

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЩОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛ: „БОР – 97“ ЕООД

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94.2.692/05.08.2015

ДОГОВОР

Днес,2015 г., в гр. Свищов, между:

1. **ОБЩИНА СВИЩОВ**, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. “Цанко Церковски“ № 2, ЕИК по Булстат: 000133965, ДДС № BG000133965, тел. код: 0631, тел. 6 08 54; 6 06 57, факс: 6 05 04, e-mail: obshtina@svishtov.bg, представлявана от инж. Виктор Майсторов – Зам.-кмет „БИРР“, упълномощен със Заповед №921-РД-01-03/13.07.2015 г. от Кмета на Община Свищов СТАНИСЛАВ ПЕТРОВ БЛАГОВ и Иванка Йорданова Коева на длъжност Гл. счетоводител в Община Свищов, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. „БОР – 97“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. „Цветан Радославов“ № 10, ЕИК по Булстат: 104061343, представявано от: Йордан Георгиев Лунчев на длъжност: Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се склучи настоящият договор за следното:

I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** сключва настоящия договор на основание чл.101е, ал.1, във връзка с чл.14, ал.4, т.1 от Закона за обществените поръчки в съответствие с резултатите от проведена обществена поръчка чрез публична покана по реда на глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки.

II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.2.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши „Извършване на основен ремонт на сгради“ за обособена позиция №2: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев“ с. Алеково“, предмет на обществената поръчка, включваща изпълнение на видовете СМР, съгласно приложеното Ценово предложение, което страните приемат за неразделна част от настоящия договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР, в съответствие с Техническата спецификация, неразделна част от настоящият договор.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът на изпълнение на обособена позиция №2: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев“ с. Алеково“ е **45** (словом: Четиридесет и пет) **календарни дни**, след сключване на настоящия договор и получаване на възлагателно писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

IV. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.4. Стойността на настоящия договор, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е **16 379,59** (словом: Шестнадесет хиляди триста седемдесет и девет лева и

петдесет и девет стотинки) лева без ДДС, включваща всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на оферираните строително-монтажни работи.

Чл.5. Общата стойност на извършените и отчетени по настоящия договор работи, в т.ч. и на допълнително възникналите непредвидени видове и количества СМР, не може да надвишава стойността по предходния чл.4.

Чл.6. В случай, че размерът на действително извършените и отчетени работи, е по-малък от предвидения, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма ангажименти към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за компенсиране, под каквато и да било форма на по-малкия обем работи, спрямо договорения обем.

Чл.7.(1). При бюджетни затруднения поради недостиг на финансови средства, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право еднострочно и безвиновно да съкрати обема на предвидените работи или да прекрати договора със 7- дневно предизвестие.

(2). Обемът на предвидените работи може да бъде намаляван само за частта на незапочнатите такива, в противен случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер само на извършени вече СМР.

Чл.8.(1). Цените на строително-монтажните работи, съгласно Ценовото предложение, което е неразделна част от настоящия договор са крайни, без ДДС и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2). Цената на допълнително възникналите непредвидени видове строително-монтажни работи ще се образува съгласно нормите за разход по „БИЛДИНГ МЕНАЖЕР” или друга еквивалетна програма и по следните основни показатели:

- часова ставка 3,20 лв./ час.;
- допълнителни разходи 100 %;
- доставно-складови разходи, с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор (стойността на материалите се доказва с фактура) – 8 %;
- печалба 10 %.

(3). Заплащането на допълнително възникналите непредвидени видове и количества строително-монтажни работи, ще става на база Заменителна таблица, надлежно подписана от Възложителя и Изпълнителя, по посочените в чл.8, ал.2 основни показатели за ценообразуване.

Чл.9.(1). Възнаграждението за действително извършени работи, съгласно Ценовото предложение, което е неразделна част от този договор ще се извърши от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след осигуряване на финансиране, съответно:

1. За обособени позиции №1 - заплащане на извършените строителни работи - след получаване на целевите средства от републиканския бюджет.

2. За обособени позиции №2 - от собствени бюджетни средства на Община Свищов.

(2). Възнаграждението по ал.1 ще се изплати от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 30 (тридесет) календарни дни, след осигуряване на финансирането по обособена позиция №2: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий” с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев” с. Алеково” и представяне на оригинални фактури, въз основа на двустранен протокол, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и надлежно подписан от представител на Общината.

(3). Некачествено изпълнени видове работи, неизпълнени количества работи, както и работи, за които е установено от Възложителя, че са изпълнени с некачествени материали, несъответстващи на действащата нормативна уредба, няма да бъдат заплащани до отстраняване на недостатъците от Изпълнителя за негова сметка.

Чл.10.(1). Двустранните документи съдържат описание за:

- Вид на извършената работа
- Количество извършена работа

- Единична цена без ДДС
- Стойност на извършената работа без ДДС
- Начислен ДДС
- Стойност на извършената работа с ДДС.

(2). Всеки протокол за извършени работи задължително се оформя с номер и дата на съставяне. При частично отчитане задължително се посочват границите на участъците, за които се отнасят извършените работи по видове.

Чл.11. Разплащането ще се извършва в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

BIC: STSABGSF

IBAN: BG32 STSA 9300 0007 1319 24

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.12.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок съответното възнаграждение за извършените строително-монтажни работи, съгласно Раздел IV от настоящия договор.

2. Да предоставя при нужда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимата му информация и документация по изпълнение на настоящия договор.

3. Да осъществява чрез своите контролни органи контрол върху изпълнението на договора. При констатирани нарушения **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съставя протокол, който представя за съгласуване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен в 3-дневен срок да подпише протокола или да възрази писмено. При непостигане на съгласие или неподписване на протокола в посочения 3 –дневен срок, договора се прекратява незабавно и безвиновно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** качествено и в срок изпълнението на възложените строително-монтажни работи.

5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото в процеса на изпълнение на договора да променя количествата, технологията и вида на използваните материали при запазване на основните показатели и начин на ценообразуване.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените строително-монтажни работи или изпълнени с некачествени материали, до отстраняване на недостатъците от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска писмено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отстраняване, чрез повторно изпълнение на некачествено извършените строително-монтажни работи при приемането им или в гаранционните срокове, независимо дали по отношение на тях е изплатено дължимото възнаграждение.

8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако има такива).

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. При подписване на договора за обществена поръчка е длъжен да представи документ за внесена гаранция по договора, която се освобождава след неговото окончателно изпълнение.

2. При подписване на договора за обществена поръчка е длъжен да представи изискуемите по чл.101е, ал.2 от Закона за обществените поръчки документи, издадени от съответните компетентни органи.

3. При подписване на договора за обществена поръчка е длъжен да представи застрахователна полizza, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

4. Се задължава да изпълнява качествено и своевременно видовете строително-монтажни работи, предмет на настоящия договор при спазване на действащата нормативна база и технически стандарти в строителството.

5. При изпълнение на строително-монтажните работи е длъжен да спазва Закона за опазване на околната среда, изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания въведени със законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството.

6. Се задължава да извърши строително-монтажните работи с материали отговарящи на нормативно установените изисквания за качество, което се установява с представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и сертификати.

7. Осигурява достъп и съдействие на лицата, които ще извършват инвеститорски контрол.

8. При установяване на дефекти и недостатъци при извършване на възложените строително-монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка в 7-дневен срок след писмената покана на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9. Да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при условията на Раздел IV, след приемане на строително – монтажните работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор.

11. Се задължава да сключи договор/и за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители. В срок до три дни от сключването на договор/и за подизпълнение да изпрати оригинален екземпляр от договора на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VII. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.14.(1). Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) на сто от стойността на настоящия договор и се представя в една от следните форми:

- Безусловна Банкова гаранция учредена в полза на **Община Свищов**;
- Парична сума внесена по банкова сметка на **Община Свищов** както следва:
IBAN: BG76SOMB91303336682201
BIC: SOMBBGSF

Банка „Общинска банка“ АД, финансов център Свищов
гр. Свищов, ул. „Ал. Константинов“ № 11.

(2) В случай, че гаранцията за изпълнение е осигурена чрез банкова гаранция, същата следва да е учредена като безусловна в полза на Община Свищов и срокът ѝ трябва да изтича не по-малко от 30 (словом: тридесет) дни след изтичане срока на изпълнение на договора.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава до 20 (двадесет) календарни дни след качествено приключване на дейностите по договора без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл.15.(1) Гаранционните срокове за всички видове СМР са съобразно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на протокола за приемане на извършените СМР.

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се препокриват от нов гаранционен срок в съответствие с посоченият в чл.15, ал.1.

Чл.16. За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отправя до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена покана, в която определя място, дата и час за съставяне на протокола.

Чл.17. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не се яви, или не отсрани дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, или в посочения в протокола по чл.16 от договора срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на друга фирма, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.18.(1) При забавено изпълнение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0.05 % от цената по чл. 4 за всеки ден забава, но не повече от 10 % от договорената стойност.

(2) Когато размерът на причинените вреди и пропуснатите ползи е по-голям от размера на неустойката, дължи се разликата до по-голямата сума.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнение на договорените строително-монтажни работи.

(4) При неизпълнение на задълженията по договора, освен неустойка в посочения в чл.18 размер, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора, без да дължи обезщетение, като задържи гаранцията за изпълнение по договора.

(5) При забавено плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи лихви върху сумата и за времето в просрочие.

Чл.19. Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по този договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ и Гражданския процесуален кодекс.

IX. ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора;

2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

3. от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на договора, същият не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените до прекратяването на договора работи;

4. с едностренно предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условията на чл. 87 ЗЗД;

5. безвиновно от всяка от страните при възникване на непреодолими обстоятелства или на основания, изрично указанi в договора;

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл.21. Клаузите по настоящия договор не могат да бъдат изменяни освен в случаите по чл. 43 от Закона за обществените поръчки.

Чл.22.(1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Свищов, гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски“ № 2

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Йордан Лунчев, гр. Свищов 5250, ул. „Цветан Радославов“ № 10, тел: 0631 40 034

(3) При промяна на адреса си за кореспонденция **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

Чл.23. При възникване на формажорни обстоятелства и неблагоприятни климатични условия, които възпрепятстват изпълнението на задълженията на Изпълнителя, срокът на договора се удължава с толкова дни, с колкото същият не е изпълняван, след представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документ, удостоверяващ настъпилата невъзможност и двустранно подписан протокол.

Чл.24.(1) Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2) Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, страните ще отнесат спора пред съда.

За неуредените със настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, и влиза в сила от датата на подписване.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Техническа спецификация;

2. Ценово предложение за Обособена позиция №2: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев“ с. Алеково”.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗАМ.- КМЕТ „БИРР“:

(ИНЖ. ВИКТОР МАЙСТОРОВ)



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

(ИВАНКА КОЕВА)

Съгласувал:

Юрисконсулт:

(Янислав Ячев)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

УПРАВИТЕЛ:

(ЙОРДАН ЛУНЧЕВ)



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„Извършване на основен ремонт на сгради” със следните обособени позиции:

- Обособена позиция №1: „Основен ремонт сграда ОДЗ „Сълнчо”;
- Обособена позиция №2: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий”
с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев” с. Алеково”,
ПРИ УСЛОВИЯТА И РЕДА НА ГЛАВА ОСЕМ „А” ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ
ПОРЪЧКИ

ПРЕДМЕТ НА ПРОЦЕДУРАТА

Възлагане чрез Публична покана и събиране на оферти за избор на изпълнител по реда на чл.14, ал.4, т.2 от ЗОП с предмет: „Извършване на основен ремонт на сгради” със следните обособени позиции:

- Обособена позиция №1: „Основен ремонт сграда ОДЗ „Сълнчо”;
- Обособена позиция №2: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий”
с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев” с. Алеково”.

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на поръчката включва следните видове СМР които ще бъдат извършени на обектите:

- основен ремонт на покриви - демонтаж на олудите, водосточни тръби и казанчета, демонтаж на улами и на обшивка, подмяна на покривната конструкция, направа обшивка на комини, пренареждане на цигли и подмяна на единични цигли, доставка и монтаж на нови олуди, нови водосточни казанчета и нови водосточни тръби, подмазване на капаци;
- фасадни работи – монтиране на скеле, стъргане и боядисване фасада, ремонт сачак и боядисване и др.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА:

При изпълнението на поръчката да се спазват всички действащи закони и подзаконови нормативни актове и наредби, правилата за извършване и приемане на строителните и монтажни работи, касаещи строежите както и фирмени технологии на фирмите доставчици.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Изпълнителят трябва да осигури преди започване на СМР проверено и обезопасено подходящо техническо оборудване. Всички монтажни работи трябва да бъдат изпълнени по безопасен начин. За осигуряване на качеството на строителството трябва да се спазва необходимата технология за изпълнение и начин на работа за всеки вид дейност.

Изпълнителят трябва да има доказателства за качествата на влаганите материали – сертификати, декларации за съответствие и протоколи от изпитвания на влаганите материали.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТА

Изпълнението на СМР трябва да се извърши при спазване на техническите правила и норми. Организацията на работа трябва да бъде такава, че да позволява едновременно извършване на няколко основни технологични потока.

Изпълнителят предварително следва да е направил организация за безопасност на движението около обекта.

КАЧЕСТВО НА ИЗВЪРШВАННИТЕ СМР

Не се допускат некачествено изпълнени СМР – необходимо е вложените материали и технологията за изпълнение да гарантират трайност на крайният продукт.

Некачествено изпълнени видове работи, неизпълнени количества работи, както и работи, за които е установено от Възложителя, че са изпълнени с некачествени материали, несъответстващи на действащата нормативна уредба, няма да бъдат заплащани до отстраняване на недостатъците от изпълнителя за негова сметка.

Гаранционния срок за изпълнените строителни и монтажни работи не може да бъде по-малък от определения в чл. 20 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за Въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от МРРБ, обнародвана в ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.

ЗДРАВОСЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване като:

Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място и др.

Изпълнителят следва да се съобразява със спецификата на обектите и възможното наличие на деца на територията им по време на изпълнение на ремонтните работи.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

При изпълнението на СМР да не се замърсява околната среда с вредни емисии и материали. Излишните строителни отпадъци да бъдат депонирани, съгласувано с общината.

Изготвил

инж. Боян Чиприянов – строителен инженер,
на длъжност Началник отдел „Инвестиционна политика”

до
община Свищов

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
От „Бор – 97“ ЕООД гр. Свищов

Гр. Свищов, ул. „Цветан Радославов“ № 10
телефонен номер 0631/40034; номер на факс 0631/40034
email bor97@abv.bg

Йордан Георгиев Лунчев

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с участието ни в обществена поръчка с предмет: „Извършване на основен ремонт на сгради“ за обособена позиция №2 „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев“ с. Алеково“,

Ви предлагаме следното ценово предложение:

I. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й.

1. Предлагана цена за изпълнение на обособена позиция №2 „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Овча могила и Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев“ с. Алеково“: 16379,59 (словом: шестнадесет хиляди триста седемдесет и девет лв. и 59 ст.) лева без ДДС, в това число:

№	Наименование	Мярка	К-во	Ед. цена в лв. без ДДС	Стойност в лева без ДДС
I. За обект: Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий“ с. Овча могила					
1	Демонтаж летвена скара	м2	180	0,41	73,8
2	Демонтаж керемиди със сваляне	м2	180	2,21	397,8
3	Демонтаж улуци	м	48	1,84	88,32
4	Демонтаж водосточни тръби	м	40	2,04	81,6
5	Доставка и монтаж казанче	бр.	10	13,78	137,8
6	Доставка и монтаж улуци	м.	48	11,49	551,52
7	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м.	40	10,82	432,8
8	Ремонт покривна конструкция	м3	1,9	410,05	779,10
9	Направа летвена скара	м2	180	2,10	378,00
10	Покриване с керемиди /стари/	м2	180	5,08	914,4
11	Покриване била и ръбове вкл. подмазване	м	32	5,35	171,2
12	Подмяна обшивка с поц. ламарина	м	12	13,46	161,52
13	Скеле	м2	200	0,20	40,00
14	Очукване мазилка	м2	38	1,83	69,54

15	Направа мазилка	м2	38	10,32	392,16
16	Стъргане фасада	м2	200	1,13	226,00
17	Шпакловка	м2	67	3,97	265,99
18	Грундиране	м2	200	1,32	264,00
19	Боядисване фасада	м2	200	5,00	1000,00
20	Обща стойност без ДДС за Обект: Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий” с. Овча могила				6425,55

II. За обект: Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев” с. Алеково

1	Тухлена зидария	м2	20	28,56	571,20
2	Демонтаж на керемиди със сваляне	м2	384	2,21	848,64
3	Демонтаж на летвена обшивка	м2	384	0,41	157,44
4	Покриване с керемиди /стари/	м2	384	5,08	1950,72
5	Покриване била и ръбове вкл. подмазване	м	132	5,35	706,20
6	- Демонтаж покривка от пец.-ламарина	м2	42	2,80	117,60
7	Демонтаж олуци	м	112	1,84	206,08
8	Демонтаж тръби	м	64	2,04	130,56
9	Доставка и монтаж казанче	бр.	16	13,78	220,48
10	Доставка и монтаж улуци	м.	112	11,49	1286,88
11	Доставка и монтаж на водосточни тръби	м.	64	10,82	692,48
12	Ремонт дърв. покрив конструкция	м3	4	410,05	1640,20
13	Направа летвена скара	м2	384	2,10	806,40
14	Подмяна обшивка за улали и комини	м2	46	13,46	619,16
15	Обща стойност без ДДС за Обект: Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев” с. Алеково				9954,04

2. Предложената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката – стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приемите разходни норми, технически спецификации и начин на измерване, в това число допълнителните разходи, включително непредвидените видове и количества СМР, печалба и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок, и не подлежи на увеличение.

Предложената цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

II. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

1. Основни елементи на ценообразуването при остойностяване на непредвидените СМР са:

➤ часова ставка 3,20 лв./час

➤ допълнителни разходи 100%

➤ доставно-складови разходи, с вкл.транспорт, върху цените на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор (стойността на материалите се доказва с фактура) – 8 %;

➤ печалба 10%

2. Единичните цени на отделите видове строителни и монтажни работи ще съставим на база приети разходни норми, гарантиращи качеството на СМР ("Building manager" или еквивалентно).

3. Горепосочените показатели за ценообразуване на строителните и монтажни работи остават непроменени до изпълнение на задълженията ни по договора.

Приложение: Анализни цени за всички видове СМР и доставки.

Дата: 22,07,2015 г.

Участник: Йордан Георгиев Тунчев
(должност/ име, подпись и печат)



АНАЛИЗИ

ОБЕКТ: „Основен ремонт сграда на ОУ „Св. св. Кирил и Методий” с. Овча могила
Основен ремонт сграда на ОУ „Хр. Ботев” с. Алеково”

1	Демонтаж летвена скара	м2	180		
	ТРУД :				
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,04	3,20	0,13
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,02	3,00	0,06
					0,19
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р-ди труд (%)		100,00		0,19
	всичко преки				0,19
	общо допълнителни р-ди				0,19
	начисления (%)		10,00		0,04
	Обща цена :				0,41
2	Демонтаж керемиди със сваляне	м2	180		
	ТРУД :				
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,10	3,35	0,34
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,20	3,35	0,67
					1,01
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р-ди труд (%)		100,00		1,01
	всичко преки				1,01
	общо допълнителни р-ди				1,01
	начисления (%)		10,00		0,20
	Обща цена :				2,21
3	Демонтаж улуци	м	48		
	ТРУД :				
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,14	3,20	0,45
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,13	3,00	0,39
					0,84
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р-ди труд (%)		100,00		0,84
	всичко преки				0,84
	общо допълнителни р-ди				0,84
	начисления (%)		10,00		0,17
	Обща цена :				1,84
4	Демонтаж водосточни тръби	м	40		
	ТРУД :				
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,17	2,50	0,43
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,20	2,50	0,50

				0,93
ДОП.РАЗХОДИ:				
доп.р-ди труд (%)		100,00		0,93
всичко преки				0,93
общо допълнителни р-ди				0,93
начисления (%)		10,00		0,19
Обща цена :				2,04

5	Доставка и монтаж казанче	бр.	10	
	МАТЕРИАЛИ:			
	КАЗАНЧЕ	бр	1,00	8,80
				8,80
	МЕХАНИЗАЦИЯ :			
	ПОДЕМНИК МАЧТОВ	мсм	0,00	25,00
	ТРУД :			
	РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,25	3,40
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,22	3,00
				0,66
				1,51
	ДОП.РАЗХОДИ:			
	доп.р.материалы (%)		8,00	0,70
	доп.р.механизация (%)		50,00	0,00
	доп.р-ди труд (%)		100,00	1,51
	всичко преки			10,31
	общо допълнителни р-ди			2,21
	начисления (%)		10,00	1,25
	Обща цена :			13,78

6	Доставка и монтаж висящи олуци от поц. ламарина	м	45,00	
	МАТЕРИАЛИ:			
	ОЛУК ВИСЯЩ	м	1,15	5,00
	ПИРОНИ	кг	0,04	1,50
	СКОБИ ЗА ОЛУЦИ	бр.	1,25	0,85
				1,06
				6,87
	МЕХАНИЗАЦИЯ :			
	ПОДЕМНИК МАЧТОВ	мсм	0,00	25,00
	ТРУД :			
	РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,25	3,40
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,22	3,00
				0,66
				1,51
	ДОП.РАЗХОДИ:			
	доп.р.материалы (%)		8,00	0,55
	доп.р.механизация (%)		50,00	0,00
	доп.р-ди труд (%)		100,00	1,51
	всичко преки			8,38
	общо допълнителни р-ди			2,06
	начисления (%)		10,00	1,04
	Обща цена :			11,49
7	Доставка и монтаж водосточни тръби от поц. ламарина	м	20,00	
	ВОДОСТОЧНА ТРЪБА	м	1,03	5,15
	СКОБИ ЗА ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ	бр.	1,25	0,85
				1,06

				6,37
МЕХАНИЗАЦИЯ :				
ПОДЕМНИК МАЧТОВ	МСМ	0,00	25,00	0,00
ТРУД :				
РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,25	3,40	0,85
РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,21	3,00	0,63
				1,48
ДОП.РАЗХОДИ:				
доп.р.материалы (%)		8,00		0,51
доп.р.механизация (%)		50,00		0,00
доп.р-ди труд (%)		100,00		1,48
всичко преки				7,85
общо допълнителни р-ди				1,99
начисления (%)		10,00		0,98
Обща цена :				10,82
8 Ремонт покривна конструкция	м3	1,9		
МАТЕРИАЛИ:				
ГРЕДИ	м ³	1,14	204,00	232,56
ПИРОНИ	кг	2,82	1,70	4,79
БОЛТОВЕ	кг	2,80	3,11	8,71
СКОБИ ДЪРВОДЕЛСКИ	кг	1,40	2,50	3,50
ИМПРЕГНАТОР	кг	1,32	3,40	4,49
				254,05
ТРУД :				
РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	4,10	3,00	12,30
РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	4,10	3,00	12,30
РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	4,10	3,00	12,30
РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	4,10	3,00	12,30
				49,20
ДОП.РАЗХОДИ:				
доп.р.материалы (%)		8,00		20,32
доп.р-ди труд (%)		100,00		49,20
всичко преки				303,25
общо допълнителни р-ди				69,52
начисления (%)		10,00		37,28
Обща цена :				410,05
9 Направа летвена скара	м2	180		
МАТЕРИАЛИ:				
ЛЕТВИ ИГЛОЛ. 2/4 СМ	м ³	0,00	330,00	0,99
ПИРОНИ	кг	0,05	1,70	0,09
				1,08
ТРУД :				
РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,05	2,50	0,13
РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,05	2,50	0,13
РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,05	2,50	0,13
				0,38
ДОП.РАЗХОДИ:				
доп.р.материалы (%)		8,00		0,09
доп.р-ди труд (%)		100,00		0,38
всичко преки				1,45
общо допълнителни р-ди				0,46

	начисления (%)		10,00		0,19
	Обща цена :				2,10
10	Покриване с керемиди /стари/	м2	180		
	ТРУД :				
	РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,35	3,40	1,19
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,35	3,20	1,12
					2,31
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р-ди труд (%)		100,00		2,31
	всичко преки				2,31
	общо допълнителни р-ди				2,31
	начисления (%)		10,00		0,46
	Обща цена :				5,08
11	Покриване била и ръбове вкл. подмазване	м	32		
	МАТЕРИАЛИ:				
	ВАРОЦИМЕНТОВ Р-Р М 100 1:5,5:18	м ³	0,01	95,00	0,95
					0,95
	ТРУД :				
	ЗИДАРО-МАЗАЧ - I ст.	ч.ч.	0,18	3,00	0,54
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,02	3,00	0,06
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,40	3,00	1,20
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,04	3,00	0,12
					1,92
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р.материалы (%)		8,00		0,08
	доп.р-ди труд (%)		100,00		1,92
	всичко преки				2,87
	общо допълнителни р-ди				2,00
	начисления (%)		10,00		0,49
	Обща цена :				5,35
12	Подмяна обшивка с поц. ламарина	м	12		
	МАТЕРИАЛИ:				
	ЛАМАРИНА ПОЦИНКОВАНА	м ²	0,33	9,60	3,17
	ПИРОНИ СТРОИТЕЛНИ	кг	0,05	2,50	0,13
					3,29
	ТРУД :				
	ТЕНЕКЕДЖИЯ - I ст.	ч.ч.	0,22	3,00	0,66
	ТЕНЕКЕДЖИЯ - II ст.	ч.ч.	1,15	3,20	3,68
					4,34
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р.материалы (%)		8,00		0,26
	доп.р-ди труд (%)		100,00		4,34
	всичко преки				7,63
	общо допълнителни р-ди				4,60
	начисления (%)		10,00		1,22
	Обща цена :				13,46

13	Доставка и монтаж фасадно тръбно скеле	м²	120,00		
	МАТЕРИАЛИ:				
	ТРЪБНО СКЕЛЕ ФАСАДНО	м ²	1,00	0,05	0,05
	ТРУД:				
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,01	3,20	0,03
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,01	3,00	0,03
				0,06	
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р.материали (%)		8,00		0,00
	доп.р-ди труд (%)		100,00		0,06
	всичко преки				0,11
	общо допълнителни р-ди				0,07
	начисления (%)		10,00		0,02
	Обща цена :				0,20
14	Очукване мазилка	м²	38		
	ТРУД:				
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,20	2,50	0,50
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,15	2,20	0,33
					0,83
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р-ди труд (%)		100,00		0,83
	всичко преки				0,83
	общо допълнителни р-ди				0,83
	начисления (%)		10,00		0,17
	Обща цена :				1,83
15	Направа мазилка	м²	38		
	МАТЕРИАЛИ:				
	ВАРОЦИМЕНТЕН РАЗТВОР М 10 (1:5:18)	м ³	0,0300	78,50	2,36
	ТРУД:				
	РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,60	3,00	1,80
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,60	3,00	1,80
					3,60
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р.материали (%)		8,00		0,19
	доп.р-ди труд (%)		90,00		3,24
	всичко преки				5,96
	общо допълнителни р-ди				3,43
	начисления (%)		10,00		0,94
	Обща цена :				10,32
16	Стъргане фасада	м²	200		
	ТРУД:				
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,18	3,00	0,54
	ДОП.РАЗХОДИ:				
	доп.р-ди труд (%)		90,00		0,49
	всичко преки				0,54
	общо допълнителни р-ди				0,49
	начисления (%)		10		0,10
	Обща цена :				1,13

17	Шпакловка	м²	67,00	
	МАТЕРИАЛИ:			
	ШПАКЛОВЪЧНА СМЕС	кг	1,10	0,26
	ТРУД :			0,29
	РАБОТНИК - III ст.	ч.ч.	0,28	3,20
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,28	3,00
				0,84
				1,74
	ДОП.РАЗХОДИ:			
	доп.р.материали (%)		8,00	0,02
	доп.р-ди труд (%)		90,00	1,56
	всичко преки			2,02
	общо допълнителни р-ди			1,59
	начисления (%)		10	0,36
	Обща цена :			3,97
18	Грундиране	м²	1,00	
	МАТЕРИАЛИ:			
	ШКУРКА	м	0,10	0,30
	ГРУНД ЗА СТЕНИ	кг	0,13	1,40
				0,18
				0,21
	ТРУД :			
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,16	3,20
	ДОП.РАЗХОДИ:			
	доп.р.материали (%)		8,00	0,02
	доп.р-ди труд (%)		90,00	0,46
	всичко преки			0,72
	общо допълнителни р-ди			0,48
	начисления (%)		10	0,12
	Обща цена :			1,32
19	Боядисване фасада	м²	200	
	МАТЕРИАЛИ:			
	БОЯ ФАСАГЕН БЯЛА	кг	0,37	1,52
	ТРУД :			
	РАБОТНИК - II ст.	ч.ч.	0,45	2,50
	РАБОТНИК - I ст.	ч.ч.	0,38	2,50
				0,95
				2,08
	ДОП.РАЗХОДИ:			
	доп.р.материали (%)		8,00	0,04
	доп.р-ди труд (%)		90,00	1,87
	всичко преки			2,64
	общо допълнителни р-ди			1,91
	начисления (%)		10	0,45
	Обща цена :			5,00

Изготвил:

/инж. Йордан Лукчев/

