



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

РЕШЕНИЕ

№ 584 – РД – 01 – 03

04.05.2020 год.

за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка

на основание чл.54, чл.107, чл.108 и чл.109 от Закона за обществените поръчки, Доклад съгласно чл.106, ал.1 от ЗОП на Комисия, назначена с моя Заповед №279-РД-01-03 от 02.03.2020 г. за провеждане на открита процедура на основание чл.18, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на 27 броя социални жилища в град Свищов“, открита с Решение №77-РД-01-03 от 24.01.2020 г., обявление от 24.01.2020 г., публикувани в Регистъра на обществените поръчки на Агенцията по обществени поръчки на 27.01.2020 г. с №00753-2020-0004, и публикувана в профила на купувача на интернет страницата на Община Свищов – www.svishtov.bg.

I. ОТСТРАНЯВАМ:

1. „КИДАТ ГРУП“ ЕООД, с оферта заведена с регистрационен индекс: 26-00-247 от 28.02.2020 г., на основание чл.54, ал.1, т.6 и чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от Закона за обществените поръчки.

Мотиви за отстраняване:

Съгласно Протокол №1 и писмо с изх. №92-00-22/12.03.2020 г. в срока, определен в чл.54, ал.9 от ППЗОП и срока съгласно чл.67, ал.5 от ЗОП (до 19.03.2020 година, до 17:00 часа), не са постъпили допълнителни документи от участникът „КИДАТ ГРУП“ ЕООД.

Комисията правилно е констатирала, че Протокол №1 от работата на комисията, назначена със Заповед №279-РД-01-03 от 02.03.2020 г., е изпратен до участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД на 12.03.2020 г. с куриерска пратка и съответно е получен от участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД на 13.03.2020 г. видно от получена обратна разписка.

Съгласно Протокол №1 и писмо с изх. №92-00-22/12.03.2020 г., получено на 13.03.2020 година от „КИДАТ ГРУП“ ЕООД, в срок от пет работни съгласно чл. 54, ал.9 от ППЗОП (до 19.03.2020 година, до 17:00 часа) не са постъпили нов ЕЕДОП в електронен вид, цифрово подписан на подходящ оптичен носител за всяко едно от лицата, чийто капацитет ще използва, за да изпълни критериите за подбор и/или други документи, които съдържат променената и/или допълнена информация, изискани от Комисията с Протокол №1.

В срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП комисията е предоставила възможност на участникът да представи нов ЕЕДОП и/или други документи, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП които съдържат променена и/или допълнена информация.

Комисията съвсем ясно и точно е посочила изискванията, на които не отговаря участника, като му е дала възможност, съгласно чл.54, ал.8 от ППЗОП за отстраняване на установените в протокола несъответствия.

Комисията правилно счита, че изпълнението на законовото изискване за представяне на документите е в тежест на участника. Установеният 5-дневен срок от получаване на искането в ЗОП е

еднакъв за всички участници и е в изпълнение на принципа на равнопоставеност на участниците в процедурата.

На основание чл.54, ал.13 от ППЗОП, Комисията е извършила проверка в Системата за "Електронни удостоверения" на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ГЛАВНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ТРУДА. В резултат на проверката е получено удостоверение за участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД с изходящ номер: ИЗХУ2002331 от 02.04.2020 г., с което СЕ УСТАНОВИ, че има установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Предвид горепосоченото Участникът „КИДАТ ГРУП“ ЕООД, е представил оферта, която не отговаря на поставените критерии за подбор и предварително обявените условия на поръчката по следните съображения:

1. В чл.54, ал.1, т. 6 от Закона за обществените поръчка изрично е записано:

„.....Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, когато:

е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.“

При извършената проверка в Системата за "Електронни удостоверения" на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ГЛАВНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ТРУДА на основание чл.54, ал.13 от ППЗОП е получено удостоверение за участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД с изходящ номер: ИЗХУ2002331 от 02.04.2020 г., с което СЕ УСТАНОВИ, че има установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

2. В представеният ЕЕДОП от участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД в Раздел В, Участникът е декларирал ползването на капацитета на други субекти, за да изпълни критериите за подбор, като от съответните лица (проектанти) има представени подписани ЕЕДОП на хартиен носител. Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП, ЕЕДОП се представя задължително в електронен вид. Участникът е приложил електронен ЕЕДОП за съответните лица, но всичките 11 броя ЕЕДОП са подписани с електронен подпис от управителя на „КИДАТ ГРУП“ ЕООД – Кирил Атанасов Иванов, а не на лицата за които се отнася ЕЕДОП.

3. Изисканите документи за доказване на информацията посочена в ЕЕДОП от участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД на основание чл.67, ал.5 от Закона за обществените поръчки **не са представени. Документите са:**

А. Справка по чл.62, ал.1, т.4 от ЗОП за общ оборот и оборота в сферата на строителството на сгради - ново строителство и/или реконструкция, и/или рехабилитация, и/или основен ремонт, и/или преустройство на сгради.

Б. Списък по чл.64, ал.1, т.1 от ЗОП – **по образец №5**, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания - копия заверени с гриф „Вярно с оригинала“ от участника;

В. Списък по чл.64, ал.1, т.6 от ЗОП на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата - **по образец №6**.

Г. На основание чл.65, ал.3 от ЗОП документи за поетите от тритите лица задължения.

В т.15 от Указанията за участие към Документацията за участие в процедурата, съм посочил и основанията за отстраняване от участие в процедурата:

„15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ОТСТРАНЯВА ОТ ПРОЦЕДУРАТА УЧАСТНИК.

15.1. при който е установено, че:.....

Б) не е представил изискващата се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнение на критерии за подбор;

В) има влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; ...

15.4. който е представил оферта, която не отговаря на:

А) предварително обявените условия за поръчката;

Предвид посоченото, Комисията правилно единодушно е решила, че офертата на участника „КИДАТ ГРУП“ ЕООД не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и на основание чл.54, ал.1, т.6 и чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП, правилно предлага същият да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

На основание чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ППЗОП, техническото предложение на участника не е разгледано и ценовото предложение на участника не е отворено.

2. „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД, с оферта заведена с регистрационен индекс: 26-00-245 от 28.02.2020 г., на основание чл.54, ал.1, т.6 и чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от Закона за обществените поръчки.

Мотиви за отстраняване:

Съгласно Протокол №1 и писмо с изх. №92-00-22/12.03.2020 г. в срока, определен в чл.54, ал.9 от ППЗОП и срока съгласно чл.67, ал.5 от ЗОП, не са постъпили допълнителни документи от участникът „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД.

Комисията правилно е констатирала, че Протокол №1 от работата на комисията, назначена със Заповед №279-РД-01-03 от 02.03.2020 г., е изпратен до участника „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД на 12.03.2020 г. с куриерска пратка и не е получен от участника „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД. Куриерската пратка е върната обратно на подателя Община Свищов и съответно е получена в Община Свищов на 26.03.2020 г. в 10:14 часа.

Комисията правилно е констатирала, че на основание чл.54, ал.8 от ППЗОП Протокол №1 от работата на комисията, назначена със Заповед №279-РД-01-03 от 02.03.2020 г. е публикуван в профила на купувача на 12.03.2020 г. в 10:05 часа.

Съгласно чл.23 от ППЗОП Възложителите осигуряват неограничен пълен, безплатен и пряк достъп до всички документи, публикувани на създадените и поддържани от тях профили на купувача.

Съгласно чл. 36 а, ал. 4 от ЗОП „С публикуването на документите на профила на купувача се приема, че заинтересованите лица, кандидатите и/или участниците са уведомени относно отразените в тях обстоятелства, освен ако друго е предвидено в този закон.“

В срока по чл.54, ал.9 от ППЗОП комисията е предоставила възможност на участникът да представи нов ЕЕДОП и/или други документи, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП които съдържат променена и/или допълнена информация.

Комисията съвсем ясно и точно е посочила изискванията, на които не отговаря участника, като му е дала възможност, съгласно чл.54, ал.8 от ППЗОП за отстраняване на установените в протокола несъответствия.

Комисията правилно счита, че изпълнението на законовото изискване за представяне на документите е в тежест на участника. Установеният 5-дневен срок от получаване на искането в ЗОП е еднакъв за всички участници и е в изпълнение на принципа на равнопоставеност на участниците в процедурата.

На основание чл.54, ал.13 от ППЗОП, Комисията е извършила проверка в Системата за "Електронни удостоверения" на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ГЛАВНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ТРУДА. В резултат на проверката е получено удостоверение за участника „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД с изходящ номер: ИЗХУ2002330 от 02.04.2020 г., с което **СЕ УСТАНОВИ**, че има установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

Предвид горепосоченото Участникът „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД, е представил оферта, която не отговаря на поставените критерии за подбор и предварително обявените условия на поръчката по следните съображения:

1. В чл.54, ал.1, т. 6 от Закона за обществените поръчки изрично е записано:

„.....Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, когато:

е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.“

При извършената проверка на чл.54, ал.13 от ППЗОП, в Системата за "Електронни удостоверения" на ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ГЛАВНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ТРУДА е получено удостоверение за участника „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД с изходящ номер: ИЗХУ2002330 от 02.04.2020 г., с което **СЕ УСТАНОВИ**, че има установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

2. Не са представени изискваните документи на основание чл.54, ал.9 от ППЗОП от Участникът „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД, изрично посочени в протокол №1 от работата на Комисията.

В чл.67, ал.1 от Закона за обществените поръчки изрично е посоченото:

Единен европейски документ за обществени поръчки

Чл. 67. (1) При подаване на заявление за участие или оферта кандидатът или участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

Съгласно Указанията за участие в обществената поръчка, ясно съм посочил:

„11. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА. Всяка оферта трябва да съдържа:

11.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), за участника в съответствие с изискванията на закона и условията на Възложителя, а когато е приложимо – ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението, което не е юридическо лице, за всеки подизпълнител и за всяко трето лице, чиито ресурси ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката – по образец №1.

Важно! Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП ЕЕДОП се представя задължително в електронен вид. ...

... 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ОТСТРАНЯВА ОТ ПРОЦЕДУРАТА УЧАСТНИК.

15.1. при който е установено, че:.....

Б) не е представил изискващата се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнение на критерии за подбор;

В) има влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; ...

15.4. който е представил оферта, която не отговаря на:

А) предварително обявените условия за поръчката;”

С оглед на установеното несъответствие, Комисията правилно единодушно е решила, че офертата на участника „АТИ КЪМПАНИ“ ЕООД не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и на основание чл.54, ал.1, т.6 и чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП, правилно предлага същият да бъде отстранен от участие в обществената поръчка.

На основание чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ППЗОП, техническото предложение на участника не е разгледано и ценовото предложение на участника не е отворено.

3. „НСК София“ ЕООД, с оферта заведена с регистрационен индекс: 26-00-249 от 28.02.2020 г., на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от Закона за обществените поръчки.

Мотиви за отстраняване:

При прегледа на Техническото предложение на участника „НСК София“ ЕООД, Комисията правилно е установила следните съществени отклонения от предварително обявените условия, а именно:

1. В т.3 от Техническото предложение Участникът не е посочил и не е представил документи за интегрираната топлоизолационна система или комплекти да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1) с включени следните компоненти - EPS (експандиран пенополистирен); Лепилна и шпакловъчна смес; Дюбели; Стъклотекстилна мрежа; Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи (профил за ъгли с мрежа; профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи; профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР; цокълен профил с водооткапващ елемент; профил за конструктивни фуги); Грунд – готов за употреба, органично свързващ; Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнOMETрия > 2мм.

В Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие изрично съм посочил следното:

„...V. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИКА И ПРЕДВИДЕНИ ЗА ВЛАГАНЕ В ОБЕКТА.....

Изисквания към материалите:

Влаганите интегрирани топлоизолационни системи или комплекти следва да отговарят на изискванията на хармонизирани стандарти или еквивалентни на тях, или, ако липсват такива, на нехармонизирани или на български държавни стандарти. За изпълнение на проектираното топлоизолиране на външни стени следва да бъдат вложени цялостни интегрирани топлоизолационни системи (ИТИС), в съответствие с хармонизираното европейско Ръководство (ETAG 004) или нехармонизираните стандарти БДС EN 13499 / БДС EN 13500 (при използването съответно на EPS плоскости или на минерална вата). Класовете по реакция на огън на системата, определени в съответствие с EN 13501-1 трябва да бъдат А или В. Проектът и изпълнението трябва да се съобразят

с изискванията на Наредба № 13-1971 от 2009 година за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в последното ѝ издание. ...

А. Технически изисквания към интегрираната топлоизолационна система или комплекти да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1), с минимални технически характеристики на компонентите, както следва:

1. Фасадни топлоизолационни плоскости:

1.1. EPS (експандиран пенополистирен) – фасаден, на минимум 30 см над кота терен;

- да отговаря на БДС EN 13163 и БДС EN 13163/NA;
- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност
- обемна плътност: $\geq 15 \text{ kg/m}^3$;
- якост на опън, перпендикулярно на повърхността на плочата: $\geq 150 \text{ kPa}$;
- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30\text{-}70$;
- реакция на огън: **Евроклас Е, съгласно EN 13501-1.**

2. Лепилна и шпакловъчна смес – заводски смесен прахообразен минерален лепилен състав и шпакловъчна маса, подходяща за гореописаните видове топлоизолационни плоскости с един продукт.

- якост на сцепление с топлоизолационната плоча $\geq 80 \text{ kPa}$ ($0,08 \text{ N/mm}^2$), определена с метод на изпитване по БДС EN 13494;
- якост на сцепление на лепилото към основата $\geq 250 \text{ kPa}$ ($0,25 \text{ N/mm}^2$) - първоначална и след потапяне във вода и съхнене 7 дни; определена с метод на изпитване по БДС EN 13494

3. Дюбели – набивни или навивни с пластмасова или стоманена игла, за допълнително механично закрепване на топлоизолационни плочи

- Набивни с пластмасова, за допълнително закрепване на топлоизолационни плочи от EPS и XPS в основа от бетон (А - за бетон)

Набивни с метална игла за допълнително закрепване на топлоизолационни плочи от MW в основа от бетон (А - за бетон)

- да притежават необходимото съпротивление срещу изтръгване от основата, определено по БДС EN 13495;
- минимална бройка (при липса на конкретно изчисление) – 6 бр./ m^2 и съгъстяване в ръбовите зони;
- диаметър на стеблото на дюбела: 8 mm;
- диаметър на главата на дюбела: $\geq 60 \text{ mm}$;
- дължина на анкерирание в носещата основа: $\geq 35 \text{ mm}$ (в зависимост от вида на дюбела и основата);

- минимална дълбочина на разпробиване: $\geq 45 \text{ mm}$.

4. Стъклотекстилна мрежа – алкалоустойчива мрежа за армиране на шпакловката

- да отговаря на изискванията на БДС EN 13496;
- широчина на бримките: около $4 \times 4 \text{ mm}$;
- тегло $\geq 145 \text{ g/m}^2$;
- сила на скъсване: $\geq 2000 \text{ N/50 mm}$;

5. Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи

- профил за ъгли с мрежа;
- профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи;
- профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР;
- цокълен профил с водооткапващ елемент;
- профил за конструктивни фуги.

6. Грунд – готов за употреба, органично свързващ

- съдържание на твърди частици $\geq 70 \%$;
- максимална зърнометрия: до около 0,5 mm;

7. Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия $> 2 \text{ mm}$

- да отговаря на изискванията на БДС EN 15824:2009;

- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30-50$;
- якост на сцепление $\geq 0,3$ МПа;
- реакция на огън: Евроклас А2-s1,d0 (съгласно EN 13501-1)..."

2. В точка 11.5. от Указанията за участие, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка, както и в Техническата спецификация в съответствие на разпоредбата на чл.39, ал.3, т.1, буква „б“ от ППЗОП, а именно предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация изрично съм посочил:

„... Всеки участник в настоящата обществена поръчка, следва да приложи към Техническото си предложение следните приложения:....

Б) Списък на основните строителни продукти/материали и оборудване, които ще бъдат използвани при изпълнението на обществената поръчка, придружени с документи съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда на влягане на строителни продукти в строежите на Република България, с посочване на вида, търговското наименование и производител, съгласно техническа спецификация.....

Важно!!!!

4. Ако участник не представи Техническо предложение и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение за изпълнение, или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5. Ако Техническото предложение от офертата на участник, не съдържа някое от горните приложения или съдържа приложения, които не съответстват на изискванията на техническата спецификация, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие, като неотговаряща на това предварително обявено условие. .“

С оглед на установените несъответствия, Комисията правилно единодушно е решила, че офертата на участника „НСК София“ ЕООД е неподходяща по смисъла на т.25, §2 от ДР на ЗОП и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП, правилно предлага същият да бъде отстранен от участие в обществената поръчка. На основание чл.57, ал.1 ППЗОП ценовото предложение на участника не е отворено.

4. „ЦЕРБ Билд“ ЕООД, с оферта заведена с регистрационен индекс: 26-00-250 от 28.02.2020 г., на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от Закона за обществените поръчки.

Мотиви за отстраняване:

При прегледа на Техническото предложение на участника „ЦЕРБ Билд“ ЕООД, Комисията правилно е установила следните съществени отклонения от предварително обявените условия, а именно:

1. В Строителната програма е налице информация, която не е свързана с предмета на обществената поръчка, както следва:

„.....Реализацията на подобен род проекти поставя пред една организация сериозни предизвикателства по отношение на офертирането, планирането на дейностите /организация на разнообразни видове СМР/, като трябва да се отчете и обстоятелството, че се предвижда работа в условията на функционираща сграда (живеещите в сградата няма да бъдат изнесени от нея за целия период на изпълнение на СМР) и сравнително интензивен поток от хора и транспортни средства, непосредствено до и през строителната площадка, като и непредвидимостта на метеорологичната обстановка, която би могла да създаде условия и предпоставки за значителни затруднения при изпълнение на строителните дейности, от които основните са външни. Друга предпоставка е необходимостта от извършване на работите в кратки срокове, като през времето на работа трябва да бъдат снижени до минимум дискомфорта и нарушаване нормалния живот на жителите в многофамилната сграда и населения район.....

По време на реализацията на настоящата поръчка ние ще се стремим ежедневно към точна организация на всяка дейност, контакт с Възложителя, неговите упълномощени представители /отговорни лица/ както и с **представители на сдружението на собствениците.**"

„Дружествата участващи в сдружението са с дългогодишен опит в изпълнението на подобни поръчки и считаме, че при осъществяване на дейностите по изпълнение на поръчката сме в състояние да осигурим ефективна организация на строителния процес, която ще гарантира пълна реалистичност на разработения проект за всеки конкретен подетап/зона. С наличната собствена строителна механизация, скеле и механизирани инструменти, оборудване, и собствен изпълнителен персонал, сдружението ни е в състояние да извърши необходимите видове работа по обекта с 8 сгради и представи същите за приемане в завършен вид, с проведени успешни изпитания.“

„Като изпълнител с опит сме наясно допустимите разходи които могат да бъдат приети като разрешени за извършване по националната програма и са свързани с изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради.....“

„Предварително запознаване със създаваните правила, процедури и образци на необходимите документи за работа към национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за последващото им спазване.....“

На стр. 60 е посочено:

Д.1.5.

Определен е проектантски екип с доказан опит в изпълнението на подобни проекти, познаващ спецификата на програмата и евентуалните проблеми с **живущите в сградата.** Изпълнителят е запознат с появата на **нов участник в строителния процес – СС**, който би могъл да се намеси във времеви фактор. Изпълнителят ще поддържа много добра комуникация с избрания представител на СС."

В Обявлението за поръчка, Указанията за участие и Техническа спецификация, неразделна част от документацията за участие в обществената поръчка, съм посочил:

„Предметът на обществената поръчка включва проектиране, осъществяване на авторски надзор и строително-монтажни работи при преустройството на съществуваща сграда в социално жилище с 27 броя жилища, с адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх“, №27А.“

2. В т.3 от Техническото предложение, Участникът не е посочил и не е представил документи за интегрираната топлоизолационна система или комплекти да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1) с включени следните компоненти - EPS (експандиран пенополистирен); Лепилна и шпакловъчна смес; Дюбели; Стъклотекстилна мрежа; Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи (профил за ъгли с мрежа; профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи; профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР; цокълен профил с водооткапващ елемент; профил за конструктивни фуги); Грунд – готов за употреба, органично свързващ; Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия > 2 мм.

В Техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие изрично съм посочил следното:

„...V. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИКА И ПРЕДВИДЕНИ ЗА ВЛАГАНЕ В ОБЕКТА.....“

Изисквания към материалите:

Влаганите интегрирани топлоизолационни системи или комплекти следва да отговарят на изискванията на хармонизирани стандарти или еквивалентни на тях, или, ако липсват такива, на нехармонизирани или на български държавни стандарти. За изпълнение на проектираното топлоизолиране на външни стени следва да бъдат вложени цялостни интегрирани топлоизолационни системи (ИТИС), в съответствие с хармонизираното европейско Ръководство (ETAG 004) или

нехармонизирани стандарти БДС EN 13499 / БДС EN 13500 (при използването съответно на EPS плоскости или на минерална вата). Класовете по реакция на огън на системата, определени в съответствие с EN 13501-1 трябва да бъдат А или В. Проектът и изпълнението трябва да се съобразят с изискванията на Наредба № 13-1971 от 2009 година за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в последното ѝ издание. ...

А. Технически изисквания към интегрираната топлоизолационна система или комплекти да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1), с минимални технически характеристики на компонентите, както следва:

1. Фасадни топлоизолационни плоскости:

1.1. EPS (експандиран пенополистирен) – фасаден, на минимум 30 см над кота терен;

- да отговаря на БДС EN 13163 и БДС EN 13163/NA;
- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност
- обемна плътност: $\geq 15 \text{ kg/m}^3$;
- якост на опън, перпендикулярно на повърхността на плочата: $\geq 150 \text{ kPa}$;
- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30\text{-}70$;
- реакция на огън: **Евроклас Е, съгласно EN 13501-1.**

2. Лепилна и шпакловъчна смес – заводски смесен прахообразен минерален лепилен състав и шпакловъчна маса, подходяща за гореописаните видове топлоизолационни плоскости с един продукт.

- якост на сцепление с топлоизолационната плоча $\geq 80 \text{ kPa}$ ($0,08 \text{ N/mm}^2$), определена с метод на изпитване по БДС EN 13494;

- якост на сцепление на лепилото към основата $\geq 250 \text{ kPa}$ ($0,25 \text{ N/mm}^2$) - първоначална и след потапяне във вода и съхнене 7 дни; определена с метод на изпитване по БДС EN 13494

3. Дюбели – набивни или навивни с пластмасова или стоманена игла, за допълнително механично закрепване на топлоизолационни плочи

- Набивни с пластмасова, за допълнително закрепване на топлоизолационни плочи от EPS и XPS в основа от бетон (А - за бетон)

Набивни с метална игла за допълнително закрепване на топлоизолационни плочи от MW в основа от бетон (А - за бетон)

- да притежават необходимото съпротивление срещу изтръгване от основата, определено по БДС EN 13495;

- минимална бройка (при липса на конкретно изчисление) – 6 бр./ m^2 и съгъстяване в ръбовите зони;

- диаметър на стеблото на дюбела: 8 mm;

- диаметър на главата на дюбела: $\geq 60 \text{ mm}$;

- дължина на анкерирание в носещата основа: $\geq 35 \text{ mm}$ (в зависимост от вида на дюбела и основата);

- минимална дълбочина на разпробиване: $\geq 45 \text{ mm}$.

4. Стъклотекстилна мрежа – алкалоустойчива мрежа за армиране на шпакловката

- да отговаря на изискванията на БДС EN 13496;

- широчина на бримките: около 4 x 4 mm;

- тегло $\geq 145 \text{ g/m}^2$;

- сила на скъсване: $\geq 2000 \text{ N/50 mm}$;

5. Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи

- профил за ъгли с мрежа;

- профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи;

- профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР;

- цокълен профил с водооткапващ елемент;

- профил за конструктивни фуги.

6. Грунд – готов за употреба, органично свързващ

- съдържание на твърди частици $\geq 70 \%$;

- максимална зърнометрия: до около 0,5 mm;
- 7. Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия > 2mm
- да отговаря на изискванията на БДС EN 15824:2009;
- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30-50$;
- якост на сцепление $\geq 0,3$ МПа;
- реакция на огън: Евроклас A2-s1,d0 (съгласно EN 13501-1)..."

3. В Строителната програма не са представени аспекти на проявление и сфери на влияние; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска за дефинираните от в документацията за участие Технически рискове, в т.ч:

- Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия.

4. Работната програма за изпълнението на строителството не съответства на представеният линеен график. Записано, че: „ще се извършва СМР на няколко сгради“, „работа в условията на функционираща сграда“.

5. В Строителната програма не са посочени мерки за контрол на качеството.

В Указанията за участие и Техническата спецификация в настоящата обществена поръчка, изрично съм посочил:

„...11.5. Техническо предложение - по образец №2.

Всеки участник в настоящата обществена поръчка, следва да приложи към Техническото си предложение следните приложения:

A) Строителна програма.

Изискуемо съдържание на Строителната програма:

Към Техническото предложение участникът прилага строителна програма, неподлежаща на оценка съгласно утвърдената методика за оценка на офертите, която включва минимум (без да се ограничава), следните точки:

• Технологична последователност на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Обхватът и дейностите, съобразно виждането му за изпълнението на предмета на поръчката - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на предмета на обществената поръчка, да се обхванат и опишат всички дейности, необходими за изпълнението предмета на обществената поръчка, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора;

- Описание на видовете СМР и предлаганата технология на изпълнението на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;

- Организация и подход на изпълнение на поръчката - предложения за реализирането на всички дейности, включително работни звена за изпълнение на основните видове дейности - вид, състав, техническа обезпеченост, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Следва да са изложени мотивите за предложената последователност на изпълнението на отделните видове СМР. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им.

- Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническата спецификация с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него

специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Тук е мястото да се опише и как ще се извършва доставката на материалите.

• Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството - участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качеството по време на изпълнението на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Всяка една от мерките за осигуряването на качеството следва да бъде съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

• **Управление на риска** - Разглеждат се предложенията на участниците за управлението на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

а) **Времеви рискове, в т.ч.:**

- Закъснение на началото на започване на строителството;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР;
- Риск от закъснение за окончателното приключване и предаването на обекта.

б) **Технически рискове, в т.ч.:**

- Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия.

в) **Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;**

г) **Трудности при изпълнението на дейностите, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция.**

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - разгледани аспекти на проявление и сфери на влияние на описаните по-горе рискове; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Б) Списък на основните строителни продукти/материали и оборудване, които ще бъдат използвани при изпълнението на обществената поръчка, придружени с документи съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България, с посочване на вида, търговското наименование и производител, съгласно техническа спецификация.

В) Подробен линеен график за изпълнението на предвидените в проекта СМР с приложена диаграма на работната ръка.

Към Техническото предложение участникът трябва да представи като приложение и подробен линеен график за видовете СМР по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила, който следва да съответства на срока за изпълнение на СМР и дейности.

Към линейния график участникът трябва да приложи и диаграма на работната ръка. Графикът трябва да включва времето за изпълнение, последователността на отделните операции и дейности, взаимната обвързаност между отделните етапи и да демонстрира уменията да се организира изпълнението на СМР в рамките на на предложения срок.

При изготвянето на линейния график за изпълнението на поръчката участникът трябва да се съобрази с изискванията на техническата спецификация.

Линейният график трябва да представя цялата необходима информация, свързана със срока на изпълнение на обекта. С него участникът трябва да докаже, че организацията, която смята да създаде, е приложима и срока за изпълнение е реалистичен.

Важно!!!!

1. Ще бъдат отстранени участниците, в чиито предложения е констатирано разминаване между срока за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

2. Строителната програма и линейният график следва да обосновават срокът за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

3. Участник, чиито линеен график показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложи в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява от участие в процедурата.

4. Ако участник не представи Техническо предложение и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение за изпълнение, или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5. Ако Техническото предложение от офертата на участник, не съдържа някое от горните приложения или съдържа приложения, които не съответстват на изискванията на техническата спецификация, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие, като неотговаряща на това предварително обявено условие.

6. Ако в Техническото предложение и/или в някое от горните приложения, участникът е допуснал вътрешно противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката се отстранява от участие.

7. Участник, чийто линеен календарен план и/или строителна програма имат липсващи изискуеми показатели, показват технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с техническата спецификация или други условия, заложи в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

С оглед на установените несъответствия, Комисията правилно единодушно е решила, че офертата на участника „ЦЕРБ Билд“ ЕООД е неподходяща по смисъла на т.25, §2 от ДР на ЗОП и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП, правилно предлага същият да бъде отстранен от участие в обществената поръчка. На основание чл.57, ал.1 ППЗОП ценовото предложение на участника не е отворено.

5. „Билдом БГ“ ЕООД, с оферта заведена с регистрационен индекс: 26-00-253 от 28.02.2020 г., на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от Закона за обществените поръчки.

Мотиви за отстраняване:

При прегледа на Техническото предложение на участника „Билдом БГ“ ЕООД, Комисията правилно е установила следните съществени отклонения от предварително обявените условия, а именно:

1. Участникът не е представил в Строителната си програма и в подробния си линеен график строително монтажни работи за:

а. Преустройство, промяна на предназначението и ремонт на съществуваща 3-етажна сграда и обособяване в нея на 27 броя социални жилища, включително:

- едностайни жилища - 6 броя (по 2 на всеки етаж);
- двустаи жилища - 12 броя (по 4 на всеки етаж);
- тристаи жилища - 9 броя (по 3 на всеки етаж);
- пристрояване на две допълнителни стълбища за достъп на северната фасада.

б. Обособяване на помощни помещения/килери извън жилищните помещения;

в. Обособяване на стая за домакин/иконном.

2. В Част ВиК е предвидена само профилактика на главна хоризонтална мрежа, дезинфекция и хлориране на водопроводната мрежа, без изграждането на нова водопроводна и канализационна мрежи.

3. В Строителната програма не са представени аспекти на проявление и сфери на влияние; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска за дефинираните от Възложителя в документацията за участие Технически рискове, в т.ч:

- Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия.

4. В подробния линеен график на участника, не е предвидено изработването на Част „Паркоустройство и благоустройство“ от инвестиционния проект.

5. В т.3 от Техническото предложение не са посочени и не е представена декларация за съответствие на енергоспестяващи осветителни тела с датчици за движение и светлина.

6. Не са представени документи за интегрираната топлоизолационна система или комплекти да отговарят на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1 с включени следните компоненти - EPS (експандиран пенополистирен); Лепилна и шпакловъчна смес; Дюбели; Стъклотекстилна мрежа; Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи (профил за ъгли с мрежа; профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи; профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР; цокълен профил с водооткапващ елемент; профил за конструктивни фуги); Грунд – готов за употреба, органично свързващ; Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия > 2мм.

В Техническата спецификация Възложителят изрично е посочил:

„.....Влаганите интегрирани топлоизолационни системи или комплекти следва да отговарят на изискванията на хармонизирани стандарти или еквивалентни на тях, или, ако липсват такива, на нехармонизирани или на български държавни стандарти. За изпълнение на проектираното топлоизолиране на външни стени следва да бъдат вложени цялостни интегрирани топлоизолационни системи (ИТИС), в съответствие с хармонизираното европейско Ръководство (ETAG 004) или нехармонизираните стандарти БДС EN 13499 / БДС EN 13500 (при използването съответно на EPS плоскости или на минерална вата). Класовете по реакция на огън на системата, определени в съответствие с EN 13501-1 трябва да бъдат А или В. Проектът и изпълнението трябва да се съобразят с изискванията на Наредба № 13-1971 от 2009 година за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в последното ѝ издание.

По смисъла на Регламент № 305/2011:

• „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

• „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;....

А. Технически изисквания към интегрираната топлоизолационна система или комплекти да отговарят на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1), с минимални технически характеристики на компонентите, както следва:

1. Фасадни топлоизолационни плоскости:

1.1. EPS (експандиран пенополистирен) – фасаден, на минимум 30 см над кота терен;

- да отговаря на БДС EN 13163 и БДС EN 13163/NA;
- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност
- обемна плътност: $\geq 15 \text{ kg/m}^3$;
- якост на опън, перпендикулярно на повърхността на плочата: $\geq 150 \text{ kPa}$;
- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30\text{-}70$;
- реакция на огън: **Евроклас E, съгласно EN 13501-1.**

2. Лепилна и шпакловъчна смес – заводски смесен прахообразен минерален лепилен състав и шпакловъчна маса, подходяща за гореописаните видове топлоизолационни плоскости с един продукт.

- якост на сцепление с топлоизолационната плоча $\geq 80 \text{ kPa}$ ($0,08 \text{ N/mm}^2$), определена с метод на изпитване по БДС EN 13494;

- якост на сцепление на лепилото към основата $\geq 250 \text{ kPa}$ ($0,25 \text{ N/mm}^2$) - първоначална и след потапяне във вода и съхнене 7 дни; определена с метод на изпитване по БДС EN 13494

3. Дюбели – навивни или навивни с пластмасова или стоманена игла, за допълнително механично закрепване на топлоизолационни плочи

- Навивни с пластмасова, за допълнително закрепване на топлоизолационни плочи от EPS и XPS в основа от бетон (А - за бетон)

Навивни с метална игла за допълнително закрепване на топлоизолационни плочи от MW в основа от бетон (А - за бетон)

- да притежават необходимото съпротивление срещу изтръгване от основата, определено по БДС EN 13495;

- минимална бройка (при липса на конкретно изчисление) – 6 бр./ m^2 и съгъстяване в ръбовите зони;

- диаметър на стеблото на дюбела: 8 mm;

- диаметър на главата на дюбела: $\geq 60 \text{ mm}$;

- дължина на анкериране в носещата основа: $\geq 35 \text{ mm}$ (в зависимост от вида на дюбела и основата);

- минимална дълбочина на разпробиване: $\geq 45 \text{ mm}$.

4. Стъклотекстилна мрежа – алкалоустойчива мрежа за армиране на шпакловката

- да отговаря на изискванията на БДС EN 13496;

- широчина на бримките: около 4 x 4 mm;

- тегло $\geq 145 \text{ g/m}^2$;

- сила на скъсване: $\geq 2000 \text{ N/50 mm}$;

5. Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи

- профил за ъгли с мрежа;

- профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи;

- профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР;

- цокълен профил с водооткапващ елемент;

- профил за конструктивни фуги.

6. Грунд – готов за употреба, органично свързващ

- съдържание на твърди частици $\geq 70 \%$;

- максимална зърнометрия: до около 0,5 mm;

7. Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия $> 2 \text{ mm}$

- да отговаря на изискванията на БДС EN 15824:2009;

- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30\text{-}50$;

- якост на сцепление $\geq 0,3 \text{ MPa}$;

- реакция на огън: Евроклас A2-s1,d0 (съгласно EN 13501-1).

В. Технически изисквания за енергоспестяващи осветителни тела с датчици за движение и светлина.

С оглед да се гарантира постигането на качествено, енергийно ефективно и надеждно осветление на общите части в жилищните сгради, подлежащи на обновяване, се препоръчва да се използват светлинни източници светодиоди, като същите да отговарят на следните изисквания и да бъдат със следните показатели:

- Цветна температура: $CCT \leq 5000K$.
- Светлинен поток на осветителя: $\Phi \geq 1200 \text{ lm}$, като по този начин се осигурява хоризонтална осветеност от 75 lx .
- Светлинен добив на осветителя: $\chi \geq 110 \text{ lm/W}$.
- Степен на защита IP54, с цел премахване замърсяването на оптичната система на осветителя с прах и инсекти.
- Монтирането на осветителя и присъединяването към електрическото захранване да се извършва без да се отваря осветителя.
- Захранващият блок да осигурява коефициент на пулсации на светлинния поток: $K_p \geq 10\%$.
- Гаранционен срок на осветителя: ≥ 5 години.

Важно !!! В техническото предложение си участникът трябва да посочи в т. 3, посочените по-горе строителни материали и да приложи съответния документ.

Под „приложен документ“ следва да се разбират Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. При липса на хармонизирани стандарти за продуктите, същите следва да са придружени със съответните документи в съответствие на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България, ДВ бр.14 от 2015 г.“.

В Указанията за участие и Техническата спецификация в настоящата обществена поръчка, изрично съм посочил:

„Предмета на обществената поръчка включва проектиране, осъществяване на авторски надзор и строително-монтажни работи при преустройството на съществуваща сграда в социално жилище с 27 броя жилища, с адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх“, №27А.....

Дейностите включват:

1. Изработване на технически инвестиционен проект, който трябва да даде решение за преустройството и промяна на предназначението на съществуваща сграда в социално жилище с 27 броя жилища, с адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх“, №27А, именно:

а. Преустройство, промяна на предназначението и ремонт на съществуваща 3-етажна сграда и обособяване в нея на 27 броя социални жилища, включително:

- едностайни жилища - 6 броя (по 2 на всеки етаж);
- двустайни жилища - 12 броя (по 4 на всеки етаж);
- тристайни жилища - 9 броя (по 3 на всеки етаж);
- пристрояване на две допълнителни стълбища за достъп на северната фасада.

б. Обособяване на помощни помещения/килери извън жилищните помещения;

в. Обособяване на стая за домакин/иконом;.....

• Техническият инвестиционен проект да включва следните проектни части:....

- Част „Паркоустройство и благоустройство“;.....

...11.5. Техническо предложение - по образец №2.

Всеки участник в настоящата обществена поръчка, следва да приложи към Техническото си предложение следните приложения:

А) Строителна програма.

Изискуемо съдържание на Строителната програма:

Към Техническото предложение участникът прилага строителна програма, неподлежаща на оценка съгласно утвърдената методика за оценка на офертите, която включва минимум (без да се ограничава), следните точки:

- Технологична последователност на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Обхватът и дейностите, съобразно виждането му за изпълнението на предмета на поръчката - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на предмета на обществената поръчка, да се обхванат и опишат всички дейности, необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка, отчитайки времето за подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора;

- Описание на видовете СМР и предлаганата технология на изпълнението на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;

- Организация и подход на изпълнение на поръчката - предложения за реализирането на всички дейности, включително работни звена за изпълнение на основните видове дейности - вид, състав, техническа обезпеченост, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Следва да са изложени мотивите за предложената последователност на изпълнението на отделните видове СМР. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им.

- Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническата спецификация с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Тук е мястото да се опише и как ще се извършва доставката на материалите.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството - участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качеството по време на изпълнението на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Всяка една от мерките за осигуряването на качеството следва да бъде съпроводена от:
същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

- Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управлението на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

- д) Времеви рискове, в т.ч.:

- Закъснение на началото на започване на строителството;

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР;

- Риск от закъснение за окончателното приключване и предаването на обекта.

- е) Технически рискове, в т.ч.:

- Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

- Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия.

- ж) Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

- з) Трудности при изпълнението на дейностите, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция.

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - разгледани аспекти на проявление и

сфери на влияние на описаните по-горе рискове; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Б) Списък на основните строителни продукти/материали и оборудване, които ще бъдат използвани при изпълнението на обществената поръчка, придружени с документи съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България, с посочване на вида, търговското наименование и производител, съгласно техническа спецификация.

В) Подробен линеен график за изпълнението на предвидените в проекта СМР с приложена диаграма на работната ръка.

Към Техническото предложение участникът трябва да представи като приложение и подробен линеен график за видовете СМР по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила, който следва да съответства на срока за изпълнение на СМР и дейности.

Към линейния график участникът трябва да приложи и диаграма на работната ръка. Графикът трябва да включва времето за изпълнение, последователността на отделните операции и дейности, взаимната обвързаност между отделните етапи и да демонстрира уменията да се организира изпълнението на СМР в рамките на на предложения срок.

При изготвянето на линейния график за изпълнението на поръчката участникът трябва да се съобрази с изискванията на техническата спецификация.

Линейният график трябва да представя цялата необходима информация, свързана със срока на изпълнение на обекта. С него участникът трябва да докаже, че организацията, която смята да създаде, е приложима и срока за изпълнение е реалистичен.

Важно!!!!

1. Ще бъдат отстранени участниците, в чиито предложения е констатирано разминаване между срока за изпълнение и линейния график извън математически допустимото закръгляване при изчисление.

2. Строителната програма и линейният график следва да обосновават срокът за изпълнение на поръчката. В противен случай участникът ще бъде отстранен.

3. Участник, чиито линеен график показва технологична несъвместимост на отделните дейности и операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложили в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява от участие в процедурата.

4. Ако участник не представи Техническо предложение и/или някое от приложенията към него, или представеното от него предложение за изпълнение, или приложенията към него, не съответстват на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5. Ако Техническото предложение от офертата на участник, не съдържа някое от горните приложения или съдържа приложения, които не съответстват на изискванията на техническата спецификация, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшно участие, като неотговаряща на това предварително обявено условие.

6. Ако в Техническото предложение и/или в някое от горните приложения, участникът е допуснал вътрешно противоречие, касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности по изпълнение на поръчката се отстранява от участие.

7. Участник, чийто линеен календарен план и/или строителна програма имат липсващи изискуеми показатели, показват технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие с техническата спецификация или други условия, заложили в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява

С оглед на установените несъответствия, Комисията правилно единодушно е решила, че офертата на участника „Билдком БГ“ ЕООД е неподходяща по смисъла на т.25, §2 от ДР на ЗОП

и на основание чл.107, т.1 и т.2, буква „а“ от ЗОП, правилно предлага същият да бъде отстранен от участие в обществената поръчка. На основание чл.57, ал.1 ППЗОП ценовото предложение на участника не е отворено.

II. О Б Я В Я В А М:

класирането на участниците от проведената обществена поръчка – открита процедура на основание чл.18, ал.1, т.1 от Закона за обществените поръчки с предмет: **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на 27 броя социални жилища в град Свищов“**, открита с Решение №77-РД-01-03 от 24.01.2020 г., обявление от 24.01.2020 г., публикувани в Регистъра на обществените поръчки на Агенцията по обществени поръчки на 27.01.2020 г. с №00753-2020-0004, и публикувана в профила на купувача на интернет страницата на Община Свищов – www.svishtov.bg, както следва:

На първо място – **„СОЛЕЙ 06“ ООД** с предлагана **обща цена в размер на 869 725,16** (словом: осемстотин шестдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и пет лева и шестнадесет стотинки);

На второ място – **„Нитов Инженеринг“ ЕООД** с предлагана **обща цена в размер на 871 190,00** (словом: осемстотин седемдесет и една хиляди сто и деветдесет) лева без ДДС.

На основание обявеното по-горе класиране,

III. ОПРЕДЕЛЯМ:

за изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на 27 броя социални жилища в град Свищов“**, открита с Решение №77-РД-01-03 от 24.01.2020 г., обявление от 24.01.2020 г., публикувани в Регистъра на обществените поръчки на Агенцията по обществени поръчки на 27.01.2020 г. с №00753-2020-0004, и публикувана в профила на купувача на интернет страницата на Община Свищов – www.svishtov.bg, **класираният на първо място участник - „СОЛЕЙ 06“ ООД**, ЕИК 148005887, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, р-н Младост, ул. „Академик Андрей Сахаров“ №19, представляван от управителите Стефан Георгиев Павлов и Веселин Пламенов Фъргов – заедно и поотделно.

На основание чл.43, ал.1 от Закона за обществените поръчки, настоящото Решение да се изпрати на участниците в деня на публикуването му в профила на купувача.

На основание чл.42, ал.2 от Закона за обществените поръчки, настоящото Решение заедно с протоколите и окончателния доклад от работата на Комисията да се публикува в профила на купувача, към електронна преписка - <http://op.svishtov.bg/index.php/site/index?order=269>.

На основание чл.197, ал.1, т.7 от Закона за обществените поръчки, настоящото Решение може да бъде обжалвано пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от получаването му. Жалбата се подава едновременно до Комисията за защита на конкуренцията и копие до Възложителя, чието решение се обжалва.

ИВАН БОРИСОВ ШОП
ЗАМ. – КМЕТ „БИП“ НА

в качеството на Възложител, упълномощен със Заповед №63-РД-01-03/20.01.2020 г. на Кмета на Община Свищов

Заличени данни на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл. 4 и следващите го от Регламент (ЕС) 2016/679.

Заличени данни на основание чл.37 от ЗОП, във връзка с чл. 4 и следващите го от Регламент (ЕС) 2016/679.

Съглас.
Д. Стан.
Изготвил
М. Иванс