

# ДОГОВОР

Днес 10.08.2015 г в гр.Горна Оряховица, между:

„ИНВЕСТСТРОЙКОНТРОЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул.“Шипка“ №20 ЕИК 104113975, представлявано от инж. Веска Евтимова Димитрова, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна

и

”ХАВИ – Иванка Антонова“ ЕТ, със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.“Славянска“ № 21 А ЕИК 104017329, представлявано от инж.Иванка Антонова, наричано по-долу „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

се състави и подписа настоящият Договор, като страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражни консултантска дейност съгласно чл.166 ал.1 от ЗУТ на строеж *“Укрепване на земната основа и заздравяване на сградата на Църква „Свето Преображение“ гр.Свищов“* посредством участието на специалист – строителен инженер със специалност „ПГС“ – еквивалент на „CCC“, с валидно удостоверение по чл.165 ал.1 от ЗКН по проект, представен от Община Свищов.

## II. ТЕХНИЧЕСКА ДОКУМЕНТАЦИЯ.

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнението на възложените с настоящия договор работи. Предоставените работни проекти са изцяло собственост на Община Свищов и няма да се използват или предоставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на трети лица без изрично писмено съгласие.

## III. ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността в съответствие с действащото законодателство и изискванията на Община Свищов.

3.2. За изпълнение на отделни дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да привлече подизпълнители.

## IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1 В 1-дневен срок след подписване на договор с Община Свищов, но не по-късно от датата на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проект за изпълнение на строежа по т.1, както и цялата необходима информация и изходни данни за изпълнение предмета на договора.

4.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури длъжностно лице, което да осъществява непрекъснат контрол върху качеството и точното изпълнение на възложените с настоящия договор работи, както и да подписва всички документи и протоколи по приемането на изпълнението им.

4.3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата информация, достъп и условия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на договорените задължения.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да направи дължимите плащания в размер, срокове и при условията, предвидени в допълнително споразумение към договора.

#### V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. Да изпълни в срок и с грижата на добър търговец задълженията си по предмета на този договор, като всички работи, извършени от него бъдат доброкачествени, без пропуски и в пълно съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Община Свищов и техническата документация.

5.2. При изпълнение на възложените работи да използва персонал, отговарящ на специалните изисквания на Община Свищов за извършване на работите.

5.3. Да предостави възможност за достъп на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за осъществяване на контрол по извършването на дейностите по чл.1.1.

5.4. Да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата документация, предоставена му от същия при изпълнение на този договор, в срок от пет дни след приключване на възложената работа с протокол.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да следи дали в заповедната книга на строежа своевременно и правилно се отразяват извършените строително-монтажни работи по изпълнение предмета на договора.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да участва при съставяне на необходимите протоколи и актове съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, доказващи качественото изпълнение на работите и съответствието им с одобрения проект и със строителните правила и норми.

5.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договорените плащания в размер, срокове и при условията, предвидени в допълнително споразумение към договора.

## VII. ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА.

6.1. При завършване на съответен етап ИЗПЪЛНИТЕЛЯT отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмена покана да приеме извършената работа.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT има право да откаже да приеме изпълнените работи, ако открие съществени недостатъци.

## VII. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

7.1. Общата цена за изпълнение на дейността по т.1. се определя в допълнително споразумение към договора, включва цената на всички вложени разходи за труд, транспортни разходи до строежа, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Остойностяването на дейността и подписването на допълнително споразумение ще се извърши след представяне на одобрен от гл.архитект проект и няма да надхвърли 10 % от договореното плащане между Възложителя и Община Свищов.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT няма право на допълнително възнаграждение, позовавайки се на промени.

7.3. Авансово заплащане не се предвижда.

## VIII. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и се прекратява с издаването на разрешение за ползване на строежа.

## VIII. ОТГОВОРНОСТ, НЕУСТОЙКИ, САНКЦИИ

8.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯT не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.1 % от общата стойност по т. 7.1., за всеки ден закъснение, но не повече от 5%.

8.2. Плащането на неустойка по предходните алинеи не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия исков ред.

8.3. Изпълнителят декларира, че няма да разпространява и/или допуска разпространяването на данни и информация, получена или станала му известна от или за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод и във връзка с изпълнението на настоящия

договор и узнаването на които уврежда или би могло да увреди интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негови партньори

8.4. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

#### IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Настоящият договор не може да бъде прекратен преди настъпване на събитието по чл.8.1.

#### X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

9.1. Неразделна част от този договор са:

9.1.1. Допълнително споразумение съгласно чл.7.1.

9.2. За всички непредвидени в този договор обстоятелства се прилага действащото в страната законодателство.

9.3. Страните решават възникналите спорове по изпълнението в дух на добра воля - по споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване до компетентният съд по реда на ГПК.

9.4. Допълнения и изменения към този договор могат да се правят само в писмена форма с анекс, представляващ неразделна част от договора.

Договорът се изготви в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и се подписа от тях, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : .....



/ инж. Веска Димитрова /

ИЗПЪЛНИТЕЛ : .....

/ инж. Иванка Антонова /