



ДОГОВОР  
№ 1459-A от 18.11.2019 г.

Днес, 18.11.2019 г., в град Свищов, между:

1. „ЕКО СТИЛ СТРОЙ 90“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. Антим I, № 47, ет. 3, ап. 10, ЕИК по БУЛСТАТ: 202013361, представляван от Стоян Стоянов – управител, наричана за краткост в договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от една страна,

и

2. "ПОЛИТРЕЙД КЪНСТРЪКШЪН" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Манастирски ливади, ул. Ралевица № 98А, ЕИК по БУЛСТАТ: 121625981, представляван от Иван Иванов Даскалов – управител, наричан по-долу ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, в съответствие с резултатите от проведена обществена поръчка,

(ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

се сключи настоящият договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възлага, а ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни срещу възнаграждение, уговореното при условията на настоящия договор, следните дейности, а именно: 10 % /десет на сто/ от дейностите по обществена поръчка с предмет „Преустройство на двуетажна сграда в "Центрър за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване", УПИ IV-4296, кв. 83, гр. Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново“ с възложител Община Свищов, в случай че изпълнението на договора бъде възложено на „ЕКО СТИЛ СТРОЙ 90“ ЕООД.

1.2. В случай че „ЕКО СТИЛ СТРОЙ 90“ ЕООД бъде избрано за изпълнител по обществена поръчка с предмет „Преустройство на двуетажна сграда в "Центрър за грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване", УПИ IV-4296, кв. 83, гр. Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново“, ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ ще извърши видивете дейности, техния обем и последователност.

1.3 Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в ПРИЛОЖЕНИЕ 1

1.1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши възложените му строително-монтажните работи, описани в т. 1.1, в съответствие с приетите от него условия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.2. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл. 169, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни

условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

**1.5. Договорът се сключва под условие на основание чл.114 от ЗОП. Към датата на решението за откриване на поръчката не е осигурено финансиране за строително-монтажните работи предвидени в II етап на поръчката. При условие, че не бъде осигурено финансиране, то Изпълнителя няма да възлага за изпълнение на II етап и съответно не дължи на Подизпълнителя неустойки, обезщетения или др.**

**1.6. С подписването на договора ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с неговото съдържание и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от него задължения.**

## **2. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА**

**2.1. Срокът за изпълнение на договора е от датата на неговото подписване до 30.04.2020 година и включва:**

**2.1.1. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи за I етап е до 90 (словом: Деветдесет) календарни дни**

**2.1.2. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи за II етап е до 60 (словом: Шестдесет ) календарни дни.**

**2.2. Сроковете по т.2.1. спират да текат, когато ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.**

**2.3. При наличие на обстоятелства, които не са по вина на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, но възпрепятстват изпълнението на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спре изпълнението на договора. В известието за спиране ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.**

**2.5. Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.**

## **3. ЦЕНА**

**3.1. Общата стойност на възложената поръчка с настоящия договор е в размер на 50 770,16 (словом: петдесет хиляди седемстотин и седемдесет лв. и 67 ст.) лева без ДДС, разпределена както следва:**

**3.1.1. За I етап - в размер на 28816,69 (словом: двадесет и осем хиляди осемстотин и шестнадесет лева и 69 ст.) лева без ДДС;**

**3.1.2. За II етап - в размер на 21953,47 (словом: двадесет и една хиляди деветстотин петдесет и три лева.) лева без ДДС;**

съгласно Ценовото предложение на ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, и включва всички разходи по изпълнението на предмета на обществената поръчка - строително-монтажни работи, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка за професионалната ни отговорност, разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичането на гаранционния срок на изпълнените строително-монтажни работи и др. присъщи разходи, неупоменати по-горе, и не подлежи на увеличение.

3.2. Договорената цена по т. 3.1. е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора. Допълнителни работи, извън цената посочена в т.3.1 от този Договор не се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

3.3. Всички разноски на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена по т.3.1.

3.4. Цените на отделните строително-монтажните работи, предложени от Подизпълнителят са без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

3.5. Договорените цени на отделните СМР няма да бъдат променяни за целия период на изпълнение на СМР. Цена на финансения риск за срока на изпълнение на СМР също е включена в цената по договора.

3.6. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

3.7. Количество строително-монтажни работи и дейности ще бъдат отчитани и заплащани на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласно разходните норми на Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт при следните елементи на ценообразуване:

- часовна ставка	4,90 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	90 %
- допълнителни разходи върху механизация	50 %
- доставно-складови разходи	10 %
- печалба	10 %

и включват стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, техническа спецификация и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба в рамките на договорената цена по т. 3.1. Доставно-складовите разходи, са с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор, като стойността на материалите се доказва с фактура.

#### 4. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** договорената по т. 3.1. цена, чрез банков превод по сметката на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, както следва:

4.1.1. Междинни плащания се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове строително-монтажни работи и дейности за строежа в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представяне на двустранно подписани протоколи за приемане на извършени СМР (по образец на ОПРР) и оригинална фактура.

4.1.2. Окончателното плащане в размер на 5 (пет) % от цената за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности за обекта се извършва от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписането на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (прил. 15) към същата наредба без забележки и представяне на оригинална фактура.

4.1.3. Отчитането на изпълнените работи се извършва до 25 число на текущия месец за изпълнените строителните дейности.

4.2. В цената по т.3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при извършване на плащанията по договора.

4.3. Всички плащания се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** след представена от него оригинална фактура. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, на представените доказателствени документи.

4.4. За извършване на плащанията **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Адрес: София, ул Ралевица 98

БУЛСТАТ: 121625981, ДДС № BG121625981

Банкова сметка: IBAN BG92STSA93000023494938; BIC STSABGSF

Материално отговорно лице: Иван Иванов Даскалов

Получил фактурата: Иван Иванов Даскалов

Номер на документа, дата, място.

4.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

4.6. Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи посочени в количествено-стойностната сметка.

## 5. СТРОИТЕЛСТВО.

5.1. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата определени от Възложителя и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придръжани със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите позаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

5.1.1. Строителните продукти, независимо дали са произведени от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

5.1.2. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да променя/заменя на свой риск строителните материали/продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната/замяната може да се извърши, само в случай че:

– качеството/техническите характеристики на новия материал/продукт са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по настоящия договор;

– предложените материали/продукти съответстват на изискващите се по стандарт, технически норми и техническата спецификация, и за които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие (декларации за съответствие, сертификат за качество и други).

5.1.3. Всички разходи, свързани с промяната/замяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

5.1.4. Ако вследствие на промяната/замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

5.2. Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в техническото предложение и техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

5.3. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава сам и за своя сметка да осигури безопасността на движение по време на изпълнение на строително-монтажните работи като стриктно спазва

изискванията на Наредба №3/16.08.2010 г. за временна организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците. Всички разходи, свързани с въвеждането на временна организация на движението, поддържането ѝ и нейното отстраняване са за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

5.4. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

5.5. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение и охрана на обекта, предмет на настоящия договор по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието им и за съответните наличности.

5.6. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само от датата на подписването на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

5.7. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши всички СМР при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.8. По време на изпълнението на строежа, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5.9. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разработения и одобрен План за безопасност и здраве за строежа.

5.10. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.11. След завършването на всички, включени в обхвата на договора работи, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмена покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за съставяне на окончателен протокол. Към поканата **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага копие на всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## 6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

### 6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 6.1.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
- 6.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**;
- 6.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

- 6.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;
- 6.1.5. Да иска от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;
- 6.1.6. Да иска от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да му предаде изработеното;
- 6.1.7. Да прекрати този договор еднострочно, в случай, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;
- 6.1.8. Да дава писмени указания на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

- 6.1.9. Да заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.
- 6.1.10. Да осигури достъп на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;
- 6.1.11. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по изпълнението на договора;
- 6.1.12. Да уведомява писмено **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

## 7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ

### 7.1. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 7.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;
- 7.1.2. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

### 7.2. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

- 7.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхват, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложението към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности.
- 7.2.2. Да предоставя своевременно исканата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информация за хода на изпълнение на договора;
- 7.2.3. Да предоставя възможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да проверява изпълнението на предмета на договора;
- 7.2.4. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по изпълнението на настоящия договор;
- 7.2.5. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**;

- 7.2.6. Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и на специализираните контролни органи, заповедната книга на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултантта;
- 7.2.7. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 7.2.8. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
- 7.2.9. Да отстрани всички забележки отбелязани в Констативен акт обр. 15;
- 7.2.10. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;
- 7.2.11. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или Ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е окончателно;
- 7.2.12. Да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали.
- 7.2.13. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт обр.12, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- 7.2.14. Да предаде изработеното на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.
- 7.2.15. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.
- 7.3. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен при изпълнение предмета на договора да използва правоспособни технически лица, които ще бъдат ангажирани в изпълнението на поръчката.
- 7.4. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да подготви, съгласува с институциите и представи на консултантта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт образец 15 заверена екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ, когато такава следва да се съставя;
- 7.5. От датата на започване на СМР до момента на окончателното приемане на обект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласно законовите разпоредби, рисъкът от нараняване,

погиване, загуба или повреждане на извършените СМР, имуществото, оборудването и материалите се носи от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

- 7.6. По време на изпълнение на строително-монтажните работи **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- 7.7. Да отстрани незабавно, за негова сметка, всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор при изпълнение на поръчката. След приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап/обект да предаде строителната площадка и прилежащите площи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** почистени от строителни материали и отпадъци;
- 7.8. Да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност;
- 7.9. Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи необходими за изпълнението на строително - монтажните работи, предмет на поръчката са за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
- 7.10. Да отговаря за действията, бездействията и работата на посочения подизпълнител/посочените подизпълнители като за свои действия, бездействия и работа ако е приложимо;
- 7.11. Да спазва и изпълнява даваните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, при условията и по реда на настоящия договор, предписания.
- 7.12. Да допуска УО на ОПРР 2014-2020, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Зашита на финансовите интереси на Европейския съюз”, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до 3 (три) години след приключването на Оперативната програма по отношение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Европейските структурни и инвестиционни фондове в съответствие с изискванията на Регламент № 1303/2013 г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.
- 7.13. Да допусне УО на ОПРР 2014-2020, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да извършват проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общини срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.
- 7.14. Да съдейства при извършване на пълна документална проверка, а когато е приложимо: и проверка на място, за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, на база сключения договор с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, и/или други приложими документи.

- 7.15. Да не разпространява по никакъв начин сведения и факти станали му известни при изпълнение на настоящия договор в срок до една година от датата на изтичане на срока му, а именно: от информационната система на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**; за пропускателния режим; контрола на достъп; видеонаблюдение и противопожарно известяване; физически и софтуерни мерки за сигурност; разположение и контрол на информационните активи.
- 7.16. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- 7.17. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.
- 7.18. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и чл.140 от Регламент (ЕО) №1303/2013, като винаги се спазва по-дългия определен срок, както следва:
- Три години, считано от 31 декември на годината на предаване на Европейската комисия на годишните счетоводно отчети, в които са включени разходите по проекта в съответствие с чл.140, пар.1 Регламент (ЕС) №1303/2013г.
- 7.19. Да уведоми с писмено известие **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.
- 7.20. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
- 7.21. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви **4** (четири) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа съгласно изискванията на чл.175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното й комплектуване.
- 7.22. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

## 8. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

8.1. Подизпълнителят гарантира нормалното функциониране и ползване на изпълнените от него СМР и се задължава за своя сметка за отстраняване дефекти по тях в рамките на минималните гаранционните срокове за всички видове СМР съобразно НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на удостоверение за ползване на съответната жилищна сграда.

8.3. Ако Възложените СМР съдържат строителни елементи, които се износват при употреба, то **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гарантира в приложимия гаранционен срок тяхното функционално годно състояние.

8.4. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта. Ако **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** счита, че не носи гаранционна отговорност за съответния дефект, той е длъжен незабавно да уведоми за това **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, като му представи аргументи за това.

8.5. Гаранционните дефекти се отстраняват в следните срокове в зависимост от спешността за отстраняване на Дефекта:

8.5.1. при спешни случаи (спешни застрашаващи живота и здравето на хора) до 4 часа от постъпване на сигнала.

8.5.2. при всички останали случаи до 3 работни дни от постъпване на сигнала.

8.6. В случай на закъснение по отношение началото на отстраняване на Дефекти при спешни случаи с по-вече от 4 часа, съответно – повече от 3 работни дни в останалите случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи предвидената неустойка.

8.7. Всички разходи, възникнали във връзка с установяване и отстраняване на Дефекти, за които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** носи гаранционна отговорност, са за сметка на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.8. В случай, че е налице значителен гаранционен дефект, чието поправяне е невъзможно, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съответно се задължава да извърши цялостна подмяна на дефектираната част и евентуално свързани с нея други части от Строителния обект, или за да заплати съответната стойност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

8.9. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстранявяне.

## **9. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, НЕУСТОЙКИ И ДРУГИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ. ЗАБАВА.**

9.1. В случай, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** виновно е просрочил сроковете за изпълнение на възложените СМР той дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на договора за всеки просрочен ден. Сумата на неустойката на може да бъде повече от 20% от общата стойност на договора.

9.1.1. допуска се компенсиране на забава на един междинен срок за строителството с друг междинен срок. В този случай неустойка не се дължи само ако първоначалната и впоследствие компенсираната забава не е оказала влияние върху навременното или качествено изпълнение на работата на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на други участници в строителството.

9.1.2. просрочването на договорен срок с последвалото заплащане на неустойка не означава автоматично отлагане на следващите срокове за изпълнение на възложените СМР.

9.1.3. при забавено изпълнение на всяко друго задължение по този договор от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на договора за всеки просрочен ден. Сумата на неустойката не може да бъде повече от 20% от общата стойност на договора.

### **НЕКАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

9.2. В случай, че при приемането на изпълнени на възложени СМР бъде констатирано некачествено, вкл. непълно или неточно изпълнение, или Дефекти, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% за всеки отделен случай, но не повече от 20 % от общата стойност на договора.

9.3. Заплащането на неустойките не освобождава **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задължението да извърши възложените СМР.

### **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

9.4. В случай, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не освободи строителната площадка съгласно мерките за опазване на околната среда и план за управление на строителните отпадъци, той дължи неустойка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в размер на 0,05% за всеки просрочен ден, но не по-малко от 50 лева на ден.

9.5. В случай, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани гаранционни Дефекти в сроковете и условията уговорени в т.9.5., той дължи неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на договора.

9.6. В случай, че **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си за конфиденциалност, той дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойка в размер на 0,1% от общата стойност на договора, за всеки конкретен случай на неизпълнение.

9.7. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е в забава, с което и да е плащане на суми по договора, той дължи неустойка в размер на законната лихва за забава върху дължимата сума за всеки ден забава.

9.8. В случай, на прекратяване или развалияне на договора по причина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойка в размер на 20% от общата стойност на договора. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще дължи на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заплащане на изпълнените до момента на прекратяването СМР, само ако те са били или бъдат приети от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** без възражения.

### **РЕД ЗА НАЛАГАНЕ НА НЕУСТОЙКИ**

9.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставя протокол за констатираните нарушения по изпълнение на договора. В протокола се посочват данни за установеното/ите нарушение/я и се прилагат доказателства за направените констатации, когато е възможно. Протоколът се подписва от представители на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а когато е невъзможно - от двама свидетели. Въз основа на протоколите по предходното изречение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да претендира заплащане от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на предвидените в Договора неустойки.

9.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да приспада начислените по реда на Договора неустойки от цената за изпълнение, или от която и да е друга сума, дължима на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

### **ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ЗА ВРЕДИ НАД РАЗМЕРА НА НЕУСКОЙКИТЕ.**

9.11. Уговорените в настоящия договор неустойки не препятстват възможността изправната страна да иска обезщетение за действително претърпени от нея вреди и пропуснати ползи, ако техният размер е по-голям от размера на неустойката.

### **ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ЗА ВРЕДИ ВЪВ ВРЪЗКА С ТРЕТИ ЛИЦА**

9.12. Ако по вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** други участници в строителството на строителния обект не могат да започнат своята дейност или са възпрепятствани в своята работа, то **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е изцяло отговорен за всички произтичащи от това допълнителни разходи за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или за третите лица, като дължи обезщетение не по-малко от 0,1% от общата стойност на договора, което обезщетение се дължи за всеки започнал ден, през който конкретен участник в строителния процес е бил възпрепятстван по вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява възложените му дейности. Обезщетението по настоящата точка се дължи отделно за всеки възпрепятстван участник.

## **10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

10.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** едностренно прекратява Договора с отправяне на писмено уведомление с незабавно действие в следните случаи:

а. при възникване на обстоятелства по чл.118, ал.1, т.2 или 3 от ЗОП, във връзка с чл.73, т.1, както и в случай, че влезе в сила акт на компетентен орган, установяващ незаконосъобразен избор на Изпълнител;

б. при установени от компетентните органи измама или нередност, с които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейския съюз и/или българската държава, и за които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря в договора.

в. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** вече не разполага с необходимата професионална годност за изпълнение на възложените СМР.

10.2. В случаите по т.11.1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не дължи обезщетение за вреди от прекратяване на Договора.

**10.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора с 14-дневно писмено предизвестие, даващо възможност за надлежно изпълнение в рамките на посочения срок, в следните случаи:

**а. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на възложените СМР в срок от 14 (четиринаесет) дни от датата на подписването на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

**б.** в срок от 14 (четиринаесет) дни от получаване на Възлагателно писмо от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил посоченото в техническото предложение оборудване, строителни материали и персонал.

**в. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно (повече от 3 пъти в рамките на 60 дни) просрочва с повече от 10 дни (за всеки конкретен случай), който и да е от сроковете за изпълнението на договора.

**г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установи системно (повече от 3 пъти в рамките на 60 дни) некачествено изпълнение на възложените СМР, изразяващо се в: осъществяването на дейността от неквалифициран персонал или подизпълнители, които не отговарят на изискванията на договора, влагането на некачествени или неодобрени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** строителни материали, влагане на по-малко от необходимото количество материали и др.

**д. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** без уважителна причина системно (повече от 3 пъти в рамките на 60 дни) прекъсва работата си по изпълнението на възложените СМР.

**е. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нарушава уговорените с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** условия за изпълнение на възложените СМР, като не осигурява в срок съгласувания или разрешителни, чието обезпечаване и отговорност е на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; не координира извършваните на строителния обект действия с останалите изпълнители на строителния обект и др., в резултат на което възникват трудности при реализирането на строителния обект и планирания срок или съгласно изискваното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** качество.

**ж. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно (повече от 3 пъти в рамките на 60 дни) не спазва/нарушава изискванията на проектната документация или нормативните изисквания в областта на здравословните и безопасни условия на труд и/или изискванията в областта на опазване на околната среда на строителния обект.

**10.4.** Предвидените в т.11.3. възможности за прекратяване на договора се считат за основания за прекратяване по причина/вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Изброяването на възможностите не е изчерпателно и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯT** може да прекрати договора и при наличието на други основания за прекратяване по причина/вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**10.5.** Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие в случай, че в тримесечен срок от датата на подписването му не е осигурено финансиране, без Възложителя да дължи на Изпълнителя неустойки, обезщетения.

## **11. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**11.1.** Страните по Договора не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпване на събитие, което е „непреодолима сила“ по смисъла на Търговския закон. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно.

**11.2.** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по Договора или при полагане на дължимата грижа това събитие е можело да бъде преодоляно.

**11.3.** Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непреодолимата сила.

**11.4.** Страната, която е засегната от непреодолимата сила, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата Страна, както и да представи

доказателства (съответните документи, издадени от компетентен орган) за появата, естеството и размера на непреодолимата сила и оценка на нейните вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който събитието, което е „непреодолима сила“ по смисъла на Търговския закон спира изпълнението на задълженията й, както и степента на спиране.

11.5. В случаите на възпрепятстване изпълнението на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поради непреодолима сила сроковете по Договора спират да текат, като Страните не носят отговорност за неизпълнение или забава.

11.6. През времето, когато изпълнението на някоя от Страните е възпрепятствано от непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на Договор и до отпадане на непреодолимата сила, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или сmekчат въздействието на непреодолимата сила и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

11.7. Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

11.8. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолима сила.

## **12.РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ**

19.1 Всички спорове, породени от този Договор или отнасящите до него, включително спорове породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от Арбитражен съд при „**Европейска юридическа палата**“ гр. София, съобразно нейния правилник за дела основани на арбитражни споразумения. Езикът на арбитража ще бъде български. Място на арбитража: РБългария, гр. София 1111, ж.к. Гео Милев, ул. Н. Коперник 25.

## **13. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

13.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

13.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя за лице за контакти с **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор:

**Лице за контакт: Стоян Стоянов – длъжност: управител**

тел: (+359) 2 980 22 99; факс: (+359) 2 986 22 36;;

ел. поща: s.s.stoyanov@abv.bg

Адрес: гр. Търговище 7700, ул. „Антим I“ № 47, ет.3, ап. 10

13.3. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** определя за лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по настоящия договор:

**Лице за контакт: Христо Красенов Кирилов ;**

тел: (+359) 0884203208;

ел. поща: office@ptc-bg.com

Адрес: гр. София, ж.к. Манастирски ливади, ул. Ралевица № 98А, бл. -, вх. -, ет. 1, ап. оф1

13.4. Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

Настоящият договор, ведно с приложението, се състави в **три** еднообразни екземпляра – **два** за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **един** за **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**СТОЯН СТОЯН**

Управител

**ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**ИВАН ИВАНОВ ДАСКАЛОВ**

Управител

Заличени данни на  
основание чл. 36а, ал. 3  
от ЗОП, във връзка с чл. 4  
и следващите го от  
Регламент (ЕС) 2016/679.