа в съответствие с изискванията на техническата спецификация за Обекта, приложена от Възложителя Община Свищов.

(5) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да превъзлага цялото или част от изпълнението на възложената с настоящия договор работа на други физически или юридически лица без предварително получено писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изработи проектните части в определената с настоящия договор фаза, като се задължава преди предаване на изпълнението да е съгласувал всяка една изработена проектна част с проектантите по останалите проектни части, за съответствие със заданието за проектиране и от Възложителя съгласно чл. 139, ал.3 от ЗУТ.

(7) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ оформя съдържанието на изработените от него проектни части от инвестиционния проект и предава готовите части само след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички работни чертежи и детайли, съгласно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на следните изисквания:

(8) Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да включват СМР, които са допустими за финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

1. Инвестиционният работен проект трябва да предвижда всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строеж, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, оборудване и изделия, необходими за изпълнение на строително-монтажни работи;

2. В инвестиционния проект ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предвиди необходимите количества и видове демонтажни работи;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

3. Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;
4. В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
5. Обяснителните записки следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация;
6. Подизпълнителят трябва да предложи ефективни решения за неизползваемите пространства, спрямо нуждите и изискванията на месната общност;
7. Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа и количествена сметка за необходимите строително – монтажни работи (демонтажни и монтажни) както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без да се посочват марки на изделията и имена на производители;
8. Количествените сметки да бъдат изготвени по УСН и ТНС с Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт, като отделните позиции да бъдат обозначени със съответните шифри;
9. Да се изготви количествено-стойностна сметка за предвидените СМР, като се спазват основните показатели за ценообразуване предложени в Ценовото предложение на Подизпълнителя;
10. Задължение на Подизпълнителя е да подготви и комплектова Уведомление за инвестиционно предложение, с което Възложителят да информира компетентния орган по околна среда съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС, чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал.1 във вр. с чл. 10 от НУРИОСППППЦОЗЗ (Наредба за ОС);
11. С работния проект:
- а). да се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- б). да се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.
- (8) Изработените проектни части се предават от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол, изготвен в два екземпляра, по един за всяка от страните.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. ДЕЙСТВИЕ. СРОК НА ДОГОВОРА.

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и има действие до пълното и точно изпълнение на задълженията на страните по него.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни задължението си за изработване и предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изработените от него проектни части от инвестиционния проект за Обекта, след извършено съгласуване на отделните проектни части с проектантите по останалите проектни части и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и в определената с договора фаза: работен проект (работни чертежи и детайли), в определения съгласно Наредба 4 обхват и съдържание и съгласно техническата спецификация и изискванията на Поръчката, в 4 /четири/ оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 /един/ на цифров носител в „pdf“ и „dwg“ формат в срок **до 20 /двадесет/ календарни дни** от датата на подписване на настоящия договор, посочена в преамбюла или **до 26.06.2016 г.**, с приемо-предавателен протокол изготвен в два екземпляра, по един за всяка от страните.

(3) Сроктът за изпълнение от страна на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ на всички дейности по осъществяване на авторски надзор е периода за изпълнение на СМР на строежа от подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключва с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) За точното изпълнение на възложената с настоящия договор работа – изработване и предаване на инвестиционния проект по всички проектни части, цитирани в чл. 1, ал.1 по-горе, във фаза: работен проект (работни чертежи и детайли) в определения съгласно Наредба 4 обхват и съдържание и в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и сроковете и условията на Договора, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение (цена на изпълнението) в размер на **27 544, 30 лв (двадесет и седем хиляди петстотин четиредесет и четири лева и тридесет стотинки)**, за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително и монтажните работи на обекта, съгласно чл.162, ал.2 и ал.3 от ЗУТ получава възнаграждение (цена на изпълнението) **в размер на 5 000 лв. (пет хиляди лева).**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ:



(2) Възнаграждението включва цялата цена на изпълнението на възложената с настоящия договор работа и представлява цялата и единствена престация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на договора.

(3) Начин на плащане:

Възнаграждението става дължимо и се заплаща на части, както следва:

1. Пълния размер на възнаграждението за изработване на инвестиционния проект - в срок до 35 (тридесет и пет) календарни дни от представяне на оригинална фактура за дължимата сума и приемо- предавателен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ и само след изпълнено плащане на сумата за дейността проектиране от Община Свищов на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Пълния размер на възнаграждението за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строително и монтажните работи на обекта, съгласно чл. 162, ал.2 и ал.3 от ЗУТ се заплаща в срок до 35 /тридесет и пет/ работни дни след датата на подписване на Констативен акт за установяване на годността на приемане на обекта образец 15 към Наредба №3 от 2003 г. без забележки за строежа и представена фактура.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни възложената работа точно, качествено и в срок, в съответствие със заданието за проектиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изходните данни, зададени и/или предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неговите указания, дадени по реда на този договор и разпоредбите на действащото българско законодателство. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни работите внимателно, умело на високо професионално ниво. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще е отговорен за качеството на работите, които са били подготвени или изпълнени от него и/или негови служители и/или лице действащо от негово име. Проектът да е съобразен и изготвен в съответствие с действащите закони и нормативи. Когато законовата уредба в Р. България не е достатъчна за да регулира договора, страните по него ще действат в съгласие с клаузите на настоящия Договор.

2. Да изпълни работите с дължимата грижа/грижата на добър търговец, като ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за качеството на работа на своите служители, във връзка с изпълнението на възложеното, както и за работата на подизпълнителите.

3. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докладва и защитава проектните решения при експертизирането, разглеждането и приемането им община Свищов.

4. В случай на допуснати пропуски и грешки, възникнали по вина на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при одобряване и съгласуване на проектните работи, същият е длъжен да ги отстрани без допълнително заплащане в срокове, съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразени с времето на възникването им.

5. Всички документи, фотокопия, планове, чертежи, счетоводни документи, изчисления, презентационни документи, свързани с проверка и контрол, модели, резултати от проверки, информационни бази данни и т.н (независимо дали на хартиен носител или на компютърни файлове), които са свързани по какъвто и да е начин с извършваните работи, се съхраняват от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, подредени подходящо, и се съхраняват в продължение на 5 (пет) години, считано от датата на изработването на проектната част.

6. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява авторски надзор чрез посещения на строителния обект, като следи изпълнението на Обекта да е в съответствие с одобрения инвестиционен проект, предварително съгласува и одобрява декларациите за съответствие на вложените материали и сертификати, при необходимост дава препоръки и проектни решения по възникнали проблеми.

(2) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при сроковете и условията, посочени в него и само след точно изпълнение на поетите от него задължения;

2. Да изисква допълнителни данни в случай, че в процеса на проектиране се появи необходимост от такива.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да увеличава, намалява или да променя по всяко време вида и обема на възложените работи в рамките на проектните части на инвестиционния проект за Обекта, които са предвидени съгласно този договор, като изпраща писмени указания на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ по електронна поща или по друг начин, като страните уговарят, че за изпълнение на възложеното, съгласно горепосочените указания, не се дължи допълнително възнаграждение. В настоящия договор за „промени“ в проектната част се приема следното: да се промени изработената проектна част от

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ:



инвестиционния проект, които промени не се изразяват в структурни промени или в промяна на условията на плана във всичките му части.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение при изпълнение на определените между страните условия и срокове в договора.

VI. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТ. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) При неизпълнение на задълженията по този договор, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.5% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от договорената цена.

(2) При наличие на форсмажорни обстоятелства, спиране на работата в резултат на разпореждане на държавни или общински органи, страните уговарят алтернативно следното: изпълнението на задълженията на страните по договора се спира до отстраняване на горепосочените обстоятелства или Договорът се прекратява по взаимно съгласие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително извършената работа и направените разноски. Възнаграждението за извършените работи и направените разноски за разплащане се установява по размер в Допълнително споразумение. Изплащането на сумата става в срок от 7 дни след подписването на горепосоченото споразумение.

(3) Изменение и допълнение по настоящия договор се правят по взаимно съгласие на двете страни във формата на писмени допълнителни споразумения.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 7. (1) Авторското право и неимуществените права върху инвестиционните проекти и дизайна след получаване на уговореното с настоящият договор възнаграждение от ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, принадлежат на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 68 от Закона за авторското право и сродните му права (ЗАПСП). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да използва проектите на автора при условията на чл. 69 от ЗАПСП.

(2) Страните по договора ще решават споровете, възникнали във връзка с изпълнението, прекратяването, срока, тълкуването, недействителността, приспособяването към ново възникнали обстоятелства, както и други спорове по предмета на договора с преговори по между си, с цел изясняване на спорните въпроси и постигане на съгласие по тях, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред, съгласно разпоредбите на ЗЗД и Гражданско-процесуалния кодекс.

(3) За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

(4) Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Техническа спецификация от документацията на обществената поръчка и доклади от извършено обследване за ЕЕ на обекта.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ПОЛИТРЕЙД КОНСТРУКШЪН ЕООД
Лъчезар Рачев-Нанов-Прокурис

За ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
ПАМ СТУДИО ООД
Даниела Христова Малакова-Управител

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ: