

№956287



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лерѐ 4
e-mail: pk@aop.bg, aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- ☐ Проект на решение
☒ Решение за публикуване
☐ осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

_____-_____-_____(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: 37-РД-01-03 От дата: 24/01/2020 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 00753

Поделение: Община Свищов

Изходящ номер: 12-00-44 от дата 24/01/2020

Коментар на възложителя:

Предмет на обществената поръчка: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на 27 броя социални жилища в град Свищов“.

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- ☒ Публичен
☐ Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:
Община СвищовНационален регистрационен номер:
000133965

Пощенски адрес:

ул. Цанко Церковски №2

Град:

Свищов

код NUTS:

BG321

Пощенски код:

5250

Държава:

BG

Лице за контакт:

Даниела Станкова - Н-к отдел ОП

Телефон:

0631 68111

Електронна поща:

op@svishtov.bg

Факс:

0631 60504

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

www.svishtov.bg

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://op.svishtov.bg/index.php/site/index?order=269>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- ☐ Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения

☐ Публичноправна организация☐ Национална агенция/служба☐ Европейска институция/агенция или международна организация☒ Регионален или местен орган☐ Друг тип: _____☐ Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

☒ Обществени услуги☐ Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура☐ Отбрана☐ Социална закрила

☐ Обществен ред и сигурност	☐ Отдых, култура и вероизповедание
☐ Околна среда	☐ Образование
☐ Икономически и финансови дейности	☐ Друга дейност: _____
☐ Здравеопазване	

I.4) Основна дейност
(попълва се от секторен възложител)

☐ Газ и топлинна енергия	☐ Пощенски услуги
☐ Електроенергия	☐ Експлоатация на географска област
☐ Водоснабдяване	☐ Друга дейност: _____
☐ Транспортни услуги	

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- ☒ Откривам процедура
- ☒ за възлагане на обществена поръчка
- ☐ за сключване на рамково споразумение
- ☐ за създаване на динамична система за покупки
- ☐ конкурс за проект
- ☐ Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да ☐ Не ☒

II.1) Вид на процедурата

(попълва се от публичен възложител)	
☒ Открита процедура	
☐ Ограничена процедура	
☐ Състезателна процедура с договаряне	
☐ Състезателен диалог	
☐ Партньорство за иновации	
☐ Договаряне без предварително обявяване	
☐ Конкурс за проект	
☐ Публично състезание	
☐ Пряко договаряне	
(попълва се от секторен възложител)	
☐ Открита процедура	
☐ Ограничена процедура	
☐ Договаряне с предварителна покана за участие	
☐ Състезателен диалог	
☐ Партньорство за иновации	
☐ Договаряне без предварителна покана за участие	
☐ Конкурс за проект	
☐ Публично състезание	
☐ Пряко договаряне	
(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)	
☐ Ограничена процедура	
☐ Договаряне с публикуване на обявление за поръчка	
☐ Състезателен диалог	
☐ Договаряне без публикуване на обявление за поръчка	

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

(попълва се от публичен възложител)	
☒ Чл. 73, ал. 1 от ЗОП	
☐ Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП	
☐ Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП	
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП	
☐ Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП	
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП	
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП	
☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП	
☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП	
(попълва се от секторен възложител)	
☐ Чл. 132 от ЗОП	
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП	
☐ Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП	

- ☐ Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
☐ Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
☐ Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)

- ☐ Чл. 160 от ЗОП
☐ Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
☐ Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1) Наименование

„Изпълнение на инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на 27 броя социални жилища в град Свищов“.

IV.2) Обект на поръчката

- ☒ Строителство
☐ Доставки
☐ Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

Предмета на обществената поръчка включва проектиране, осъществяване на авторски надзор и строително-монтажни работи при преустройството на съществуваща сграда в социално жилище с 27 броя жилища, с адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх", №27А.

Дейностите включват:

1. Изработване на технически инвестиционен проект, който трябва да даде решение за преустройството и промяна на предназначението на съществуваща сграда в социално жилище с 27 броя жилища, с адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх", №27А.

2. Изпълнение на строително-монтажните работи. Строително-монтажните работи ще се извършват съгласно изработения и одобрен технически инвестиционен проект, след издаване на разрешение за строеж от гл. архитект на Община Свищов и подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.). Строително-монтажните работи ще имат следния обхват:

а. Преустройство, промяна на предназначението и ремонт на съществуваща 3-етажна сграда и обособяване в нея на 27 броя социални жилища, включително:

- едностайни жилища - 6 броя (по 2 на всеки етаж);
- двустайни жилища - 12 броя (по 4 на всеки етаж);
- тристайни жилища - 9 броя (по 3 на всеки етаж);
- пристрояване на две допълнителни стълбища за достъп на северната фасада.

б. Обособяване на помощни помещения/килери извън жилищните помещения;

в. Обособяване на стая за домакин/иконом;

г. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност предписани като задължителни в Техническия паспорт и в Обследването на сградата за енергийна ефективност, в т.ч.:

- топлинно изолиране на стени;
- подмяна дограма;
- топлинно изолиране на покрив;
- топлинно изолиране на под;
- ЕСМ за осветление;
- ЕСМ за отопление.

След реализацията на пакета от енергоспестяващи мерки, сградата ще попадне в клас „В“ на енергопотребление.

д. Достъпна среда

На първия етаж в сградата ще се обособят две жилища за хора с физически увреждания. Достъпът до жилищата ще е директен по външна рампа.

Ще се предвидят 3 паркоместа съгласно изискванията на чл. 19 от Наредба 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

е. СМР за ремонт и облагородяване на прилежащите към сградата пространства;

ж. Паркоместа

Съгласно чл.24, ал.1 към Наредба 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии ще бъдат осигурени 32 броя паркоместа, от които 3 за хора с увреждания. Паркирането ще е осигурено с два открити паркинга от изток и запад на сградата. Паркингите са с настилка от тревно-бетонни блокчета. На западния паркинг, близо до рампата са осигурени 3 паркоместа за хора с физически увреждания.

Маршрутите и паркоместата ще се обозначат с международния символ за достъпност и ще се осигури осветление с минимална осветеност 20 lx.

з. СМР за осигуряване на достъпна архитектурна среда в съответствие с Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

и. Други мерки включени в техническия инвестиционен проект.

3. Осъществяване на авторски надзор при изпълнение на СМР и изготвяне на окончателен доклад от проектанта в съответствие с чл.162, ал.2 и ал.3 от Закон за устройство на територията.

Подробните изисквания за изпълнение са съгласно Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната средаДа ☐ Не ☒**Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация	_____	(брой)
критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми

Да ☒ Не ☐

Идентификация на проекта:

„Изграждане на социално жилище в град Свищов“ финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да ☐ Не ☒

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

В обхвата на дейностите се включват видове СМР и доставки на материали, които са неделими и технологично свързани помежду си, обвързани в своята последователност, съобразно техническата спецификация, нормативната уредба в областта на строителството и са свързани със сложна организация на материални и човешки ресурси. При изпълнение на СМР от един изпълнител възложителят ще получи максимално ниска цена. Всички дейности, които ще се реализират в рамките на изпълнение на договора са от такова естество и са взаимосвързани по начин и в степен, които при разделяне на позиции биха довели до съществени затруднения, а именно изпълнението на поръчката прекомерно да се затрудни технически или да се оскъпи, поради необходимостта от сложна координация между отделните изпълнители. Разделянето на поръчката на обособени позиции е нецелесъобразно и би довело до затруднение в изпълнението им.

Целта е да се осигури бързина, ефективност и качество при изпълнението. Следва да се има предвид и факта, че след приключване на СМР е целесъобразно и отговорността по изпълнението да не е разделена. Възлагането на поръчката, без тя да бъде разделена на обособени позиции гарантира постигането на оптимален резултат. От друга страна, участието в обществената поръчка може да се осъществи по всички предвидени от закона начини, включително от обединение или с един или повече подизпълнители, което дава достатъчно възможности за осигуряване на конкурентна среда.

IV.7) Прогнозна стойност на поръчката
 Стойност, без да се включва ДДС: 935687.56 Валута: BGN

IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да ☐ Не ☒

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:
 Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)
 (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)
 С цел да се осигури максимална публичност, респективно да се постигнат и най-добрите за Възложителя условия, настоящата обществена поръчка се възлага именно по посочения вид процедура, целта, на която от друга страна е да защити обществен интерес, посредством осъществяване на контрол върху разходването на средства и едновременно с това да насърчи конкуренцията, като създаде равни условия и прозрачност при участието в процедурата.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):
 открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
 публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____
 - _____ (nnnnn-yyuu-xxxx)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)
 Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

☒ обявлението за оповестяване откриването на процедура
☐ поканата за участие
☒ документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Към датата на решението за откриване на поръчката не е осигурено финансиране за дейностите, предмет на същата. При условие, че не бъде осигурено финансиране по проект „Изграждане на социално жилище в град Свищов“ по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“, на основание чл.114 от ЗОП, всяка от страните ще може да прекрати едностранно договора без предизвестие и без да дължи за това финансови или други компенсации на другата страна, в случай, че в срок от 3 (три) месеца от подписването на договора това условие не бъде изпълнено.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

cpcadmin@cpc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>**VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП, жалба срещу решението за откриване на процедурата се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя, чието решение действие или бездействие се обжалва.

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

24/01/2020 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

Иван Борисов Шопов

VIII.2) Должност:

Зам.-Кмет „БВП“ на Общ

03/20.01.2020 г. на Кмета на Община Свищов

Заличени данни на основание чл. 37 от ЗОП, във връзка с чл. 4 и следващите го от Регламент (ЕС) 2016/679.