



ДОГОВОР

№ 94-Д-756/21.07.2016г.

Днес, 21.07.2016 г., в град Свищов, между:

1. ОБЩИНА СВИЩОВ, с адрес: гр. Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133965, ДДС № BG000133965, представлявана от Генчо Божинов Генчев – Кмет на Община Свищов и Иванка Йорданова Коева – Гл. счетоводител, наричана за краткост в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

2. „БОР – 97“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. „Цветан Радославов“ №10, БУЛСТАТ: 104061343, ДДС №BG104061343 представляван от Йордан Георгиев Лунчев - Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна, на основание чл.187, във връзка с чл.20, ал.3, т.1 от Закона за обществените поръчки, в съответствие с резултатите от проведена обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява от Закона за обществените поръчки с предмет: „**Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**“ за обособена позиция №1 „**Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б**“, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение строително-монтажните работи и дейности на жилищната сграда по обособена позиция №1 „**Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б**“, съгласно изготвения, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект.

1.2. Работите и по т. 1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложениета, които са неразделна част от него:

1.2.1. Приложение №1 - Техническа спецификация (от документацията за участие);

1.2.2. Приложение №2 – Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (образец № 11 от документацията за участие), в това число и приложениета към него;

1.2.3. Приложение №3 – Ценово предложение, от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.2.4. Приложение №4 – Списък на техническите лица, които ще изпълняват строителството (образец №3 от документацията за участие).

1.3. Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно посоченото в Техническата спецификация (Приложение №1).

1.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство, изискванията към строежите на чл.169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и други нормативни документи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

1.5. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание и всички приложения, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от него задължения.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

2.1. Срокът на договора е от датата на подписване на договора до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.1.1. Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи и дейности е **135** (словом: сто тридесет и пет) календарни дни. Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи и дейности започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.2 Договорът се счита за изпълнен с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

2.3. Срокът по т. 2.1. спира да тече, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

2.4. При наличие на обстоятелства, които не са по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но възпрепятстват изпълнението на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре изпълнението на договора. В известието за спиране **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва причините за спирането и периода, за който се спира изпълнението на договора.

2.5. Срокът на изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

III. ЦЕНА

3.1. Общата цена за изпълнение на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение (Приложение №3) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е в размер на **171 891,28** (словом: **сто седемдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и един лева и двадесет и осем стотинки**) лева без **ДДС**.

3.2. Договорената цена по т. 3.1. е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора. Допълнителни работи, извън цената посочена в т.3.1 от този Договор не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Изпълнени, но недоговорени с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, работи са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3.3. Посочената цена по т.3.1. включва всички разходи по изпълнение на предмета на обособената позиция, в това число **всички разходи за извършване на строително - монтажните работи и дейности съгласно изгответния, съгласуван и одобрен по съответния ред работен проект, в това число максимум до 10 % непредвидени разходи за допълнителни СМР, възложени в резултат на непредвидени обстоятелства**, както и

разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок на строително – монтажните работи, и не подлежи на увеличение.

3.4. Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор са за негова сметка и са включени в определената по-горе обща цена по т.3.1.

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената по т. 3.1. цена, по банков път, по банкова сметка на Изпълнителя, както следва:

4.1.1. Междинни плащания се извършват само за действително извършени и с необходимото качество видове работи в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на представяне на двустранно подписани протоколи за приемане на извършени СМР и дейности и оригинална фактура. Общия размер на междинните плащания е до 90 (деветдесет) %.

4.1.2. Окончателното плащане в размер на 10 (десет) % от цената за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности се извършва от Възложителя в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след подписане на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки за строежа и представяне на оригинална фактура.

4.2. Авансово заплащане – не се допуска.

4.3. Възникналите количества строително-монтажни работи и дейности ще бъдат отчитани и заплащани на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	3,25 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	90%
- допълнителни разходи върху механизация	50%
- доставно-складови разходи	10%
- печалба	10%

и включват стойностите за труд, механизация и материали, съгласно приетите разходни норми, техническа спецификация и начин на измерване, в това число допълнителните разходи и печалба, в рамките на договорената цена по т. 3.1. Доставно-складовите разходи, са с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор, като стойността на материалите се доказва с фактура.

4.4. При непредвидени обстоятелства възникнали след сключването на този договор, довели до необходимостта от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на **максимум до 10% (десет на сто)** непредвидени разходи, или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на корекционни (заменителни таблици), подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

4.5. „**Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи**“ са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни, които към момента на разработване и одобряване на техническия/работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнението на дейностите са обективно необходими за въвеждане на строежа в експлоатация. **Разходите, които могат да бъдат верифицирани като „непредвидени“, следва да отговарят на условията на допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

4.6. В цената по т.3.1. не е включен ДДС, който се начислява допълнително и се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при извършване на плащанията по договора.

4.7. За извършване на плащанията **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя фактура на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

4.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.9. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради между Кмета на Община Свищов, Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

4.10. В случай, че бъдат установени неправомерно изплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разходи, при виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният се задължава да възстанови съответните дължими суми в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на искане за това по сметка на името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4.11. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови изисканите суми в упоменатия срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на обезщетение за забавено плащане в размер на законовата лихва за периода на просрочието.

4.12. Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. СТРОИТЕЛСТВО

5.1. Преди започване на строително-монтажните работи и дейности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси за представители на консултант и координатор по безопасност и здраве;
- офиси и битови помещения за персонала на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.2. След приключване на работите по предмета на договора, resp. прекратяването на същия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка, в срок от 10 календарни дни от приключване на работите.

5.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава сам и за своя сметка да осигури безопасността на движение по време на изпълнение на строително-монтажните работи като стриктно спазва изискванията на Наредба №3/16.08.2010 г. за временна организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците. Всички разходи, свързани с въвеждането на временна организация на движението, поддържането ѝ и нейното отстраняване са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение и охрана на обекта, предмет на настоящия договор по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности.

5.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора само след подписането на договора.

5.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа при точно спазване на клаузите на договора и приложението към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

5.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в количествено - стойностната сметка, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

5.9. По време на изграждането на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

6.1.1. Да изиска информация за хода на изпълнението предмета на договора;

6.1.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

6.1.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

6.1.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;

6.1.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховката по чл.171, ал.1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

6.1.6. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

6.1.7. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да му предаде изработеното;

6.1.8. Да прекрати този договор едностренно, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

6.1.9. Да дава писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор;

6.1.10. В хода на изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да дава указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Те са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими.

6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

6.2.1. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

6.2.2. Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

6.2.3. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на договора;

6.2.4. Да осигури консултант по смисъла на чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, който ще упражнява функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

6.2.5. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

6.2.6. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му предостави договори да подизпълнители с посочените в оферта му подизпълнители (ако има такива).

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

7.1.1. Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

7.1.2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

7.2.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложението към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности;

7.2.2. Да предоставя своевременно исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнение на договора;

7.2.3. Да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

7.2.4. Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора (ако има такива);

7.2.5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;

7.2.6. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

7.2.7. Да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и консултанта, с когото **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има сключен договор;

7.2.8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси;

7.2.9. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7.2.10. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

7.2.11. Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ;

7.2.12. Да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуално копие от застрахователната си полizza по чл. 171, ал.1 от ЗУТ;

7.2.13. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

7.2.14. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е окончателно;

7.2.15. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа;

7.2.16. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;

7.2.17. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени покъсно. След съставяне на акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще дава писмено разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен акт, ще бъдат откривани по искане на Възложителя, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7.2.18. Да предаде изработеното на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;

7.2.19. Да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения при извършване на строително-монтажните работи. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение предмета на договора да използва лицата, посочени в Списък на техническите лица, които ще изпълняват строителството (образец №3 от документацията за участие) - Приложение №4, неразделна част от настоящия договор.

7.4. Промяната на инженерно-техническия състав от технически лица на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

7.5. Да уведоми с писмено известие **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

7.6. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при

изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

7.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор.

7.9. В случай, че в офертата си е посочил, че ще ползва подизпълнител/и, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител/и в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да представи оригинален екземпляр от договора за подизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателства, че подизпълнителят/те отговаря/t на изискванията на чл.54, ал.1, т.1, 2, 3, 4 и 7 от ЗОП.

VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

8.1. Гаранционните срокове за всички видове СМР е съобразно НАРЕДБА №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

8.2. Гаранционните срокове започват да текат от датата на двустрочно подписани протоколи за приемане на извършени СМР.

8.3. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефекта.

8.4. При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

8.5. Гаранционният срок не тече и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстранявяне.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора, в съответствие с договореното в една от следните форми:

9.1.1. Гаранцията за изпълнение под формата на парична сума в размер на **5 %** от общата стойност по т. 3.1. трябва да бъде внесена по следната сметка на Общината:

IBAN BG49 CECB 9790 3310 4994 00

BIC CECVBBGSF

ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД

9.1.2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на **5 %** от общата стойност по т. 3.1. със срок на валидност **не по-рано от 31.12.2017 година**. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

9.2. Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

9.3. Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава в срок до **30** (тридесет) календарни дни след регистриране на въвеждането на строежа в експлоатация освен, ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

9.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще ги отстрани за своя сметка.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

10.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

XI. САНКЦИИ

11.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни цялостно предмета на договора по т. 1.1 в договорения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.1 %** от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на договора.

11.1.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не представи изискуем документ, или не извърши дължимо действие по този договор, то същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на **0.1 %** от общата стойност по т. 3.1., за всеки ден закъснение, но не повече от **5%**.

11.2. При забава в плащането на дължима сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на **0.1 %** от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение, но не повече от 10% от стойността на договора.

11.3. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

11.4. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

Представянето на допълнителен срок не се счита за продължаване на договорения срок за изпълнение на съответното задължение, така че неустойките за закъснение остават дължими. Ако и след допълнителния срок Изпълнителят закъсне и/или не изпълни коректно договорените си задължения, договорът се счита за прекратен. При прекратяването на Договора, Изпълнителят има право да получи стойността само на успешно завършената преди прекратяването работа и дължи неустойка от **10%** върху стойността на неизпълнената работа.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12.1. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

12.1.1. С изпълнение предмета на договора;

12.1.2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

12.1.3. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

12.1.4. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

12.1.5. При прекратяване на договор за целево финансиране по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради между Кмета на Община Свищов, Областния управител на област с административен център гр. Велико Търново и Българската банка за развитие.

12.2. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** ще просрочи предаването на отделен етап на обекта като цяло с повече от 10 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение извън договорената неустойка.

12.3. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимите суми по т. 3.1., въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

XIII. ПОВЕРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ПОВЕРИТЕЛНОСТ.

13.1. Страните се споразумяват, че за целите на този договор ще считат като „Поверителна информация“ всички технически или други данни, формули, скици, типови документи, финансови условия, бизнес планове, информация за сътрудници, търговска документация, списъци на миналите, настоящи и потенциални клиенти и делови партньори, документация на проекти, списъци на служителите и данни относно тях, сключени договори, договорни отношения, типови договори, политика и процедури, ценообразуване, информация, която е свързана с процеси, финансова информация, ноу-хау и всякаква друга информация, на някоя от страните по договора, която е била разкрита на другата страна, с оглед точното изпълнение на задълженията им или информация, до която едната страна има достъп, предоставен му от другата страна.

13.2. Не се счита за Поверителна всяка информация, която е публична, ноторно известна, общодостъпна, или в нормативен акт се изисква нейното огласяване или публикуване.

13.3. Всяка от страните се задължава да предприеме необходимите действия за опазване на Поверителната информация, както и да я използва само за целите по настоящия договор.

13.4. Всяка от страните е длъжна да не разкрива на трети лица по какъвто и да е начин Поверителна информация без предварителното писмено съгласие на другата страна за такова разкриване.

13.5. Всяка от страните се задължава и се счита за надлежно уведомена, че няма разрешение от другата страна, било изрично, подразбиращо се или предполагащо се, да използва каквато и да е част от Поверителната информация на отсрецната страна, за каквито и да е цели, различни от изпълнение на задълженията си.

13.6. Като поверителна информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от свързаните с него лица.

13.7. Като поверителна информация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се счита и тази, която принадлежи или е предоставена от неговите консултанти.

XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

14.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

14.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок до седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален органи или трето независимо лице. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

14.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

14.4. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

XV. ПОДСЪДНОСТ.

15.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

15.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалище на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XVI. КОМУНИКАЦИЯ И ПРЕДАВАНЕ НА УСЛУГИТЕ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

16.1. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

16.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице за контакти с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор: **Пламен Петков** на длъжност: **Директор Дирекция „ИПКТО“**.

тел: (+359 631) 68 118,

факс: (+359 631) 60 504;

ел. поща: pl.petkov1964@mail.bg

16.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя лице за контакти с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор:

Лице за контакт: Йордан Георгиев Лунчев – длъжност: Управител;

тел: (+359 631) 4 00 34; факс: (+359 631) 4 00 34;

ел. поща: bor97@abv.bg

Адрес: гр. Свищов, ул. „Цветан Радославов” № 10

16.4. Комуникацията по настоящия договор се извършва между определените лица за контакти. Страната, която е променила адреса си за кореспонденция е длъжна да уведоми писмено другата страна. В противен случай съобщенията ще се считат за валидно връчени на последния известен адрес по договора.

16.5. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

16.6. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

16.7. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското законодателство.

16.8. Настоящият договор, заедно с приложението, се състави в **четири** еднообразни екземпляра – **три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 - Техническа спецификация (от документацията за участие);

Приложение №2 - Техническото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (образец №11 от документацията за участие), в това число и приложението към него;

Приложение №3 – Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение №4 - Списък на техническите лица, които ще изпълняват строителството (образец №3 от документацията за участие).

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ГЕНЧО ГЕНЧЕВ:.....
Кмет на Община Свищов

ИВАНКА КОЕВА:.....
Главен счетоводител

Съгласувал:

Юрисконсулт:.....
(.....*Петър Марков*.....)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЙОРДАН ЛУНЧЕВ:.....
Управлятел



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: „Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за

Обособена позиция №1 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б”

1. Обхват на предмета на обособената позиция.

Предмета на обособената позиция включва: Строително-монтажните работи и дейности на жилищната сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б, съгласно изготвения, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект, неразделна част от настоящата спецификация. Изпълнението на строително-монтажните работи трябва да бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство и всички други закони, правила и нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
- Изработеният и одобрен инвестиционен работен проект;
- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти
- Строително-монтажните работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални те изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- В строежа трябва да се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169 а от ЗУТ.

Строежът е Четвърта категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „в“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл. 6, ал. 3 от Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

2. Кратко описание и изисквания за изпълнение.

2.1. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ.

Сградата съдържа 18 самостоятелни обекти, като 9 от тях са с жилищна функция и 9 гаража. Централните входове са разположени на югозападната фасада, откъм улица „Черни връх“. Налични са и два второстепенни входа откъм североизточната фасада.

В северозападната част от сградата се намира вход „А“, в който са поместени апартаменти с номера 4, 5, 6, 7, 8 и 9. Състоят се от дневна, две спални, столова, кухня, баня, мокро помещение, клозет, коридор, дрешник, два балкона (на североизточната и югозападната фасада) и една лоджия на фасада югозапад.

В югоизточната част от сградата е разположен вход „Б“, в който са поместени апартаменти с номера 1, 2 и 3. Те съставляват дневна, две спални, столова, кухня, баня, мокро помещение, клозет, коридор, дрешник, два балкона (на североизточната и югоизточната фасада) и една лоджия на фасада югозапад.

Сградата е масивна, монолитна с неармирани зидове от плътни керамични тухли на варо – пясъчен разтвор с вертикални и хоризонтални стоманобетонови носещи елементи и стоманобетонови подови конструкции. Стълбищната клетка е монолитна, стоманобетонна, с двураменна стълба с метален парапет, с дървена ръкохватка и настилка по стъпалата и междуинните площиадки – монолитна шлайфана мозайка. Съставена е от 2 рамена с широчина 105 см., огледало 20 см.

Екстериорните стълбища при централните входове са с широчина 235 см., височина на стъпалото 15 см., дълбочина 30 см.

Покривът е двускатен, топъл, изпълнен от стоманобетонна плоча върху носещи греди и колони. Върху плочата са положени керемиди, тип „марсилски“, коминните тела са изградени от единични тухли с варо – циментова мазилка и бетонни шапки.

Балконите по фасада югозапад на апартаменти с номера 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 и 9 по североизточната 4, 5, 7, 8 и 9 и по югоизточната 3 са частично зазидани и остьклени или изцяло остьклени, което по същество е изменение на отопителния обем на сградата.

ПОДОВЕ И НАСТИЛКИ

Подът на стълбищната клетка е оформлен с мозайка, положена върху хастар от цименто – пясъчен разтвор, върху монолитна стоманобетонова конструкция. Подовете в предверията, коридорите и мокрите помещения на апартаментите, по проект са били оформлени с мозайка, положена върху хастар от цименто – пясъчен разтвор, върху стоманобетоновата конструкция. В много от апартаментите върху първоначалната настилка е изградена нова.

Подовете в останалите помещения на жилищата по проект са били оформлени с дюшеме. Към днешна дата част от тях са подменени. Подовете на избите са циментови.

СТЕНИ

Всички стени на сградата са изпълнени от тухлени зидове. Външните стени са изградени с тухлени зидове с дебелина 0,25 м. Тези в полуподземното ниво са с дебелина 0,40 м. от бутобетон. Вътрешните стени са тухлени зидове с дебелина 0,25 м. и 0,12 м.

ТАВАНИ

Таваните на сградата са от стоманобетонова подова плоча, оформлена с латекс.

ВРАТИ И ПРОЗОРЦИ

Цялата дограма на сградата е била изпълнена дървена, двукатна в жилищните помещения и еднокатна в избените помещения.

На югозападната фасада 9 от балконите, към ап. 1, ап. 4, ап. 5, ап. 7, ап. 8 и ап. 9 са били остьклени с PVC профили и двоен стъклопакет. Балконите на ап. 5 и ап. 6 са остьклени със стоманени профили и единични стъкла. Този, към ап. 2, е остьклен с дървени профили и единично стъкло.

Един от балконите на фасада югоизток (ап. 3) е остьклен с PVC дограма. На североизточната фасада 2 от балконите, а именно този на ап. 7 и ап. 9 са остьклени с PVC дограма. Тези, на ап. 4, ап. 5 и ап. 8 са остьклени с единични стъкла и метални профили.

Прозорците на стълбищната клетка и тези в сутерена са запазени по оригинален проект.
Входната врата на сградата е запазена по оригиналния проект.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Застроена площ по контура на подземния етаж: 323,34 m²

Разгъната застроена площ: 1849,26 m²

2.2. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1

a) Мярка за енергоспестяване B1: подмяна на дървената и метална дограма

Описание на мярката: Предвидена е подмяната на съществуващата стара дървена и метална дограма с петкамерна PVC дограма, двоен стъклопакет от флоатно и ниско емисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

С работния инвестиционен проект се предвижда да се извърши монтаж на петкамерна PVC дограма, двоен стъклопакет от флоатно и ниско емисионно стъкло с обобщен коефициент на топлопреминаване $\leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

б) Мярка за енергоспестяване B2: топлоизолация на външните стени

Описание на мярката: Топлоизолация на неизолираните външни стени с 6 см. EPS, а на изолираните – с 4 см. ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) със защитно покритие.

С одобрения работен проект се предвижда полагането на топлоизолация от експандиран полистирен EPS с коефициент на топлопредаване $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, с дебелина 6 см. върху неизолираните външни стени и с дебелина 4 см. върху частично изолираните фасадни зидове.

Интегрираните топлоизолационни системи се състоят от различни, произведени в заводски условия компоненти, които се сертифицират и предлагат като една затворена система.

Изискванията, на които трябва да отговарят системите, при които като топлоизолационен слой се използва експандиран полистирол (EPS) са описани и нормирани в БДС EN 13 499.

в) Мярка за енергоспестяване В3: топлоизолиране на покрив – основен и такъв над остьклени тераси

Описание на мярката: Топлоизолацията на таваните на остьклените тераси със 10 см. експандиран полистирен EPS с коефициент на топлопредаване $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$, а на скатния покрив - с 10 см. минерална вата между ребрата.

С работния проект се предвижда полагането на топлоизолация от експандиран полистирен EPS с коефициент на топлопредаване $\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$; и дебелина 10 см. от вътрешната страна на покривите на остьклените балкони и полагане на минерална вата с дебелина 10 см. между ребрата на скатния покрив.

г) Мярка за енергоспестяване В4: топлоизолация на под към външен въздух

Описание на мярката: Топлоизолация на под към външен въздух (пода на остьклените тераси) с 10 см. експандиран полистирен EPS ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$).

С работния проект е предвидено полагане на EPS ($\lambda \leq 0,036 \text{ W/mK}$) с дебелина 10 см. от външната страна на подовата плоча на терасите, които са остьклени и граничат с външен въздух.

2.3. СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ КЪМ ОСНОВНИТЕ МЕРКИ ЗА ЕНЕРГОСПЕСТЯВАНЕ:

- Изкърпване и шнагловане на вътрешни рамки около врати и прозорци и последващо трикратно боядисване на същите.

Този вид СМР ще се изпълни след монтажа на дограмата, нейното уплътняване и изпълнението на топлоизолацията отвън.

- Демонтаж на врати към сутерен и таван и последващ монтаж на димоуплътняващи врати.

Съгласно изискванията на проект по Част: Пожарна безопасност вратите към мазите и таванските помещения трябва да са метални, димоуплътняващи с EI=60 мин.

- Демонтаж на водосточни тръби и монтаж на нови такива.

Демонтажът на тръбите ще се извърши в самото начало на процеса на строителство, а монтажът на новите водосточни тръби ще се извърши след изпълнението на топлоизолацията.

- Направа на ламаринени обшивки върху стоманобетоновите козирки над неостьюклени балкони над 4 етаж.

С одобрения работен проект се предвижда на съществуващите предпазни козирки над неостьюклени балкони в 4 етаж да се изпълни ламаринена обшивка.

- Ремонт на покрива

Съществуващият покрив е изпълнен като скатна стоманобетонова плоча, покрита с керемиди. С настоящият проект се предвижда керемидите да се премахнат, да се монтират нови дървени ребра – по скатовете, между които да се положи топлоизолацията. След това следва полагане на обшивка от OSB плоскости, върху която се монтират нови керамични керемиди.

2.4. ПРЕПОРЪКИ ЗА ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИОННАТА СИСТЕМА

Изпълнението на топлоизолационните системи с EPS освен, че трябва да отговарят на изискванията на БДС EN 13 499, трябва да се съобразява с конкретните условия на всеки обект.

В случая имаме монтаж на топлоизолационна система върху съществуващата мазилка. Същата е едропръскана вароциментова мазилка.

a) Подготовка на основата

С терминът „основа“ се обозначава повърхността на стена, върху която, с подходящи технически средства ще бъде монтирана топлоизолационната система. Заедно с изискванията към нейната товароносимост, устойчивост и въздухонепропускливо за да може да бъде монтирана топлоизолационна система върху основата, тя трябва да:

- Е достатъчно права;
- Е суха и да няма просмукаща се влага;
- Е без плесен и мицели;
- Е възможно в най – голяма степен обезпрашена, обезмаслена и чиста от груби замърсявания или изсолявания;
- Притежава равномерно водопогълщане и да е без изпечания по повърхността;
- Е с температура на повърхността $\geq 5^{\circ}\text{C}$ (замръзнали участъци са недопустими).
- Притежава достатъчна якост на закотвяне (на дюбелите при механично закрепване)

~~Съществуващата основа на жилищния блок следва да се обезпраши и почисти от замърсявания и наслоявания, като за целта е добре да бъде измита с вода под налягане.~~

b) Монтаж на изолационните платна

Топлоизолационните платна се закрепват към фасадата посредством лепило и дюбели. Лепилото се нанася „на гребен“ с назъбена маламашка, равномерно по цялото платно или на купчинки и ивици, като контактната повърхност трябва да бъде поне 40 % от повърхността на платното. Монтажът на платната се извършва в посока отдолу – нагоре, с което се гарантира по – доброто уплътняване на фугите между отделните платна. След залепването, платната се занитват с помощта на специални дюбели, като се поставят толкова на брой, колкото е необходимо, съгласно работния проект. Монтажът на дюбела се извършва **задължително през лепилен слой** след достатъчно втвърдяване на лепилото (най – малко 24 часа). С цел, монтирани дюбели да не водят до образуването на термомостове и да не оказват влияние върху ефективността на топлинното изолиране, следва да се използват само качествени дюбели с коефициент на точково топлопреминаване $\leq 0,002 \text{ W/K}$. При използване на дюбели с коефициент по – голям от този, освен топлинните загуби се образуват и трайни по – светли петна по фасадата с големината на чашките на дюбелите.

Оформянето на ъглите, фугите, обръщанията около прозорците, еркерите и стрехите могат да се видят съгласно работния проект. Всички ръбоохранителни и водооткапващи профили се монтират в още прясната шпакловка. Интегрираната в тях мрежа се заработка също в нея и по – късно се при покриват най – малко 10 см. от площната армираща мрежа.

c) Полагане на лепилен слой

Следва полагането на първи пласт лепило за армиращата мрежа. Това лепило освен повищена якост на сцепление е добре да създържа и полипропиленови или полиестерни фибри, които повишават пукнатиноустойчивостта на шпакловката. Предварителната шпакловка се извършва само с лепило и има за цел да създаде добра основа за втората шпакловка с мрежа, а също така и да запълни фугите между платната, както и да изравни някои неравности. Заедно с шпакловката се монтират и пластмасови ъгълчета с мрежа на всички ръбове (без долния, с изключение на балконите). Целта им е от една страна да заздравят тези най – слаби места, а от друга да придават по – добър естетически вид.

d) Полагане на армиращата мрежа в втори слой лепило

Правилата и начинът на полагане на армиращата мрежа са показани в работния проект.

Всички елементи, водещи до отвори и пробиви в ТИС (парапети, държачи за външните тела на климатизи) **задължително трябва да бъдат монтирани предварително** на фасадата, за да може топлоизолацията да бъде заработена около тях. Заработването ѝ задължително трябва да бъде добре уплътнено. Уплътняването се постига с помощта на уплътнителна лента с дебелина 2 – 6 мм., монтирана между топлоизолационната плоча и отвора по цялата му обиколка. За да се предотврати зигзагообразното напукване на топлоизолацията в тези участъци, се извършва отделяне на шпакловката и мазилката от преминаващия през системата детайл посредством клинообразен срез.

е) Изпълнение на външната мазилка

След полагането на армиращата мрежа следва изпълнение на външната мазилка. Тя трябва да защити от въздействието на водата и слънчевите UV лъчи топлоизолацията, а също така и да придае добър външен вид. Мазилката трябва да е здрава с добра пукнатиноустойчивост, а същевременно и паропропусклива, за да не запечатва изолацията. Изборът на цвят за мазилката се прави не само по естетически критерий, но и съобразно степента на светлоотразяване на цвета на мазилката (или боята) като индексът не трябва да е по – малък от 20 – 25, с цел да се избегнат големите напрежения в мазилката, възникващи при силното загряване на финишния слой. Степента на светлоотразяване на цвета описва количеството светлина, което се отразява (рефлектира) от повърхност оцветена в този цвят. Колкото е по – ниска тази стойност – толкова по – малко количество светлина бива отразено и толкова по – голяма част се погълща от системата. При определени, в зависимост от обекта, условия (северни фасади, постоянно засенчени участъци и други) е възможно това ограничение да се избегне. Стойности по – малки от 20 са допустими (не при всички видове топлоизолационни плочки) в случаите, когато се използват определени органични шпакловки и мазилки, които могат да придават и гарантират еластичност и издръжливост на системата.

3. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ МАТЕРИАЛИТЕ ВКЛЮЧЕНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИКА И ПРЕДВИДЕНИ ЗА ВЛАГАНЕ В ОБЕКТА

При изпълнение на предвиденото СМР Изпълнителят следва да влага строителни материали, които отговарят на изискванията в Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Материалите следва да са придружени във всички етапи с Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. При липса на хармонизирани стандарти за продуктите, същите следва да са придружени със съответните документи в съответствие на наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, ДВ бр.14 от 2015 г.

Изисквания към материалите:

Влаганите интегрирани топлоизолационни системи или комплекти следва да отговарят на изискванията на хармонизирани стандарти или еквивалентни на тях, или, ако липсват такива, на нехармонизирани или на български държавни стандарти. За изпълнение на проектираното топлоизолиране на външни стени следва да бъдат вложени цялостни интегрирани топлоизолационни системи (ТИС), в съответствие с хармонизираното европейско Ръководство (ETAG 004) или нехармонизираните стандарти БДС EN 13499 / БДС EN 13500 (при използването съответно на EPS плоскости или на минерална вата). Класовете по реакция на огън на системата, определени в съответствие с EN 13501-1 трябва да бъдат А или В. Проектът и изпълнението трябва да се съобразят с изискванията на Наредба № IZ-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, в последното ѝ издание. Минималните параметри на компонентите на системата или комплекта са както следва:

I. Интегрираната топлоизолационна система да отговаря на Евроклас В по реакция на огън (съгласно EN 13501-1), с минимални технически характеристики на компонентите, както следва:

1. Фасадни топлоизолационни плоскости:

1.1. EPS (експандиран пенополистирен) – фасаден, на минимум 30 см над кота терен;

- да отговаря на БДС EN 13163 и БДС EN 13163/NA;

- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност

- обемна плътност: $\geq 15 \text{ kg/m}^3$;

- якост на опън, перпендикулярно на повърхността на плочата: $\geq 150 \text{ kPa}$;

- число на дифузионно съпротивление на водни пари μ : $\leq 30-70$;

- реакция на огън: Евроклас Е, съгласно EN 13501-1.

1.2. XPS (екструдиран пенополистирен) – с релефна повърхност, по цокъл, страници прозорци и др., съгласно архитектурен проект

- да отговаря на БДС EN13164 и БДС EN 13164/NA;

- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност;

- якост на натиск:

- $\geq 300 \text{ kPa} (\geq 30 \text{ t/m}^2)$ при $d > 20 \text{ mm};$

- $\geq 200 \text{ kPa} (\geq 20 \text{ t/m}^2)$ при $d \leq 20 \text{ mm};$

- реакция на огън: Евроклас Е, съгласно EN 13501-1.

1.3. Минерална вата – съгласно изисквания по част ПБ и съгласно архитектурен проект;

- да отговаря на БДС EN13162 и БДС EN 13162/NA;

- обемна плътност: $\geq 100 \text{ kg/m}^3$;

- дебелина на плочата и λ , съгласно Обследването по част Енергийна ефективност;

- реакция на огън: Евроклас A1, съгласно БДС EN 13501- 1.

2. Лепилна и шпакловъчна смес – заводски смесен прахообразен минерален лепителен състав и шпакловъчна маса, подходяща за гореописаните видове топлизолационни плоскости с един продукт.

- якост на сцепление с топлоизолационната плоча $\geq 80 \text{ kPa} (0,08 \text{ N/mm}^2)$, определена с метод на изпитване по БДС EN 13494;

- якост на сцепление на лепилото към основата $\geq 250 \text{ kPa} (0,25 \text{ N/mm}^2)$ - първоначална и след потапяне във вода и съхнене 7дни; определена с метод на изпитване по БДС EN 13494

3. Дюбели – набивни или навивни с пластмасова или стоманена игла, за допълнително механично закрепване на топлоизолационни площи

- Набивни с пластмасова, за допълнително закрепване на топлоизолационни площи от EPS и XPS в основа от бетон (А - за бетон)

Набивни с метална изгла за допълнително закрепване на топлоизолационни площи от MW в основа от бетон (А - за бетон)

- да притежават необходимото съпротивление срещу изтръгване от основата, определено по БДС EN 13495;

- минимална бройка (при липса на конкретно изчисление) – 6 бр./ m^2 и състягане в ръбовите зони;

- диаметър на стеблото на дюбела: 8 mm;

- диаметър на главата на дюбела: $\geq 60 \text{ mm}$;

- дължина на анкериране в носещата основа: $\geq 35 \text{ mm}$ (в зависимост от вида на дюбела и основата);

- минимална дълбочина на разпробиване: $\geq 45 \text{ mm}$.

4. Стъклотекстилна мрежа – алкалоустойчива мрежа за армиране на шпакловката

- да отговаря на изискванията на БДС EN 13496;

- широчина на бримките: около 4 x 4 mm;

- тегло $\geq 145 \text{ g/m}^2$;

- сила на скъсване: $\geq 2000 \text{ N/50 mm}$;

5. Аксесоари към интегрираните топлоизолационни системи

- профил за ъгли с мрежа;

- профил водооткапващи, за издадени навън фасадни елементи;

- профил за врати и прозорци – с двойно лепяща предпазна лента, която се отстранява след полагане на мазилката и приключване на СМР;
 - цокълен профил с водооткапващ елемент;
 - профил за конструктивни фуги.
6. Грунд – готов за употреба, органично свързващ
- съдържание на твърди частици $\geq 70\%$;
 - максимална зърнометрия: до около 0,5 mm;
7. Крайно покритие – силикатна мазилка със зърнометрия $> 2\text{mm}$
- да отговаря на изискванията на БДС EN 15824:2009;
 - число на дифузионно съпротивление на водни пари $\mu: \leq 30-50$;
 - якост на сцепление $\geq 0,3 \text{ MPa}$;
 - реакция на огън: Евроклас A2-s1,d0 (съгласно EN 13501-1).

Характеристиките на всички интегрирани топлоизолационни системи или комплекти се обявяват в Декларацията за експлоатационни показатели за цялата система, приложена към Техническото предложение на участника;

II. PVC дограма – петкамерна със съклопакет от нискоемисийно стъкло с максимално $U=1.40 \text{ W/m}^2\text{K}$. Влаганите продукти трябва да отговарят на следните стандарти – БДС EN14351-1/NA – Врати и прозорци и БДС ISO 18292 – Енергийни характеристики на остьклени системи за жилищни сгради.

III. Общи изисквания към изпълнението:

1. Изпълнението трябва да бъде от монтажно скеле. Външната интегрирана топлоизолационна система или комплект по фасадните стени, еркери, стоманобетонови стрехи, входни козирки, се изпълнява в зависимост от проектираното място на полагане, както следва: (1) за основните фасадни полета – EPS (експандиран пенополистирен); (2) за областта на цокъла, еркери, стоманобетонови стрехи, входни козирки и обръщания на отвори на добрама – XPS (екструдиран пенополистирен). Пълната технология на изпълнение следва да е в съответствие на описаната методика в техническото предложение на Изпълнителя.
2. Външните интегрирани топлоизолационни системи или комплекти с мазилки следва да се изпълняват съгласно одобрения цветови проект съгласуван с Възложителя, след предоставяне на реални мостри.
3. При изпълнението (по време на доставянето на материалите на територията на обекта на интервенция) да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите. При проектирането на строежа (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Света от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/EИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:
 - носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сейзмични натоварвания;
 - безопасност в случай на пожар;
 - хигиена, здраве и околнна среда;
 - достъпност и безопасност при експлоатация;
 - защита от шум;
 - енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
 - устойчиво използване на природните ресурси.

В ЗУТ са определени основните участници в строителството, техните взаимоотношения, задължения и отговорности, както и изискванията за извършване на проверка за удостоверяване изпълнението на изискванията за енергийна ефективност - чрез оценка за съответствие на изработените инвестиционни проекти и надзор за изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти. Със ЗУТ са регламентирани изискванията и редът за получаване на разрешение за строеж, съответно за въвеждане на сградите в експлоатация.

Наредбите за енергийните характеристики на сградите и за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради се прилагат *съгласувано* и са нормативната база за планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда, параметрите на микроклиматата да осигуряват нормите за топлинна среда (комфорт), осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отопителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и **климатични условия топлинна и шумоизолация**, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

Техническият показател, който се нормира в числови стойности за съответните нива на енергийна ефективност от скалата на класовете на енергопотребление е интегрираният показател „*специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m²*“. За различните предназначения на сградите този показател има различни нормативни числови стойности за съответните нива на енергопотребление по скалата от A⁺ до G.

При изчисляването на специфичния годишен разход на първична енергия се включват най-малко:

- 1) ориентацията, размерите и формата на сградата;
- 2) характеристиките на сградните ограждащи конструкции, елементите и вътрешните пространства, в т.ч.:
 - а) топлинни, включително на вътрешните конструктивни елементи: топлинен капацитет, изолация, пасивно отопление, охлаждащи компоненти и топлинни мостове;
 - б) въздухопропускливо;
- 3) влагоустойчивостта и водонепропускливостта;
- 4) системите за отопление и гореща вода за битови нужди, включително изолационните характеристики;
- 5) климатичните инсталации;
- 6) системите за вентилация;
- 7) естественото осветление и осветителните инсталации;
- 8) пасивните слънчеви системи и слънчевата защита;
- 9) естествената вентилация;

10) системите за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници;

11) външните климатични условия, в т.ч. разположението и изложението на сградата и вътрешните климатични условия;

12) вътрешните енергийни товари.

Посочените елементи участват задължително в енергийния баланс на сградата, определяйки я като интегрирана система, която разходва енергия при съответни климатични условия.

Съответствието с изискванията за енергийна ефективност за целите на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**, за които първото им въвеждане в експлоатация е до 01.02. 2010 г., включително се приема за изпълнено, когато *интегрираният показател – специфичен годишен разход на първична енергия в kWh/m² годишно*, съответства най-малко на клас на енергопотребление „С“.

Скалата с числови стойности на енергопотребление за жилищни сгради е както следва:

Клас	EPmin, kWh/m ²	EPmax, kWh/m ²	ЖИЛИЩНИ СГРАДИ
A+	<	48	A+
A	48	95	A
B	96	190	B
C	191	240	C
D	241	290	D
E	291	363	E
F	364	435	F
G	>	435	G

Техническите норми за минимални изисквания към енергийните характеристики на сградите и сградните компоненти са разработени въз основа на *ефективността на разходите* съгласно изискванията на делегирания Регламент (ЕС) № 244/2012 на Комисията от 16 януари 2012 г. Постигането на нивата на енергопотребление по скалата е свързано с прецизна оценка на инвестициите за подобряване на енергийната ефективност, които не трябва да надхвърлят приходите от осъщественото енергоспестяване и едновременно с това да гарантират целесъобразен срок на възвръщаемост на вложените средства. Такава оценка – за целесъобразността на инвестициите за енергоспестяване, включва оценка на пакети от енергоспестяващи мерки в различни комбинации и определяне на икономически най-изгодния пакет за достигане на минималното изискване – клас „С“ на енергопотребление в съществуваща жилищна сграда. Концепцията за ефективност на разходите е заложена по категоричен начин и в легалната дефиниция на понятието „Енергийна ефективност в сгради“ – това е осигуряването и поддържането на нормативните параметри на микроклимата в сградите, тяхното топлосъхранение и икономията на енергийни ресурси за нуждите на сградите, с минимални финансови разходи (§ 1, т. 1а от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ).

Анализът на възможностите за използване на енергията от възобновяеми източници за потребностите на сградата от енергия е част от тази оценка, т.е. част от обследването за енергийна ефективност. Енергийното обследване трябва да докаже ефект на енергоспестяване при включване на възобновяем източник на енергия в енергийния баланс на сградата. В случай че ефектът е количествено доказан с инженерните изчисления, а инвестицията за ВЕИ - икономически обоснована, мярката за генериране на енергия от възобновяем източник се

комбинира с други мерки, като се оценява кой е икономически най-изгодният пакет, с който може да се достигне нормативното изискване за годишен разход на енергия.

При реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващи сгради, в т.ч. жилищни, въз основа на анализа, се въвеждат в експлоатация инсталации за производство на енергия от възобновяеми източници, **когато това е технически възможно и икономически целесъобразно**.

Техническите възможности включват:

- 1) централизирано отопление, използващо биомаса или геотермална енергия;
- 2) индивидуални съоръжения за изгаряне на биомаса с ефективност на преобразуването най-малко 85 на сто при жилищни и търговски сгради и 70 на сто при промишлени сгради;
- 3) слънчеви топлинни инсталации;
- 4) термопомпи и повърхностни геотермални системи и др. приложими технологии.

Изискванията и последователността на стъпките при определяне на необходимите параметри и показатели по отношение на енергийната ефективност се прилагат при проектирането на нови, както и при реконструкции и обновяване на съществуващи сгради. Специфичното при съществуващите сгради е, че процесът стаптира с възлагане на *обследване за енергийна ефективност* по реда на *Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради*, издадена на основание ЗЕЕ.

Обследването за енергийна ефективност е процес, основан на систематичен метод за определяне и остойностяване на енергийните потоци и разходи в сградите, определящ обхвата на технико-икономическите параметри на мерките за повишаване на енергийната ефективност. Извършва се от консултанти (юридически лица), с право да извършват такава дейност и вписани по реда на ЗЕЕ в публични регистри в АУЕР.

Тук е важно да се отбележи, че избраният пакет от приоритетни енергоспестяващи мерки, предложени с енергийното обследване и съдържащи технически параметри на показателите за разход на енергия по същество представляват *технико-икономическото задание за възлагане и разработване на инвестиционен строителен проект*. Това означава, че за да се гарантира на това място осъществяването на правилна нормативна връзка между ЗЕЕ и ЗУТ, съответно правилна взаимовръзка между действията на отделните участници в процеса по обновяване на сградите, в техническите спецификации за провеждане и възлагане на обществени поръчки за проектиране и строителство следва да бъдат заложени именно техническите параметри от енергийното обследване, с които е изчислен енергоспестяващият и екологичен ефект от прилагане на всяка мярка от предложенията като разходно най-ефективен пакет.

Проектантът, съответно консултантът или общинската администрация в зависимост от категорията на строежа съгласно чл. 137 от ЗУТ, е компетентен/а да реши дали предложените енергоспестяващи мерки попадат в обхвата на дефинициите на реконструкция, модернизация, основно обновяване или основен ремонт, за които е необходимо разрешение за строеж, съответно разрешение или удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Необходимо е да се има предвид обаче, че нормативната уредба търпи изменения и динамично се хармонизира с европейското право. Предвид това нейното проследяване, познаване и правилно прилагане се превръща в ключов фактор за безпрепятствено реализиране на програми и проекти. На това място е важно да се отбележи, че в съответствие с Директива 2010/31/ЕС в ЗЕЕ беше определен количествен измерител на понятието „основен ремонт“ и на основание т. 21д от § 1 от допълнителните разпоредби на ЗЕЕ „Основен ремонт“ е ремонт на сграда, който обхваща над 25 % от площта на външните ограждащи елементи на сградата. Въведената легална дефиниция по смисъла на ЗЕЕ значително улеснява общинските власти, проектантите и консултантите при определяне на обхвата за основен ремонт и прилагане разпоредбите на ЗУТ, съгласно които за извършване на дейности по основен ремонт се изисква да се издаде строително разрешение. Необходимо е да се има предвид още, че по смисъла на ЗЕЕ:

„Програми за повишаване на енергийната ефективност“ са дейности и мерки, насочени към групите крайни потребители на енергия, които водят до проверимо, измеримо или оценимо повишаване на енергийната ефективност. Означава, че параметрите за енергоспестяване, заложени в обследването за енергийна ефективност, по същество са и „индикатори за отчитане на постигнатите резултати“ от програмата, които подлежат на последваща проверка и мониторинг.

4. ТЕКУЩ КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Осъществява се от:

- Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор;
- СС чрез упълномощен представител със съответните технически познания за осъществяване на контрол;
- Техническите експерти на общината в качеството ѝ на Възложител ще осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява постоянно контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
- съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

Мониторинг от страна на общините във връзка с проверката на извършените разходите за обновяване за енергийна ефективност.

Проверката на разходите ще се осъществява от експерти на общината.

Контролът по отношение на разходите, извършени от ВИ има за цел да гарантира, че финансираните продукти, работи и услуги са доставени и, че разходите по проекта са действително извършени и са в съответствие с националните правила и включва:

а) Извършване на 100% документални проверки:

- проверка на оригинални разходооправдателни документи за доказване на реалното изпълнение на дейността, вкл. реквизити, съгласно действащото законодателство;
- проверка на съпътстващи документи с доказателствен характер.
- проверка за аритметични грешки.

б) Извършване на 100% проверки на място.

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актууваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

5. Срок за изпълнение:

5.1. Срокът за изпълнение на строително – монтажните работи и дейности е по предложение на участника, и не следва да е повече от **150** (словом: сто и петдесет) **календарни дни**. Срокът за изпълнение на строителството започва да тече от датата на подписване на Протокол обр. 2 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15 към Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (ДВ бр. 72 от 2003 г.) без забележки.

С цел да не се оferира нереално кратък срок за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности участникът в техническото си предложение (образец №11) като приложение трябва да представи **подробен линеен график за видовете СМР по етапност** на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила, който следва да съответства на предлаганият срок за строително-монтажните работи и дейности. Към линейния график участника трябва да приложи **диаграма на работната ръка**. В случай на несъответствие участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

6. Застраховка на изпълнителя и подизпълнителите му (ако има такива) по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Участникът и неговите подизпълнители трябва да притежават валидни застрахователни полици по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за строителство.

В случай, че избрания за Изпълнител участник и/или неговите подизпълнители притежават застраховка за строеж от по – ниска категория от категорията на строежа обектите на поръчката, то те следва да представят актуализирани застраховки в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на сключване на договора.

Минималните застрахователни суми по застрахователните полици на участникът и неговите подизпълнители за дейността, която извършват трябва да бъдат съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

7. Гаранционните срокове за изпълнените видове строително-монтажни работи по предмета на поръчката са, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, регламентирани в цитираните нормативни актове.

8. Идентифицирани рискове от Възложителя при изпълнението на поръчката.

В рамките на настоящата обществена поръчка участника трябва да дефинира и оцени основните потенциални рискове посочени от Възложителя и да предложи допълнителни такива, свързани с всички дейности от предмета на поръчката, както и да предложи адекватни мерки за тяхното ограничаване или предотвратяване, а именно:

8.1. Времеви рискове:

- Изоставане от срока при текущо изпълнение на възложена дейност;
- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на възложен обект;

8.2. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител, изпълнител на СМР и др.;

8.3. Неизпълнение на договорни задължения:

- забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;
- неефективен технически и инвеститорски контрол;
- влагане на некачествени материали, конструкции и изделия от страна на изпълнителя;
- не съгласуване с Възложителя на вида, качеството и количеството на влаганите материали;
- не поддържане в техническа изправност на всички превозни средства и машини за изпълнение на възложената дейност от страна на изпълнителя.

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя се оценяват, като предложението трябва да съдържа, за всеки един от посочените рискове:

- Разгледани аспекти на обхват, сфери на влияние, вероятност и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка;
- Мерки за превенция за недопускане и/или за ранно предотвратяване на риска, съответно обосновка за невъзможността да се предприемат подобни мерки в конкретния случай;
- Мерки за преодоляване на риска и на последиците при настъпването му.

Важно!

***В случай, че в техническата спецификация или на друго място в документацията за участие конкретен материал е обозначен с посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елиминирането на определени лица или продукти, то това обозначение не е задължително за участниците и те могат да посочат в техническото си предложение материали с еквивалентни технически характеристики.**

**** В техническото си предложение – по образец №11 участникът следва да изготви Обяснителната записка, която да съдържа пълно описание на предлаганата методология и организация на работа за изпълнението на предмета на обособената позиция, с ясно посочени отделните етапи за изпълнение на поръчката - видовете СМР, доставките и монтажа, както и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурс. Обяснителната записка следва да съдържа предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии да съответстват на технологичните изисквания към предложените основни видове материали, посочени в списъка към техническата оферта и подробно описание и предложение на методи за управление на дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.**

В случай на несъответствие между предложените от участника методология и организация на работа за изпълнението на предмета на обособената позиция и техническата спецификация, неразделна част от документацията за участие, както и несъответствие между Концепцията за управление на риска и технологичните изисквания на основните видове материали, и методи за управление на дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора, то участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Приложение: 1. Работен инвестиционен проект

Изготвил:
инж. Мария Дочева
Директор дирекция „УТРЕ“



до
ОБЩИНА СВИЩОВ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от: „Бор – 97“ ЕООД

/наименование на участника/

за обществена поръчка с предмет: „**Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**“ за обособена позиция №1 „**Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б**“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение по обявената от Вас процедура с предмет: „**Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**“ за обособена позиция №1 „**Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б**“, съобразено с техническата спецификация.

1. Предлаганите от нас План за организация, управление и изпълнение на поръчката, включващ методология и организация за цялостно изпълнение на предмета на поръчката и Концепция за управление на риска, включваща методи за организация, контрол, използвани технологии, методи за управление на дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора, са подробно описани в Приложение №1 (обяснителна записка) към настоящото техническо предложение.

Важно: Обяснителната записка, следва да съдържа тълно описание на предлаганата методология и организация на работа за изпълнението на предмета на обособената позиция, с ясно посочени отделните етапи за изпълнение на поръчката - видовете СМР, доставките и монтажа, както и последователността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, в оптимална комбинация с предвидените за използване технически и човешки ресурси. Обяснителната записка следва да съдържа предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии да съответстват на технологичните изисквания към предложените основни видове материали, посочени в списъка към техническата оферта и подробно описание и предложение на методи за управление на дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора .

2. Списък на основните строителни продукти/материали и оборудване, които ще бъдат използвани при изпълнението на обособената позиция, придружени с документи съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България

Строителни продукти/материали и оборудване	Страна на Произход и Производител	Приложен документ
Интегрираната топлоизолационна система	България „Баумит България” ЕООД	Декларация за експлоатационни показатели
PVC дограма петкамерна със стъклопакет от нискоемисийно стъкло с максимално U=1,40 W/m2K;	България „Райков 07” ЕООД	Декларация за експлоатационни показатели
Алуминиеви подпрозоречни первази	България „Райков 07” ЕООД	Декларация за експлоатационни показатели

Основните строителни продукти/ материали и оборудване за настоящата обществена поръчка са:

- **Интегрираната топлоизолационна система;**
- **PVC дограма петкамерна със стъклопакет от нискоемисийно стъкло с максимално U=1,40 W/m2K;**
- **Алуминиеви подпрозоречни первази;**

Важно! Под „приложсен документ“ следва да се разбира Декларации за експлоатационни показатели, издадени по реда на Регламент № 305/2011 на Европейския парламент и съвета от 9 март 2011 г. При липса на хармонизирани стандарти за продуктите, същите следва да са придружени със съответните документи в съответствие на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, ДВ бр.14 от 2015 г.

3. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи и дейности е 135 (словом: *Сто тридесет и пет*) календарни дни.

3.1. Подробен Линеен график за изпълнение на СМР - Приложение №2 към настоящото техническо предложение.

3.2. Диаграма на работната ръка - Приложение №3 към настоящото техническо предложение.

4. Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по предмета на поръчката са, съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти по чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, регламентирани в цитираните нормативни актове.

5. Декларираме, че изпълнението на строително-монтажните работи и дейности ще бъде съобразено с:

- Изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство и всички други закони, правила и нормативни актове, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;

- Изработеният и одобрен работен инвестиционен проект.

- Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

- Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията към строежите на чл.169, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

• В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169 а от ЗУТ.

6. Задължаваме се при сключване на договор за възлагане на обществена поръчка да представим застраховка по чл.173, ал.1 от ЗУТ.

Приложения: 1. Обяснителна записка

1.1. План за организация, управление и изпълнение на поръчката

1.2. Концепция за управление на риска

2. Линеен график за изпълнение на СМР

3. Диаграма на работната ръка

Дата: 13.07.2016 г.

*Участник:.....
(Йордан Георгиев Маричев - управител)*



до
ОБЩИНА СВИЩОВ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

„Бор – 97“ ЕООД
/наименование на участника/

гр. Свищов, ул. „Цветан Радославов“ № 10
/седалище и адрес на управление/

Йордан Георгиев Лунчев
/трите имени на представителя/

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка с предмет: „**Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради**“ за **Обособена позиция №1 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б“** както следва:

I. Цена и условия на формирането ѝ.

Предлагаме за изпълнение предмета на обособената позиция, в съответствие с условията на обществената поръчка, **обща цена в размер на 171 891,28** (словом: Сто седемдесет и една хиляди осемстотин деветдесет и един лева и 28ст.) лева без ДДС, в това число:

N	Вид работа	Мерна единица	Количес тво	Единична цена в лева без ДДС	Обща стойност в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6=4x5
I	Подмяна на дограма на апартаменти				
1	Демонтаж прозорци и врати	бр.	58	7.61	441,38
2	Доставка и монтаж на PVC дограма, петкамерна	м2	124,05	140.61	17442,67
3	Доставка и монтаж на табакери 70/90, вкл. термоизолационен комплект	бр.	10	441.39	4413,90
4	Подпрозоречни первази от алуминий външни с шир 25 см	м	126,20	32.08	4048,50
5	Вътрешни подпрозоречни PVC профили	м	49,30	31.12	1534,22
6	Изкърпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати с шир.10 см.	м	240,70	9.66	2325,16
7	Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци	м2	48,14	4.26	205,08
8	Натоварване и превоз на строителни отпадъци до 10 км.	м3	6,20	12.32	76,38
9	Вертикално спускане на отпадъци	м3	6,20	11.61	71,98

10	Пренос отпадъци	<i>м3</i>	6,20	6.02	37,32
11	Такса сметище	<i>м3</i>	6,20	5,00	31,00
12	Демонтаж и монтаж климатики при нужда	<i>Бр.</i>	14	52,67	737,38
13	Демонтаж и монтаж на външни щори при нужда	<i>Бр.</i>	19	23,41	444,79
14	Демонтаж и монтаж стойки за антени при нужда	<i>Бр.</i>	3	10,24	30,72
II	Подмяна на дограма в общите части на сградата				
1	Демонтаж врати и прозорци	<i>Бр.</i>	23	7,61	175,03
2	Доставка и монтаж на PVC дограма, петкамерна, стъклопакет, с коефициент на топлопреминаване 1,70W/m2K	<i>м2</i>	25,86	140,61	3636,17
3	Външни подпрозоречни первази от алуминий с шир 25 см	<i>м</i>	8,20	32,08	263,06
4	Вътрешни подпрозоречни PVC профили	<i>м</i>	7,55	31,12	234,96
5	Доставка и монтаж на двукрила входна врата – 4 бр.	<i>м2</i>	14,28	97,57	1393,30
6	Изкърпване и шпакловане вътрешно рамки около прозорци и врати с шир.20 см (вкл. врати към тавани и сутерен)	<i>м</i>	113,55	10,85	1232,02
7	Трикратно боядисване вътрешно рамки врати и прозорци	<i>м2</i>	22,71	4,26	96,74
8	Шлайфане и лакиране на предпазен дървен парапет стълби	<i>м2</i>	28,00	2,54	71,12
9	Шлайфане и лакиране на ръкохватка	<i>м2</i>	9,00	2,54	22,86
10	Изкърпване стълбище частично 462x20%	<i>м2</i>	92,00	5,04	463,68
11	Остьргване и шпакловане по стени стълби постна боя 20%	<i>м2</i>	67,00	4,25	284,75
12	Остьргване блажен цокъл и шпакловане по стени стълбище 20%	<i>м2</i>	25,00	4,25	106,25
13	Боядисване метален парапет блажно	<i>м2</i>	52	4,06	211,12
14	Боядисване стълбище постно	<i>м2</i>	335,00	2,76	924,60
15	Боядисване стълбище блажно	<i>м2</i>	127,00	4,33	549,91
16	Изработка и монтаж дървена ръкохватка за парапет за безопасност стълбищни клетки	<i>м</i>	66,00	54,29	3583,14
17	Изработка и монтаж предпазни дъски на парапет за безопасност стълбищни клетки	<i>м</i>	132,00	23,17	3058,44
18	Монтаж метална шина към парапет вх.А	<i>м</i>	30,00	15,05	451,50
19	Доставка и монтаж на врати към тавани и сутерен EL 60	<i>Бр.</i>	6	265,94	1595,64
20	Натоварване и превоз на строителни отпадъци до 10 км.	<i>м3</i>	1,29	12,32	15,89
21	Вертикално спускане на отпадъци	<i>м3</i>	1,29	11,61	14,98
22	Пренос отпадъци	<i>м3</i>	1,29	6,02	7,77
23	Такса сметище	<i>м3</i>	1,29	5	6,45
24	Доставка и монтаж автомат за входна врата	<i>Бр.</i>	3	88,90	266,70
III	Топлинна изолиране на външни стени				

1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	<i>m2</i>	1092,63	1,86	2032,29
2	Топлоизолация по стени фасада с EPS 60 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка /вкл. парапети неостъклени тераси/	<i>m2</i>	783,39	26,79	20987,02
3	Топлоизолация по стени фасада с EPS 40 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка	<i>m2</i>	9,99	24,39	243,66
4	Топлоизолация по стени фасада с EPS 20 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка/вкл. 102 m2 стреха/	<i>m2</i>	176,20	21,79	3839,40
5	Топлоизолация EPS 20 mm около дограма с широчина до 20 см.	<i>m</i>	615,25	10,66	6558,57
6	Ъглозашитен PVC профил с мрежа по ръбовете на фасадата	<i>m</i>	234,00	3,40	795,60
7	Ъглозашитен PVC профил с мрежа по ръбовете около прозорците	<i>m</i>	112,00	3,40	380,80
8	Монтаж на водоотканен профил в долния край на топлоизолация по стени и по остьклени балкони	<i>m</i>	225,00	4,50	1012,50
9	Минерална мазилка	<i>m2</i>	1092,63	23,89	26102,93
10	Демонтаж на водосточни тръби	<i>m</i>	174,00	2,95	513,30
11	Демонтаж на водосточни казанчета	<i>Br.</i>	18	2,95	53,10
12	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби	<i>m</i>	144,00	11,66	1679,04
13	Направа и монтаж ески към водосточни казанчета	<i>m</i>	30,00	9,55	286,50
14	Скоби за водосточни тръби	<i>Br.</i>	75	1,97	147,75
15	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	<i>Br.</i>	18	24,97	449,46
16	Очукване и изкърпване на стара мазилка преди топлоизолиране	<i>m2</i>	35,00	11,19	391,65
17	Боядисване парапет неостъклени тераси от вънре	<i>m2</i>	39,50	4,39	173,41
18	Гранитогрес по парапети неостъклени тераси	<i>m2</i>	11,30	40,41	456,63
19	Фасадно скеле с вис. до 30 м /под наем за 90 дни/	<i>m2</i>	1146,83	4,35	4988,71
IV	Топлинно изолиране на покрив				
1	Демонтаж керемиди и капаци	<i>m2</i>	463,00	4,35	2014,05
2	Спускане на керемиди по улей	<i>1000 бр.</i>	7	54,34	380,38
3	Демонтаж ламаринени обшивки по бордове, капандури и около комини	<i>m2</i>	85,00	2,32	197,20
4	Демонтаж улуци	<i>m</i>	120,00	3,14	376,80
	Разваляне и иззиждане комини	<i>m3</i>	0,10	302,14	30,21
5	Очукване мазилка около комини	<i>m2</i>	14,00	4,90	68,60
6	Мазилка по комини	<i>m2</i>	26,00	15,95	414,70
7	Направа дървена конструкция – ребра 10/5 см., дюбелирани към стом бет плоча (заедно с дюбелите)	<i>m3</i>	4,50	562,64	2531,88
8	Топлоизолация с минерална вата 100 mm с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ върху стоманобетоновата плоча, между ребрата	<i>m2</i>	390,00	23,95	9340,50

9	Топлоизолация с EPS 100 мм с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ по тавани остьклени тераси	<i>m²</i>	38,00	27,93	1061,34
10	Направа ламаринена обшивка върху стоманобетонови козирки над неоствъклени тераси над Ivet	<i>m²</i>	33,00	15,54	512,82
11	Направа ламаринена обшивка около комини и по бордове	<i>m²</i>	52,00	15,47	804,44
12	Направа дъсчена обшивка	<i>m²</i>	463,00	16,56	7667,28
13	Полагане битуминизирана мушама	<i>m²</i>	463,00	3,48	1611,24
14	Покриване с керемиди, вкл. капаци	<i>m²</i>	463,00	25,10	11621,30
15	Доставка и монтаж улуци	<i>m</i>	120,00	10,42	1250,40
16	Скоби за улуци	<i>Br.</i>	120,00	2,37	284,40
17	Челни рендосани дъски	<i>m²</i>	12,00	65,78	789,36
18	Спускане вертикално отпадъци и материали	<i>m³</i>	15,00	11,61	174,15
19	Натоварване и превоз с камион	<i>m³</i>	15,00	12,32	184,80
20	Такса сметище	<i>m³</i>	15,00	5,00	75,00
21	Вертикално вдигане на материали с хаспел	<i>m³</i>	20,00	50,47	1009,40
22	Доставка и монтаж да гръмоотводни уредби по носачи от бет стомана ф 12	<i>m</i>	60,00	3,67	220,20
23	Доставка и монтаж отводи от бет стомана ф 12	<i>m</i>	60,00	3,55	213,00
24	Доставка и монтаж на съединители за гръмоотводи - нови	<i>Br.</i>	2	12,08	24,16
25	Грундиране на метални повърхности	<i>m</i>	20,00	0,50	10,00
26	Доставка и монтаж кутия метална на стена	<i>Br.</i>	2	54,87	109,74
27	Доставка и монтаж заземление с поцинкована шина 40/40	<i>m</i>	6,00	12,12	72,72
28	Набиване заземител тръба 2 1/2"	<i>Br.</i>	2	40,92	81,84
29	Ел. измерване импулсно съпротивление заземление	<i>Br.</i>	2	54,87	109,74
30	Направа изкоп със зариване и трамбоване 0,8/0,4м	<i>m</i>	6,00	9,66	57,96
31	Доставка и монтаж гръмоотводен прът с вис 4м	<i>Br.</i>	1	105,23	105,23
V	Топлинно изолиране на под към външен въздух на оствъклени тераси				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	<i>m²</i>	78,85	1,86	146,66
2	Топлоизолация с EPS 100 мм с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$, мрежа и шпакловка на еркер	<i>m²</i>	78,85	27,93	2202,28
3	Трикратно боядисване с фасаден еркер	<i>m²</i>	78,85	4,39	346,15
2,5% непредвидени разходи		-	-		4192,47

За всички предложени единични цени прилагаме анализни цени.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

Декларираме, че посочената обща цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на обособената позиция, в това число всички разходи **за извършване на строително-монтажните работи и дейности съгласно изготвения, съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект, в т. ч. максимум до 10% непредвидени разходи за допълнителни СМР, възложени в резултат на непредвидени обстоятелства**, както и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок на строително – монтажните работи, **и не подлежи на увеличение.**

**Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работения инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.*

II. Предлагаме следните стойности на елементи за ценообразуване на единични цени на видове работи СМР и дейности:

- часовна ставка	3.25 лв./час
- допълнителни разходи върху труд	90 %
- допълнителни разходи върху механизация	50 %
- доставно-складови разходи, с вкл. транспорт, върху цени на материалите от производител, вносител или официален дистрибутор (стойността на материалите се доказва с фактура) 10 %	
- печалба	10 %

Единични цени на видове работи СМР и дейности се определят съгласно Building manager, или друг еквивалентен програмен продукт на база горепосочените елементи на ценообразуване.

III. Други финансови условия.

Съгласни сме нашата оферта да бъде валидна за срок от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти. Офертата ще остане обвързваща за нас и може да бъде приета по всяко време, преди изтичането на този срок.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична или банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 5% от стойността на договора без ДДС.

До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Приложение: Анализни цени.

Дата: 13.07.2016 г.

Участник:.....
(Йордан Георгиев Чунев - управител)



СПИСЪК

на техническите лица, които ще изпълняват строителството, по чл.64, ал.1, т.3 ЗОП

Подписаният Йордан Георгиев Лунчев, данни по документ за самоличност: ЛК № 640028745 издадена на 17.04.2010г. от МВР Велико Търново в качеството си на Управител на „Бор – 97“ ЕООД ЕИК 104061343 участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи за внедряване на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Свищов във връзка с изпълнението на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ за обособена позиция №1 „Жилищна сграда със следния административен адрес: гр. Свищов, ул. Черни връх, №49, бл.Мургаш, вх.А и вх.Б“ заявяваме:

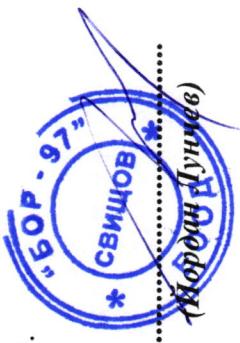
1. Техническите лица, с които предлагаме за изпълнителни обществената поръчка в съответствие с изискванията на възложителя, са:

№	Технически лица	Примечания	Образование (степен, специалност, година на дипломиране, № на дипломата, учебно заведение)	Квалификация (направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател)	Профессионален опит в областта на (местоработата, период, отъзъгност, основни функции)
			Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство.	„Транстрой“ – началник строителен обект 1987 – 1990 СДИСС – групов инв. контрол. 1990-2014 – „Елита консулт“ ООД – строителен надзор 2014-2015 – „Бор – 97“ ЕООД – технически ръководител обект: Многофамилна жилищна сграда в кв. 176 УПИ VII – гр. Каварна - строеж III-та категория согласно чл. 137 от ЗУТ	
1.	Технически ръководител	Иван Стоянов Иванов	Висше – магистър Специалност: „Промишлено и гражданско строителство“ Диплома № 006463/1979г. VIAC	Строителен инженер по промишлено и гражданско строителство.	1979 – 1987 ДСО „Транстрой“ – началник строителен обект 1987 – 1990 СДИСС – групов инв. контрол. 1990-2014 – „Елита консулт“ ООД – строителен надзор 2014-2015 – „Бор – 97“ ЕООД – технически ръководител обект: Многофамилна жилищна сграда в кв. 176 УПИ VII – гр. Каварна - строеж III-та категория согласно чл. 137 от ЗУТ

				Извършени СМР на обекта: строително - монтажни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на програма на жилищна сграда
2.	Координатор по безопасност и здраве в строителството	Димитър Тодоров	Бориславов Средно техническо специалност: Строителство и архитектура Диплома № 471/1965г. Техникум по строителство и архитектура „Никола Фичев“ Плевен	Удостоверение за координатор по безопасност и здраве в строителството № 1404/23.03.2016г. издадено от ЦПО „МИКС“ 2002г- 2003г. – „Мелсикон“ ООД – технически ръководител на строителен обект. 24.03.2014г. – до сега „Бор – 97“ ЕООД – координатор по безопасност и здраве в строителството

2. През целия период на изпълнение на обществената поръчка, ако същата ни щъде възложена, ще осигурим участията на посочените по-горе техническите лица.

Известно ми е, че за деклариране на неверни данни нося отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.



13.07.2016г.
(дата на подписване)