

# ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Днес 22.11.2017 г., в гр. Велико Търново, между подписаните:

1. "ВизАрхНГ" ЕООД с адрес на управление: гр. Велико Търново, улица „Цар Теодор Светослав“ №59, ЕИК BG104689379, представлявано архитект Николай Стефанов Георгиев - Управител, наричано по-долу „**ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**“

дрес на упр2. „Бултром 1“ ЕООД, с адрес на управление: град Троян, улица „Васил Левски“ №26, БУЛСТАТ/ЕИК 203403503, представлявано от Милко Трифонов Минков -

Управител, наричано по-долу за краткост „**ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**“ от друга страна, се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.(1) ГЛАВЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ** възлага, а **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши проектиране за обект **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ГРАДСКИ СТАДИОН „АКАДЕМИК“ ГРАД СВИЩОВ“;**

(2) Предметът на договора включва изпълнение на следните дейностите:

**Изготвяне на доклад за енергийно обследване на обслужваща сграда на градски стадион „Академик“ гр. Свищов**

При изготвянето на доклада за енергийно обследване на сградата да се спазват изискванията на НАРЕДБА № Е-РД- 04-1 от 22.01.2016 година за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, Закона за енергията от възобновяеми източници. При изготвянето на обследването за енергийна ефективност да се изследват възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници.

## II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 2.** При изготвянето на доклада за енергийно обследване на сградата да се спазват изискванията на НАРЕДБА № Е-РД- 04-1 от 22.01.2016 година за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради, Закона за енергията от възобновяеми източници. При изготвянето на обследването за енергийна ефективност да се изследват възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3. (1)** Цената по ал. 1 е формирана на база техническа документация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представлява 2,5% от общата стойност за изпълнение на обществената поръчка.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително съгласувани с представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. от условията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства

**Чл.4. ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** ще заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената, както следва:

По Чл.3.(1).1. Авансово плащане в размер на 50 % (петдесет на сто) от стойността на договора, в 5-дневен срок след получаване аванс на **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2 Окончателно плащане в размер на 50 % (петдесет на сто) се извършва в 10 дневен срок след подписване на приемо-предавателен протокол

По Чл.3.(1).2. Плащанията по чл.3, т.1 и 2 се извършва въз основа представяне на оригинална фактура

#### **IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 5. (1)** Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 6. (1) ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и предоставя на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** респективно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за енергийно обследване на **обслужваща сграда на градски стадион „Академик“ гр. Свищов**

(2) В срок до 3 (три) работни дни след получаване на доклада, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да изпрати на **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ** респективно **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма право да отхвърля предоставения му доклад за ЕЕ, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри доклада за ЕЕ, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) За доказване на одобрението и приемането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изготвения от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доклад, страните съставят Констативен протокол.

(6) Срокът се продължава след съгласуването и/или одобряването и/или изпращането на писмени указания (забележки, пропуски, допълнения или препоръки) от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ)**, ако има такива или след извършване на необходимото действие от орган или администрация, обуславящо започването и/или реализацията на изпълнението или след отпадане на непредвидените обстоятелства или след отпадане на друго препятствие по ал.6.

(7) Обстоятелствата по ал. 6 и ал.7 се документират чрез двустранно подписан протокол между страните.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ**

**Чл. 7. ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

#### **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 8. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора.

2. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава за одобряване на **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)** доклад за ЕЕ за сградата по чл. 1, в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 1 екземпляр на електронен носител. При основателни възражения по проектната

документация от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предявени в сроковете предвидени в този договор, **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проекта, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта по вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта съобразно дадените от съответната институция указания.

4. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на срока за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на договорените задължения.

5. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ)** в срок от два работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

6. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на договор с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители).

8. **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

## **VII. ПРЕКРАТИВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 9.** (1) Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;

3. с писмено предизвестие на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** ако настъпят обстоятелства, които поставят **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното.

4. с писмено предизвестие на **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** ако **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** използва подизпълнител без да декларира това в оферата си или използва подизпълнител, който е различен от този в офертата.

**Чл. 10.** В случай, че договора бъде прекратен преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, „а” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на действително изпълнените работи. Констативният протокол служи като доказателство за степента на действителното изпълнение.

**Чл. 11.** При едностранно прекратяване на договора от **ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** без вина на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ГЛАВНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ** следва да заплати на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълненото до момента от предмета на договора.

### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 11.** Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

**Чл. 12. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписане на писмени споразумения между тях.

**(2)** В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

**Чл. 13.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписане на договора между **ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**ЗА ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Заличено на основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

**ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Заличено на основание чл. 2  
от ЗЗЛД