



## ОБЩИНА СВИЩОВ

гр. СВИЩОВ, ул. „Цанко Церковски“ № 2, тел.: 0631/60 688, факс: 0631/60 504

интернет адрес: [www.svishtov.bg](http://www.svishtov.bg), e-mail: [obshtina@svishtov.bg](mailto:obshtina@svishtov.bg)

### ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

КЪМ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ

В

ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

#### „Изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Свищов“

##### 1. Обхват на предмета на поръчката.

Настоящата обществена поръчка включва:

**1.1. Изработване на общ устройствен план на Община Свищов.** Проектът на Общ устройствен план на Община Свищов обхваща цялата територия на общината, състояща се от 1 град и 15 села – град Свищов, с. Алеково, с. Александрово, с. Българско Сливово, с. Вардим, с. Горна Студена, с. Деляновци, с. Драгомирово, с. Козловец, с. Морава, с. овча Могила, с. Ореш, с. Совата, с. Хаджидимитрово, с. Царевец и с. Червена, заедно с техните землища съгласно чл.105, т.1 от ЗУТ.

На основание чл.126, ал.4 от ЗУТ, Общия устройствен план на Община Свищов ще се изработи в две фази:

Първа фаза – предварителен проект на ОУПО Свищов;

Втора фаза – Окончателен проект на ОУПО Свищов.

Съдържанието на всяка фаза на проучвателните работи по всяка фаза се определят от чл.18 и чл.19 на Наредба №8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработването на ОУПО Свищов следва да се осъществи в съответствие с разпоредбите на чл. 125 и чл.126 от Закона за устройство на територията, чл.16, ал.1, чл.17, чл.18 и чл.19 от Наредба №8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнителят на проекта следва стриктно да изпълнява тези нормативни изисквания за обхвата на проучвателните работи и по своя инициатива да включи допълнителни проучвания, имащи отношение към устройственото развитие и планиране на община Свищов.

**1.2. Изготвяне на предварителна и окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл.31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и Заданието за**

изработване на Общ устройствен план на Община Свищов. В случай, че след обсъждането и разглеждането на предварителен проект на ОУПО Свищов по чл.127 от ЗУТ, се наложат съществени изменения в проекта, следва екологичната оценка и оценката на съвместимостта да се преработят и съобразят със съществените изменения.

## **2. ЦЕЛ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

Целите на ОУПО Свищов се определят от предназначението на устройствените планове да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано със стратегически и устройствени документи от национално, регионално и местно ниво.

Главна цел на ОУПО е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за интегрирано и координирано развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи, специфичните социално-икономически условия и при отчитане на регионалните характеристики.

Постигането на изведената цел се осъществява координирано с реализацията на изведената в Общинския план за развитие на общината визия за периода 2014-2020 г. „Община Свищов – Привлекателно място за живот и инвестиции, проспериращ модерен образователен, културен, промишлен, преработвателен и транспортен център, мост между Севера и Беломорието”. Ръководеща за развитието на общинския център е изведената в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие визия за развитие на град Свищов до 2020 г. „Свищов – зелен град, с конкурентоспособна икономика, модерна инфраструктура, добър стандарт на живот, отдих и туризъм – дунавски образователен център”.

## **3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА.**

При изготвяне на общият устройствен план на Община Свищов следва да се определят:

- общата структура на територията – предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии, горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- режимът на тяхното устройство, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, вкл. съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ.

Изпълнителят следва да представи текстовите материали на Предварителния проект в частта им с анализ на съществуващото положение (диагноза) и прогноза за бъдещо развитие да