

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „БАУ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД

Д О Г О В О Р
№.....94-Д-559/06.06.2016....

Днес, 06.06. 2016 г., в град Свищов, между:

1. ОБЩИНА СВИЩОВ, с адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133965, ДДС № BG000133965, представлявана от Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов и Иванка Йорданова Коева – Гл. счетоводител, наричана за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „БАУ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Зона В 19, ул. „Три уши“ №107, бл.8 офис 1, БУЛСТАТ: 125578059, ДДС №BG125578059 представляван от Ванюша Димитрова – Управител, чрез пълномощника си – Александър Стоичков Лазаров, притежаващ нотариално заверено пълномощно №10377/2015 г., наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

в изпълнение на Решение №824-РД-01-03/11.05.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строеж, както и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за обособена позиция №2 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а“, и на основание чл. 41, ал. 1, във връзка с чл. 14, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение:

1.1.1. Изработване на инвестиционен проект във фаза работен за внедряване на най – ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване на жилищната сграда по обособена позиция №2 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а;

1.1.2. Извършване на строително-монтажните работи и дейности на жилищната сграда по обособена позиция №2 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект;

1.1.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на жилищната сграда по обособена позиция №2 „Жилищна сграда със

следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

1.2. Работите и по т. 1.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

1.2.1. Приложение № 1 - Техническа спецификация (от документацията за участие);

1.2.2. Приложение № 2 – Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (образец № 11 от документацията за участие), в това число и приложенията към него;

1.2.3. Приложение № 3 – Ценово предложение, от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.2.4. Приложение № 4 – Декларация списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (образец №4 от документацията за участие).

1.3. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническата спецификация (Приложение № 1).

1.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл.169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и други нормативни документи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

1.5. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от него задължения.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

2.1. Срокът на договора е от датата на подписване на договора до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.1.1. Срокът за изработване на работния инвестиционен проект е **17** (словом: седемнадесет) календарни дни. Срокът за проектиране, започва да тече от датата на подписване на договора.

2.1.2. Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи и дейности е **90** (словом: деветдесет) календарни дни. Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи и дейности започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.1.3. Изпълнителят ще упражнява функциите на авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.2. Договорът се счита за изпълнен с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи

по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.3. Сроковете по т. 2.1. спират да текат, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

2.4. При наличие на обстоятелства, които не са по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но възпрепятстват изпълнението на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре изпълнението на договора. В известието за спиране **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.

2.5. Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

III. ЦЕНА

3.1. Общата цена за изпълнение на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение (Приложение № 3) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **582 500 (словом: петстотин осемдесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС** и включва:

3.1.1. Цена за изработка на инвестиционен проект във фаза работен на жилищната сграда с административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а в размер на **22 500 (словом: двадесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС**.

3.1.2. Цена за извършване на строително-монтажните работи и дейности на жилищната сграда с административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а, съгласно изгответния от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект в размер на **556 000 (словом: петстотин петдесет и шест хиляди) лева без ДДС**.

3.1.3. Цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията в размер на **4 000 (словом: четири хиляди) лева без ДДС**.

3.2. Договорената цена по т. 3.1. е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора. Допълнителни работи, извън цената посочена в т.3.1 от този Договор не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но недоговорени с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.3. Посочената цена по т.3.1. включва всички разходи по изпълнение на предмета на обособената позиция, в това число всички разходи за изработка на инвестиционен проект във фаза работен; разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на строежа в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията; всички разходи за извършване на строително - монтажните работи и дейности съгласно изгответния от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен проект, в това число максимум до 10 % непредвидени разходи за допълнителни СМР, възложени в резултат на непредвидени обстоятелства, както и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок на строително – монтажните работи, и не подлежи на увеличение.

3.4. Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор са за негова сметка и са включени в определената по-горе обща цена по т.3.1.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по т. 3.1. цена, по банков път, по банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

4.1.1. Първо плащане след представяне на работен инвестиционен проект на възложителя в размер на цената за изработване на технически инвестиционен проект в срок до 30 (тридесет) календарни дни и представяне на оригинална фактура за дължимата сума и приемо-предавателен протокол, подписан от главния архитект на Община Свищов.

4.1.2. Междинни плащания се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представяне на двустранно подписани протоколи за приемане на извършени СМР и дейности и оригинална фактура.

4.1.3. Окончателното плащане в размер на 10 (десет) % от цената за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности се извършва от Възложителя в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки за строежа и представяне на оригинална фактура.

4.1.4. Цената за упражняване на авторски надзор при изпълнение на строително-монтажните работи и дейности за съответната страда се извършва от Възложителя в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки за строежа и представяне на оригинална фактура.

4.2. Авансово заплащане – не се допуска.

4.3. Възникналите количества строително-монтажни работи и дейности ще бъдат отчитани и заплащани на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт при следните елементи на ценообразуване:

- часовая ставка	3,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	90 %
- допълнителни разходи върху механизация	40 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

и включват стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, техническа спецификация и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба. в рамките на договорената цена по т. 3.1.2. Доставно-складовите разходи, са с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор, като стойността на материалите се доказва с фактура.

4.4. При непредвидени обстоятелства възникнали след сключването на този договор, довели до необходимостта от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на **максимум до 10% (десет на сто)** непредвидени разходи, или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на корекционни (заменителни таблици), подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

4.6. „Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи“ са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни, които към момента на разработване и одобряване на техническия/работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнението на дейностите са обективно необходими за

въвеждане на строежа в експлоатация. **Разходите, които могат да бъдат верифицирани като „непредвидени“, следва да отговарят на условията на допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

4.7. В цената по т.3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на плащанията по договора.

4.8. За извършване на плащанията **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя фактура на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

4.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.10. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради между Кмета на Община Свищов, Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

4.11. В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, при виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.12. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

4.13. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. СТРОИТЕЛСТВО

5.1. Преди започване на строително-монтажните работи и дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси за представители на консултанта и координатора по безопасност и здраве;
- офиси и битови помещения за персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.2. След приключване на работите по предмета на договора, респ. прекратяването на същия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка, в срок от 10 календарни дни от приключване на работите.

5.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава сам и за своя сметка да осигури безопасността на движение по време на изпълнение на строително-монтажните работи като стриктно спазва изискванията на Наредба №3/16.08.2010 г. за временна организация и безопасността на

движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците. Всички разходи, свързани с въвеждането на временна организация на движението, поддържането ѝ и нейното отстраняване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение и охрана на обекта, предмет на настоящия договор по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора само след подписането на договора.

5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа при точно спазване на клаузите на договора и приложението към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в количествено - стойностната сметка, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

5.9. По време на изграждането на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

VI. ПРОЕКТИРАНЕ И АВТОРСКИ НАДЗОР

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви инвестиционен проект във фаза работен с решение за изпълнение на строително – монтажни работи за внедряване на най – ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ЕСМ), предложени в техническото и енергийното обследване и съблудавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №4 за обхват и съдържанието на инвестиционните проекти, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изработването на инвестиционни проекти.

6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва "АВТОРСКИ НАДЗОР" на строителната площадка, при изпълнение на задълженията му като "Проектант" по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по отстраняване на пропуски и грешки в проектната документация, констатирани в хода на строителството не се счита за авторски надзор, и е изцяло за негова сметка.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 7.1.1.** Да изиска информация за хода на изпълнението предмета на договора;
- 7.1.2.** Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 7.1.3.** Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
- 7.1.4.** Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
- 7.1.5.** Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за склучване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;
- 7.1.6.** Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
- 7.1.7.** Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното;
- 7.1.8.** Да прекрати този договор еднострочно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
- 7.1.9.** Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;
- 7.1.10.** В хода на изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

7.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

- 7.2.1.** Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;
- 7.2.2.** Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;
- 7.2.3.** Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;
- 7.2.4.** Да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- 7.2.5.** Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.
- 7.2.6.** Да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договори да подизпълнители с посочените в офертата му подизпълнители (ако има такива).

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

8.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

8.1.2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

8.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

8.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложението към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

8.2.2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

8.2.3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

8.2.4. Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора (ако има такива);

8.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

8.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8.2.7. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултантата, с когото **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има сключен договор;

8.2.8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

8.2.9. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

8.2.10. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

8.2.11. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

8.2.12. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуално копие от застрахователната си полizza по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

8.2.13. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

8.2.14. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е

окончателно;

8.2.15. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

8.2.16. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

8.2.17. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

8.2.18. Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

8.2.19. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

8.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение предмета на договора да използва лицата, посочени в Декларация – списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (образец № 4 от документацията за участие) - Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор.

8.4. Промяната на инженерно-техническия състав от експерти и проектанти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

8.5. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

8.6. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

8.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор.

8.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители. В срок до 3 дни от склучването на договор/договори за подизпълнение, да изпрати оригинален екземпляр от договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по договорите за подизпълнение.

6.2.11. В случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 3 дни от склучване на настоящия договор и да представи оригинален екземпляр от договора за подизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че подизпълнителят/те отговаря/т на изискванията на чл.47, ал.1 и ал.5 от ЗОП.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

9.1. Гаранционните срокове за всички видове СМР е съобразно НАРЕДБА №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

9.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на двустранно подписани протоколи за приемане на извършени СМР.

9.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

9.4. При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

9.5. Гаранционният срок не тече и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

10.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

10.1.1. Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума в размер на **5 %** от общата стойност по т. 3.1. трябва да бъде внесена по следната сметка на Общината:

IBAN BG49 CECB 9790 3310 4994 00

BIC CECBBGSF

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

10.1.2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на **5 %** от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност **не по-рано от 31.12.2017 година**. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендиралото обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

10.2. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10.3. Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30** (тридесет) календарни дни след регистриране на въвеждането на строежа в експлоатация освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

10.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

XI. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

11.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

11.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

11.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XII. САНКЦИИ

12.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни цялостно предмета на договора по т. 1.1 в договорения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.1 %** от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на договора.

12.1.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.1 %** от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение, но не повече от **5%**.

12.2. При забава в плащането на дължима сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0.1 %** от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на договора.

12.3. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

12.4. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

Представянето на допълнителен срок не се счита за продължаване на договорения срок за изпълнение на съответното задължение, така че неустойките за закъснение остават дължими. Ако и след допълнителния срок Изпълнителят закъсне и/или не изпълни коректно договорените си задължения, договорът се счита за прекратен. При прекратяването на Договора, Изпълнителят има право да получи стойността само на успешно завършената преди прекратяването работа и дължи неустойка от **10%** върху стойността на неизпълнената работа.

XIII. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

13.1. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

13.1.1. С изпълнение предмета на договора;

13.1.2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

13.1.3. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

13.1.4. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

13.1.5. При прекратяване на договор за целево финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради между Кмета на Община Свищов, Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново и Българската банка за развитие.

13.2. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще просрочи предаването на отделен етап на обекта като цяло с повече от 10 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

13.3. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по т. 3.1., въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

XIV. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ.

14.1. Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация“ всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

14.2. Не се счита за Поверителна всяка информация, която е публична, ноторно известна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

14.3. Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

14.4. Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

14.5. Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсъщната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

14.6. Като поверителна информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от свързаните с него лица.

14.7. Като поверителна информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от неговите консултанти.

XV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

15.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

15.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален органи или трето независимо лице. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

15.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

15.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XVI. ПОДСЪДНОСТ.

16.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

16.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XVII. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

17.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

17.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор: Пламен Петков на длъжност: Директор дирекция „ИПКТО“.

тел: (+359 631) 68 118;

факс: (+359 631) 60 504;

ел. поща: pl.petkov1964@mail.bg

17.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя лице за контакти с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Ванюша Димитрова – длъжност: Управител;

тел: (+359) 2/ 4422000; факс: (+359) 2/ 4422000;

ел. поща: lazarov79@gmail.com

Адрес: гр. София, ул. „Три уши“ № 107, бл. 8 офис 1

17.4. Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

17.5. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

17.6. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписане.

17.7. За всички неурядени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското законодателство.

17.8. Настоящият договор, заедно с приложението, се състави в **четири** еднообразни екземпляра – **три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Техническа спецификация (от документацията за участие);

Приложение № 2 - Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (образец №11 от документацията за участие), в това число и приложението към него;

Приложение № 3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 - Декларация списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (образец №4 от документацията за участие).

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА СВИЩОВ

**ГЕНЧО ГЕНЧЕВ:.....
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ИВАНКА КОЕВА:.....

Главен счетоводител

Съгласувал:
Иван Шопов:
Юрисконсулт



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

АЛЕКСАНДЪР ЛАЗАРОВ:

ПЪЛНОМОЧНИК



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: „Проектиране и изпълнение на строеж, както и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“
за Обособена позиция №2 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а

1. Обхват на предмета на обособената позиция.

Предмета на обособената позиция включва:

1.1. Изработване на инвестиционен проект във фаза работен за внедряване на най – ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ECM), предложени в техническото и енергийното обследване на **жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а**

1.2. Извършване на строително-монтажните работи и дейности на **жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а** съгласно изгответия от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект;

1.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

2. Кратко описание и изисквания за изпълнение.

Сградата се намира на ул. „Стоян Ников“ № 10 в град Свищов, област Велико Търново.

Сградата е пусната в еклоатация 1994 г.

Жилищният блок се състои от три взаимно свързани секции-вход А, Б и В.

Конструкцията на жилищната сграда е изградена по индустрислен способ – едропанелно строителство с монолитен (стоманобетонов) нулев цикъл от кота -2,80 м. до кота 0,00 м. Всички елементи конструкцията на сградата – ограждащи панели с дебелина 20 см, преградни панели 14 см. и хоризонтални (подове и тавани) – 10 см. са носещи.

Сградата е пететажна едропанелна секционна сграда с полувкопан неотопляем сутерен. В сутерена се намират 45 складови помещения /мазета/ и помещения за ревизия на вертикалните водопроводни и канализационни щрангове. Останалите етажи са жилищни с по три апартамента за всяка секция. Жилищният блок има три основни входа. В сградата живеят постоянно 88 человека.

За еталонни стойности се приемат тези от нормативната база от 1987 г., действали към годината на построяване и въвеждане в експлоатация на сградата.

Фасадната дограма на някои жилища е частично подменена с PVC дограма със стъклопакет. Останалата дограма е дървена двукатна с голяма инфильтрация.

Покривът на сградата е студен плосък покрив. Състои си от две плочи на разстояние 70 см. една от друга. Покривните конструкции са плоски стоманобетонни панели с върхово хидроизолационно покритие, частично компрометирано от атмосферните условия и без задължителния изолационен слой от керамзит (филц или друг подобен материал), което е довело до течове на вода в някои апартаменти.

Фасадните стени са от панели измазани отвън и отвътре с варо-пясъчна мазилка, която в доста участъци е компроментирана и е в незадоволително състояние. Някои от собствениците са направили топлоизолация на своите апартаменти.

Разгънатата застроена площ на сградата е **4294,5** кв.м.

Строежът е трета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в” от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2

- Подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части: - подмяна на съществуващи осветителни тела с енергоспестяващи. Мярката предвижда да се извърши ремонт на електроинсталацията в стълбищната клетка, включваща подмяна на всички осветителни тела с енергоспестяващи лампи и подмяна на стълбищните автомати.

- **Цялостна подмяна на покривната хидроизолация и правилен монтаж на воронките:** Тази мярка предвижда доставка и монтаж на плохи от минерална вата с дебелина 10 см (коффициент на топлопроводност $\lambda=0,032\text{W/mK}$) съгласно изготвено Обследване за енергийна ефективност. Мярката предвижда също така да се извърши демонтаж на съществуваща изолация на покрив; направа на покривна хидроизолация; направа на топлоизолация по бордове; възстановяване на армирана циментова замазка; монтаж на воронки и отдушници; направа на мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие;

- **Подмяна на ламаринената шапка на покривния борд:** Предвидените дейности по тази мярка включват демонтаж ламаринени бордове плоски покриви; направа на шапки от поцинкована ламарина 0,5 mm по бордове плоски покриви, около комини, асансьорна шапка и обшивка козирки на тераси.

- **Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност;**

- **Ремонт на стъпалата на входните площадки на блока, след изготвяне на работен конструктивен проект за целта.**

- **Отстраняване на неправилното включване в комините във входове и ремонт на покритието на компрометираните вследствие на теча стени.** Заложените дейности включват ревизия на комините, почистване на всички комини, измазване и боядисване на комините; Правилно включване на комини във входове, както и възстановяване покритието на компрометирани стени.

- **Освежаване на общите части:** - шпакловане, грундиране и боядисване с латекс по стени и тавани, бляжко боядисване по цокли, боядисване и укрепване на междуетажните парапети;

- **Възстановяване на водопълътния материал във фугите между фасадните панели;**

2.1. Общи и специфични изисквания към проекта и неговите части:

При изготвянето на инвестиционният проект във фаза работен следва да се даде решение за изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на най – ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига клас на енергопотребление „С” в съответствие с Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради и при спазване на пакета от енергоспестяващи мерки (ECM), предложени в техническото и енергийното обследване на жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а. Техническия паспорт и доклада за енергийно обследванена на сградата са неразделна част от техническата спецификация.

▪ Инвестиционния проект трябва да предвижда дейности:

- по конструктивно възстановяване (усилване) основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на сградата, който са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;

- обновяване на общите части на сградата (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка);

- съпътстващи СМР, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнението мерки с

енергоспестяващ ефект. Съпътстващите СМР са свързани единствено с възстановяване на първоначалното състояние, нарушен в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограмата в самостоятелния обект.

■ Отделните части на инвестиционния проект трябва да се изработят по реда и условията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти **и да включват СМР, които са допустими за финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради ;**

■ Инвестиционният работен проект трябва да предвижда всички видове строително – монтажни работи и дейности, необходими за реализацията на строеж, в т.ч. подробно и точно изяснени в количествено и качествено отношение строително-монтажни работи, материали, оборудване и изделия, необходими за изпълнение на строително-монтажни работи;

■ В инвестиционния проект Изпълнителят трябва да предвиди необходимите количества и видове демонтажни работи;

■ Проектното решение трябва да отговаря на изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;

■ В обяснителните записи проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки Работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

■ Обяснителните записи следва да изясняват и обосновават приетите технически решения, да цитират нормативните използвани при проектирането и строителството, инструкциите за изпълнение, изпитания и експлоатация;

■ Изпълнителят трябва да предложи ефективни решения за неизползваемите пространства, спрямо нуждите и изискванията на местната общност;

■ Всяка част на инвестиционния проект трябва да съдържа и количествена сметка за необходимите строително – монтажни работи (демонтажни и монтажни) както и самостоятелна спецификация на необходимите материали и оборудване, без да се посочват марки на изделията и имена на производители;

■ Количествените сметки да бъдат изгответи по УСН и ТНС с Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт, като отделните позиции да бъдат обозначени със съответните шифри;

■ Да се изготви количествено-стойностна сметка за предвидените СМР, като за основните СМР и дейности се спазват основните показатели за ценообразуване предложени в Ценовото предложение на Изпълнителя;

■ Задължение на Изпълнителя е да подготви и комплектова Уведомление за инвестиционно предложение, с което Възложителят да информира компетентния орган по околната среда съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС, чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС (Наредба за ООС) и чл. 40, ал.1 във вр. с чл. 10 от НУРИОСППИПЦОЗЗ (Наредба за ОС);

■ Задължение на Изпълнителя е да наеме правоспособно физическо лице, което да извърши оценка за съответствието на част "Конструктивна" (конструктивно становище) на инвестиционния проект във фаза технически/работен проект. Оценката следва да се извърши от физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", включено в списък, изгotten и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект;

■ С работния проект:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;

2. се осигурява възможност за ползването му като документация за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;

3. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

4. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

4.1. Част АРХИТЕКТУРНА;

• Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

• Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остьклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (M1:100);

• Характерни вертикални разрези на сградата - M1:100;
• Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ECM.

• Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остькляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - M 1:20.

• Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

• Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остьклени и плътни части;

• Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
• Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

• Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

• Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещението, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

4.2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

• Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сейзмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

• Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остькляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

4.3. Част ЕЛЕКТРО - заземителна и мълниезащитна инсталации

• Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- Графична част, вкл. детайли за изпълнение

4.4. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

• Обяснителна записка – Описва се съществуващото състояние на сградата от гледна точка на енергийна ефективност. Описват се съществуващите типове ограждащи конструкции с площ и структура. Описват се системите за осветление, консуматорите на електроенергия, системите за отопление и БГВ, прави се оценка на състоянието им, описват се мерките за енергийна ефективност по тях, ако такива са предложени в енергийното обследване.

• Технически изчисления: Изчислява се за всеки тип ограждаща конструкция, предложена за топлоизолиране от енергийното обследване, дебелината на изолацията и обобщен коефициент на топлопреминаване за типа конструкция. Изчисленият обобщен коефициент на топлопреминаване за всеки тип ограждаща конструкция не може да бъде по-голям от заложения в енергийното обследване на сградата. Изчислява се интергрирания показател за енергийна ефективност на сградата съгласно Наредба 7 за енергийна ефективност в сгради. Определя се класа за енергийна ефективност на сградата след изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоэффективни продукти. Архитектурно-строителните детайли следва да бъдат приложени и в проекта по част «Архитектура».

4.5. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ – с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

4.6. Част ПБЗ - с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

4.7. Част ПУСО - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

4.8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – по части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

▪ Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината.

Работният проект се предава в 4 оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 екземпляр на електронен носител включително PDF формат на работния инвестиционния

проект в обем и съдържание, отговарящи на Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Всички документи - графични и текстови, по всички части на работния инвестиционен проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпись от проектантите на останалите части и от Възложителя съгласно чл. 139, ал.3 от ЗУТ.

Работния инвестиционен проект е необходимо да е в съответствие с изискванията на действащата към момента на изработването им нормативна уредба и изискванията на съгласуващи и одобряващи инстанции. Пълният обем и съдържание на инвестиционния проект е отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

СПИСЪК ОТ ЗАКОНИ, НАРЕДБИ И СТАНДАРТИ, КОИТО ТРЯБВА ДА БЪДАТ СПАЗВАНИ

При разработване на проектното решение да се спазват изискванията на следната¹ нормативна база:

- Закон за устройство на територията (обн. "Държавен вестник" (ДВ), бр. 1 от 2001 г. - в сила от 31.III.2001 г. и неговите изменения;
- Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията на достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г., доп. бр. 54 от 2011 г.) публ., БСА, бр. 6 от 2009 г.
- Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 51 от 2001 г., изм. бр. 96 от 2009 г.); публ., БСА, бр. 5 от 2001 г.
- Наредба № 1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (ДВ, бр. 26 от 1993 г.)
- Наредба № Із-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр. 96 от 2009г. – в сила от 04.06.2010г., Решение № 13641 от 15.11.2010г. на Върховния административен съд – ДВ, бр. 101 от 2010г.); публ., БСА, бр. 10, 11 и 12 от 2009 г.
- Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства (обн. ДВ, бр. 6 от 2011 г.); публ., БСА, бр. 2 от 2011 г.
- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп. бр. 102 от 2006г.); публ., БСА, бр. 2 от 2008 г.
- Закон за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП) (обн., ДВ, бр. 86 от 1999 г.; изм., бр. 63 и 93 от 2002 г., бр. 18 и 107 от 2003 г., бр. 45, 77, 88, 95 и 105 от 2005 г., изм. бр. 30, 62 и 76 от 2006 г., изм. бр. 41 от 2007 г., изм. и доп. бр. 86 от 2007 г., изм. бр. 74 от 2009 г., изм. и доп. бр. 80 от 2010 г., изм. и доп. бр. 38 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., изм. бр. 53 и 77 от 2012 г., доп. бр. 84 от 2012 г.)
- Наредба №РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителни конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.
- Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради.
- НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г.за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

2.2. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Авторският надзор ще съвпада с периода за изпълнение на СМР на строежа. Задълженията на Изпълнителя по настоящата поръчка са от подписането на Протокол обр. 2

¹ Изброяването не е изчерпателно

за откриване на строителната площадка и приключва с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

Изпълнителят трябва да изпълни услугите по обекта на поръчката в обхват съгласно чл. 168 и чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, в съответствие с изискванията на Възложителя и останалите нормативните правила за този вид услуги.

Изпълнителят трябва да се явява на обекта за упражняване на авторски надзор след поискване от Възложителя или строителя на обекта.

Задължение на Изпълнителя е да участва при съставянето на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на обекта, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Ако в хода на изпълнение на строително-монтажните работи на строежа се установят скрити пропуски и грешки на разработения от него инвестиционен проект, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка. Пропуските се документират с Работен протокол между Възложител – Проектант - Строител на работна среща между съответните страни, на която ще се поставят и срокове за отстраняването на пропуските.

Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 4 (четири) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен и електронен носител.

При изпълнение на задачата да се изпълняват и следните дейности:

- изпълнение на цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР и тяхното съответствие с изготвените проекти, като следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията;
- взема необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и дава указания за изпълнението им;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;
- координира работата на инженерните специалисти, изпълняващи авторски контрол;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение от фирмата/ фирмите-изпълнител/и и осъществява контрол върху неговото спазване;
- участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ, бр. 72/15.08.2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 29/07.04.2006 г., в сила от 07.04.2006 г.);
- консулира изпълнителя при избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- осъществява контрол и извършва евентуални корекции на елементите, доставени от изпълнителя/ изпълнителите;
- дава указания при изпълнението на СМР;
- при необходимост изготвя нови проектни решения или дава подробни детайли за изпълнение на СМР;
- незабавно изготвя доклад за установени нередности до Възложителя при констатиране в процеса на изпълнение на задълженията си;
- съдейства на възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите; при

необходимост - участие в приемателната комисия.

2.3. Изпълнение на строително-монтажни работи и дейности.

Изпълнителят следва да извърши строително-монтажните работи и дейности на **жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а**, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект. Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство и всички други закони, правила и нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
- Изработеният и одобрен инвестиционен работен проект;
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти
- Строително-монтажните работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- В строежа трябва да се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169 а от ЗУТ.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИКА И ПРЕДВИДЕНИ ЗА ВЛАГАНЕ В ОБЕКТА

При проектиране и изпълнение на предвиденото СМР Изпълнителят следва да влага строителни материали, които отговарят на изискванията в Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Материалите следва да са придружени във всички етапи с Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. При липса на хармонизирани стандарти за продуктите, същите следва да са придружени със съответните документи в съответствие на наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, ДВ бр.14 от 2015 г.

Изисквания към материалите:

Влаганите интегрирани топлоизолационни системи или комплекти следва да отговарят на изискванията на хармонизирани стандарти или еквивалентни на тях, или, ако липсват такива, на нехармонизирани или на български държавни стандарти. За изпълнение на проектираното топлоизолиране на външни стени следва да бъдат вложени цялостни интегрирани топлоизолационни системи (ИТИС), в съответствие с хармонизираното европейско Ръководство (ETAG 004) или нехармонизираните стандарти БДС EN 13499 / БДС EN 13500 (при използването съответно на EPS плоскости или на минерална вата). Класовете по реакция на огън на системата, определени в съответствие с EN 13501-1 трябва да бъдат А или В. Проектът и изпълнението трябва да се съобразят с изискванията на Наредба № IZ-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в последното й издание. Минималните параметри на компонентите на системата или комплекта са както следва:

I. Интегрираната топлоизолационна система да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1), с минимални технически характеристики на компонентите, както следва:

1. Фасадни топлоизолационни плоскости:

- 1.1. EPS (експандиран пенополистирен) – фасаден, на минимум 30 см над кота терен;
 - да отговаря на БДС EN 13163 и БДС EN 13163/NA;
 - дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност
 - обемна плътност: $\geq 15 \text{ kg/m}^3$;

- якост на опън, перпендикулярно на повърхността на плочата: $\geq 150 \text{ kPa}$;
- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30-70$;
- реакция на огън: Евроклас Е, съгласно EN 13501-1.

1.2. XPS (екструдиран пенополистирен) – с релефна повърхност, по цокъл, страници прозорци и др., съгласно архитектурен проект

- да отговаря на БДС EN13164 и БДС EN 13164/NA;
- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност;
- якост на натиск:

$$\begin{aligned} &\geq 300 \text{ kPa} (\geq 30 \text{ t/m}^2) \text{ при } d > 20 \text{ mm};; \\ &\geq 200 \text{ kPa} (\geq 20 \text{ t/m}^2) \text{ при } d \leq 20 \text{ mm}; \end{aligned}$$

- реакция на огън: Евроклас Е, съгласно EN 13501-1.

1.3. Минерална вата – съгласно изисквания по част ПБ и съгласно архитектурен проект;

- да отговаря на БДС EN13162 и БДС EN 13162/NA;
- обемна плътност: $\geq 100 \text{ kg/m}^3$;
- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност;
- реакция на огън: Евроклас А1, съгласно БДС EN 13501- 1.

2. Лепилна и шпакловъчна смес – заводски смесен прахообразен минерален лепилен състав и шпакловъчна маса, подходяща за гореописаните видове топлизолационни плоскости с един продукт.

- якост на сцепление с топлоизолационната плоча $\geq 80 \text{ kPa} (0,08 \text{ N/mm}^2)$, определена с метод на изпитване по БДС EN 13494;

- якост на сцепление на лепилото към основата $\geq 250 \text{ kPa} (0,25 \text{ N/mm}^2)$ - първоначална и след потапяне във вода и съхнене 7дни; определена с метод на изпитване по БДС EN 13494

3. Дюбели – набивни или навивни с пластмасова или стоманена игла, за допълнително механично закрепване на топлоизолационни площи

- Набивни с пластмасова, за допълнително закрепване на топлоизолационни площи от EPS и XPS в основа от бетон (А - за бетон)

Набивни с метална изгла за допълнително закрепване на топлоизолационни площи от MW в основа от бетон (А - за бетон)

- да притежават необходимото съпротивление срещу изтръгане от основата, определено по БДС EN 13495;

- минимална бройка (при липса на конкретно изчисление) – 6 бр./ m^2 и състягане в ръбовите зони;

- диаметър на стеблото на дюбела: 8 mm;
- диаметър на главата на дюбела: $\geq 60 \text{ mm}$;
- дължина на анкириране в носещата основа: $\geq 35 \text{ mm}$ (в зависимост от вида на дюбела и основата);
- минимална дълбочина на разпробиване: $\geq 45 \text{ mm}$.

4. Стъклотекстилна мрежа – алкалоустойчива мрежа за армиране на шпакловката

- да отговаря на изискванията на БДС EN 13496;
- широчина на бримките: около 4 x 4 mm;
- тегло $\geq 145 \text{ g/m}^2$;
- сила на скъсване: $\geq 2000 \text{ N/50 mm}$;

5. Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи

- профил за ъгли с мрежа;
- профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи;
- профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР;

- цокълен профил с водооткапващ елемент;
- профил за конструктивни фуги.

6. Грунд – готов за употреба, органично свързващ

- съдържание на твърди частици $\geq 70 \%$;
- максимална зърнометрия: до около 0,5 mm;

7. Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия $> 2\text{mm}$

- да отговаря на изискванията на БДС EN 15824:2009;

- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30-50$;
- якост на сцепление $\geq 0,3$ MPa;
- реакция на огън: Евроклас A2-s1,d0 (съгласно EN 13501-1).

Характеристиките на всички интегрирани топлоизолационни системи или комплекти се обявяват в Декларацията за експлоатационни показатели за цялата система, приложена към Техническото предложение на участника;

П. PVC дограма – петкамерна със съклопакет от нискоемисийно стъкло с максимално $U=1.40\text{W/m}^2\text{K}$. Влаганите продукти трябва да отговарят на следните стандарти – БДС EN14351-1/NA – Врати и прозорци и БДС ISO 18292 – Енергийни характеристики на остьклени системи за жилищни сгради.

III. Общи изисквания към изпълнението:

1. Изпълнението трябва да бъде от монтажно скеле. Външната интегрирана топлоизолационна система или комплект по фасадните стени, ерекери, стоманобетонови стрехи, входни козирки, се изпълнява в зависимост от проектираното място на полагане, както следва: (1) за основните фасадни полета – EPS (експандиран пенополистирен); (2) за областта на цокъла, ерекери, стоманобетонови стрехи, входни козирки и обръщания на отвори на дограма – XPS (екструдиран пенополистирен). Пълната технология на изпълнение следва да е в съответствие на описаната методика в техническото предложение на Изпълнителя.
2. Външните интегрирани топлоизолационни системи или комплекти с мазилки следва да се изпълняват съгласно одобрения цветови проект съгласуван с Възложителя, след предоставяне на реални мостри.
3. При изпълнението (по време на доставянето на материалите на територията на обекта на интервенция) да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите. При проектирането на строежа (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвидят, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/EИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
 - носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околнна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
 - устойчиво използване на природните ресурси.

Въз основа на проведеното обследване и предписаните мерки и препоръки проектантът/тите на инвестиционния работен проект са отговорни за проектирането на сградата в съответствие с приложимите за сградата нормативни актове.

В ЗУТ са определени основните участници в строителството, техните взаимоотношения, задължения и отговорности, както и изискванията за извършване на проверка за удостоверяване изпълнението на изискванията за енергийна ефективност - чрез оценка за съответствие на изработените инвестиционни проекти и надзор за изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти. Със ЗУТ са регламентирани изискванията и

редът за получаване на разрешение за строеж, съответно за въвеждане на сградите в експлоатация.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат *съгласувано* и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклиматата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Техническият показател, който се нормира в числови стойности за съответните нива на енергийна ефективност от скалата на класовете на енергопотребление е интегрираният показател „*специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m²*“. За различните предназначения на сградите този показател има различни нормативни числови стойности за съответните нива на енергопотребление по скалата от A⁺ до G.

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия се включват най-малко:

- 1) ориентацията, размерите и формата на сградата;
- 2) характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
 - a) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлажддащи компоненти и топлинни мостове;
 - b) въздухопропускливо;
- 3) влагоустойчивостта и водонепропускливоността;
- 4) системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
- 5) климатичните инсталации;
- 6) системите за вентилация;
- 7) естественото осветление и осветителните инсталации;
- 8) пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
- 9) естествената вентилация;
- 10) системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;
- 11) външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата

и вътрешните климатични условия;

12) вътрешните енергийни товари.

Посочените елементи участват задължително в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**, за които първото им въвеждане в експлоатация е до 01.02. 2010 г., включително се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на тървична енергия в kWh/m² годишно*, съответства най-малко на клас на енергопотребление „C“.

Скалата с числови стойности на енергопотребление за жилищни сгради е както следва:

Клас	EPmin, kWh/m ²	EPmax, kWh/m ²	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	96	190	B
C	191	240	C
D	241	290	D
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

Техническите норми за минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите и сградните компоненти са разработени въз основа на *ефективността на разходите* съгласно изискванията на делегирания Регламент (ЕС) № 244/2012 на Комисията от 16 януари 2012 г. Постигането на нивата на енергопотребление по скалата е свързано с прецизна оценка на инвестициите за подобряване на енергийната ефективност, които не трябва да надхвърлят приходите от осъщественото енергоспестяване и едновременно с това да гарантират целесъобразен срок на възвръщаемост на вложените средства. Такава оценка – за целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване, включва оценка на пакети от енергоспестяващи мерки в различни комбинации и определяне на икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „C“ на енергопотребление в съществуваща жилищна сграда. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради“ – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Анализът на възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници за потребностите на сградата от енергия е част от тази оценка, т.е. част от обследването за енергийна ефективност. Енергийното обследване трябва да докаже ефект на енергоспестяване при включване на възобновяем източник на енергия в енергийния баланс на сградата. В случай че ефектът е количествено доказан с инженерните изчисления, а инвестициията за ВЕИ - икономически обоснована, мярката за генериране на енергия от възобновяем източник се комбинира с други мерки, като се оценява кой е икономически най-

изгодният пакет, с който може да се достигне нормативното изискване за годишен разход на енергия.

При реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи сгради, в т.ч. жилищни, въз основа на анализа, се въвеждат в експлоатация инсталации за производство на енергия от възстановяви източници, **когато това е технически възможно и икономически целесъобразно**.

Техническите възможности включват:

- 1) централизирано отопление, използващо биомаса или геотермална енергия;
- 2) индивидуални съоръжения за изгаряне на биомаса с ефективност на преобразуването най-малко 85 на сто при жилищни и търговски сгради и 70 на сто при промишлени сгради;
- 3) слънчеви топлинни инсталации;
- 4) термопомпи и повърхностни геотермални системи и др. приложими технологии.

Изискванията и последователността на стъпките при определяне на необходимите параметри и показатели по отношение на енергийната ефективност се прилагат при проектирането на нови, както и при реконструкции и обновяване на съществуващи сгради. Специфичното при съществуващите сгради е, че процесът стартира с възлагане на *обследване за енергийна ефективност* по реда на *Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради*, издадена на основание ЗЕЕ.

Обследването за енергийна ефективност е процес, основан на систематичен метод за определяне и остойностяване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност. Извършва се от консултанти (юридически лица), с право да извършват такава дейност и вписани по реда на ЗЕЕ в публични регистри в АУЕР.

Тук е важно да се отбележи, че избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия по същество представляват *технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект*. Това означава, че за да се гарантира на това място осъществяването на правилна нормативна връзка между ЗЕЕ и ЗУТ, съответно правилна взаимовръзка между действията на отделните участници в процеса по обновяване на сградите, в техническите спецификации за провеждане и възлагане на обществени поръчки за проектиране и строителство следва да бъдат заложени именно техническите параметри от енергийното обследване, с които е изчислен енергоспестяващият и екологичен ефект от прилагане на всяка мярка от предложенията като разходно най-ефективен пакет.

Проектантът, съответно консултантът или общинската администрация в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ, е компетентен/а да реши дали предложените енергоспестяващи мерки попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Необходимо е да се има предвид обаче, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти. На това място е важно да се отбележи, че в съответствие с Директива 2010/31/ЕС в ЗЕЕ беше определен количествен измерител на понятието „основен ремонт“ и на основание т. 21д от § 1 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ „Основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата. Въведената легална дефиниция по смисъла на ЗЕЕ значително улеснява общинските власти, проектантите и консултантите при определяне на

обхвата за основен ремонт и прилагане разпоредбите на ЗУТ, съгласно който за извършване на дейности по основен ремонт се изисква да се издаде строително разрешение. Необходимо е да се има предвид още, че по смисъла на ЗЕЕ:

„Програми за повишаване на енергийната ефективност“ са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложени в обследването за енергийна ефективност, по същество са и „индикатори за отчитане на постигнатите резултати“ от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг.

2.4. Текущ контрол по време на строителния процес

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор;
- СС чрез упълномощен представител със съответните технически познания за осъществяване на контрол;
- Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Мониторинг от страна на общините във връзка с проверката на извършените разходите за обновяване за енергийна ефективност.

Проверката на разходите ще се осъществява от експерти на общината.

Контролът по отношение на разходите, извършени от ВИ има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени и, че разходите по проекта са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:

а) Извършване на 100% документални проверки:

- проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
- проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер.
- проверка за аритметични грешки.

б) Извършване на 100% проверки на място.

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актууваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графики.

3. Срок за изпълнение:

3.1. Срокът за изпълнение на обособената позиция е от датата на подписване на договора до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки, и включва

3.1.1. Срокът за изработка на работния инвестиционен проект е по предложение на участника, и не следва да е повече от 30 (тридесет) календарни дни. Срокът за проектиране, започва да тече от датата на подписване на договора.

3.1.2. Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи и дейности е по предложение на участника, и не следва да е повече от **150** (словом: сто и петдесет) **календарни дни**. Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

3.1.3. Изпълнителят ще упражнява функциите на авторски надзор от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

4. Застраховка на изпълнителя и подизпълнителите му (ако има такива) по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Изпълнителят и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за проектиране и строителство.

В случай, че избрания за Изпълнител участник и/или неговите подизпълнители притежават застраховка за строеж от по – ниска категория от категорията на строежа обектите на поръчката, то те следва да представят актуализирани застраховки в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на договора.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на участника и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

5. Гаранционните срокове за изпълнените видове строително-монтажни работи по предмета на поръчката са, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, регламентирани в цитираните нормативни актове.

6. Идентифицирани рискове от Възложителя при изпълнението на поръчката.

В рамките на настоящата обществена поръчка участника трябва да дефинира и оцени основните потенциални рискове посочени от Възложителя и да предложи допълнителни такива, свързани с всички дейности от предмета на поръчката, както и да предложи адекватни мерки за тяхното ограничаване или предотвратяване, а именно:

6.1. Времеви рискове:

- Изоставане от срока при текущо изпълнение на възложена дейност;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на възложен обект;

6.2. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител, изпълнител на СМР и др.;

6.3. Неизпълнение на договорни задължения:

- забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;
- неефективен технически и инвеститорски контрол;
- влагане на некачествени материали, конструкции и изделия от страна на изпълнителя;
- не съгласуване с Възложителя на вида, качеството и количеството на влаганите материали;
- не поддържане в техническа изправност на всички превозни средства и машини за изпълнение на възложената дейност от страна на изпълнителя.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя се оценяват, като предложението трябва да съдържа, за всеки един от посочените рискове:

- Разгледани аспекти на обхват, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка;
- Мерки за превенция за недопускане и/или за ранно предотвратяване на риска, съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;
- Мерки за преодоляване на риска и на последиците при настъпването му.

Важно! В случай, че в техническата спецификация или на друго място в документацията за участие конкретен материал е обозначен с посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица или продукти, то това обозначение не е задължително за участниците и те могат да посочат в техническото си предложение материали с еквивалентни технически характеристики.

Приложение: 1. Технически паспорт;
2. Доклад за енергийно обследване.

Изготвил: арх. Лъчезар Лалев

Инициативна консултантска ЕООД
Гергана Йовчева
дължник

Образец №12.2

до
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

„БАУ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД
/наименование на участника/

обл. София, община Столична, гр. София, ж.к. Зона Б 19, ул. Три Уши № 107, бл.8, офис 1
/седалище и адрес на управление/

Ванюша Христова Димитрова
/трите имени на представителя/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка с предмет: „Проектиране и изпълнение на строеж, както и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за обособена позиция №2 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а“, както следва:

I. Цена и условия на формирането ѝ.

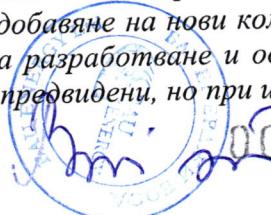
Предлагаме за изпълнение предмета на обособената позиция, в съответствие с условията на откритата процедура, обща цена в размер на 582500 (словом: петстотин осемдесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС, която включва:

1.	Цена за изработване на инвестиционен проект във фаза работен на жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а в размер на 22500 (словом: двадесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС.
2.	Цена за извършване на строително-монтажните работи и дейности на жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, бл.9а, съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект в размер на 556000 (словом: петстотин петдесет и шест хиляди) лева без ДДС.
3.	Цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на строежа в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията в размер на 4000 (словом четири хиляди) лева без ДДС.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Декларираме, че цената по т.2 включва и 10 % непредвидени разходи* по време на изпълнение на СМР.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на



000258

действията са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Декларираме, че посочената обща цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на обособената позиция, в това число всички разходи за **изработка на инвестиционен проект във фаза работен; разходи за упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на строежа в съответствие с изискванията на чл. 162, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията; всички разходи за извършване на строително-монтажните работи и дейности съгласно изготвения от Изпълнителя, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект, в т. ч. максимум до 10% непредвидени разходи за допълнителни СМР, възложени в резултат на непредвидени обстоятелства, както и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок на строително – монтажните работи, и не подлежи на увеличение.**

II. Предлагаме следните стойности на елементи за ценообразуване на единични цени на видове работи СМР и дейности:

- часова ставка	3,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	90 %
- допълнителни разходи върху механизация	40 %
- доставно-складови разходи, с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор (стойността на материалите се доказва с фактура)	10 %
- печалба	10 %

Единични цени на видове работи СМР и дейности се определят съгласно Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт на база горепосочените елементи на ценообразуване

III. Други финансовые условия

Съгласни сме нашата оферта да бъде валидна за срок от **300** (триста) календарни дни от датата, определена като краен срок за получаване на офертите при Възложителя. Същият срок обезпечаваме с банкова/парична гаранция за участие. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичането на този срок.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична или банкова гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5% от стойността на договора без ДДС.

До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Дата: 04.04.2016 г.

Участник:
(**Ванюша Христова Димитрова, Управител, подпись и печать**)



[Signature] 000259²

Образец №4

ДЕКЛАРАЦИЯ – СПИСЪК

На служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка

Подписаната Ванюша Христова Димитрова, с ЕГН- 5602118293, лк.640695599, изд. На 23.08.2010г. издадена от МВР – Троян, с постъпен адрес гр.Търговище, ул.Троян 12,ет.3,ап.9 в качеството си на управител на „**БАУ ЕНЕРДЖИ“ ЕООД, с ЕИНК 125578059** и седалище адрес на управление: гр. София и адрес на управление п.к. 1303, ж.к. „Зона Б 19“, ул. „Три уши“ № 107, бл. 8, офис 1 - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „**Проектиране и изпълнение на строеж, както и съществяване на авторски надзор по време на строителството на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**“ за обособена позиция №2 на жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Стоян Ников, №10, б.л.9а заявяваме:

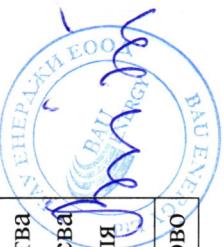
1. Ръководните служители/експертите, с които предлагаме за изпълнение обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

<i>№</i>	<i>Технически лица, проектанти</i>	<i>Приме имена</i>	<i>Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на дипломата, учебно заведение)</i>	<i>Професионална Квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател)</i>	<i>Професионален опит в областта на (месторабота, период, длъжност, основни функции)</i>
1.	Технически ръководител в съответствие с чл.163а от ЗУТ	Инж. Валя Стефанова Инджкова	Висше образование, строителен инженер попримишлен и гражданско строителство, Диплома Серия А88 №001250- Висш Институт по Архитектура и строителство	1.Удостоверение за Пълномощник за системи за управление на качество 2. Удостоверение за Одитор за системи за управление на качества 3.Сетификат № 972/2006г.	Общ професионален опит по специалността над 22години Технически ръководител на обект: Инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО ДОГОВОР) за студентски общежития №№ 9, 26, 38 и 40А на ГРССО“ строежа е III /трета/



		<p>настроителни материали.</p> <p>4.Удостоверение от НИСИ за ръководител на лаборатории по изпитване на бетон и разтвори, строителни стомани и почви</p>	<p>категория, като в зависимост от характеристиките му се категоризира като строеж по чл.137, ал. 1, т. 3, буква „В“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3, т. 2 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи</p> <p>Основни функции:</p> <p>Планира, управлява и координира дейността на инженерния състав на дружеството.</p> <p>Възлага, организира, координира и контролира работата на инженерния състав.</p> <p>Участва в изготвянето и обработването на строителната документация</p> <p>- Протоколи,</p> <p>Количествено-стойностни сметки, Анализи и всички други документи, свързани със строителството.</p> <p>Подробно проучва ПСД и работните чертежи;</p> <p>участва в разработването на Проект за организация и изпълнение на строителството (ПОИС) и</p>
--	--	--	--

2.	Координатор	по	Илия Йорданов	Висше-магистър;



Банк Енергии

Банк Енергии

Банк Енергии

Банк Енергии

Банк Енергии

Банк Енергии

	безопасност и здраве	Драгнев	магистър електроснабдяване и елекрообзавеждане, специалист	Издадено от Център за проф. Обучение към Геле Софт ЕООД	Строй“ – Координатор по безопасност и здраве 16.12.2013г.-2016г.
3.	Архитект проектант	и водещ	арх.Никола Георгиев Димов	Висше-магистър; Архитектура,2012 г.; диплома серия ВСУ 2012/№ 02077; „Любен Каравелов“ София	Архитект, от 2012г, ППП - удостоверение с регистрационен №05485/2012 г., издадено от Камарата на архитектите в България
4.	Строителен проектант	инженер – по част	инж. Бориславова Чакърова	Висше-магистър; „Промишлено гражданско строителство“ диплома серия A89 №002371/1991 г.; Висш институт архитектура строителство	Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство; ППП строителство на стради и съоръжения – удостоверение с рег. №12294; протокол №37/20.06.2007 год, КИИП
5.	Електроинженер проектант	– по част	инж.Младен Костадинов Даракчиев	Висше-магистър; Електроснабдяване и елекрообзавеждане; диплома серия ВД-95 №0014544/1995 г.; Ту- гр. Габрово	Електроинженер, ППП по част „електро“ удостоверение рег.№03345/03.12.2004 год.; протокол №11, КИИП

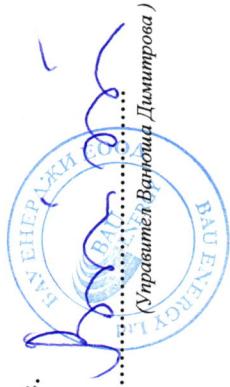


6.	Инженер ПГС – проектант по части „ПУСО“, ПБЗ и Пожарна безопасност	инж.Хариета Аганацова Паричева	Висше-магистър; Промишлено гражданско строителство, диплома серия рег.№007043; УАСТ	Инженер конструктор; ПШП удостоверение с рег. №03275/11.01.2005 г, КИИП У-ние №ПБ304/2-- №0076/26.11.2009 г.	Община Оряховица, отдел 23.09.2004 г. Викон ЕООД, управител – 25.02.2008 до момента	Горна Началник 01.10.2000-
7.	Инженер ОВК проектант по част Енергийна ефективност	инж. Маринова Кръстева	Теодора Висше-магистър, топлоенергетика; диплом: серия А-96 ТУ-СФ, № 004112; ТУ - София	Инженер топлотехника отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, тепло и газоснабдяване;	„Овъргаз Север „ ЕАД – от 10.05.2005 – 21.06.2013 год.	

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни бъде възложена, ще осигурим участието на посочените по горе служители/експерти.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

26.04.2016г.
(дата на подписане)



ДЕКЛАРАТОР: