

ДО
ОБЩИНА СВИЩОВ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

„ВИДИ АРХ“ ООД
/наименование на участника/

гр.Казанлък, ул.“Георги Бенковски“ № 10, офис 7
/седалище и адрес на управление/

Ваня Рачева Фурнаджиева - Петличкова
./трите имена на представителя/

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на предмета на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с предмет: **„Изработване на Общ устройствен план (ОУП) на Община Свищов“**, в съответствие с изискванията Ви, заложиени в Техническото задание (Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Свищов) и нормативните изисквания в тази област.

Относно изискванията и условията, свързани с изпълнението на предмета на настоящата процедура, ще изпълним следното:

(Участниците трябва да представят Техническо предложение за изпълнение на дейностите, което да бъде приложимо към предоставеното от възложителя „Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Свищов“, съдържащо:)

I. ПОДХОД И МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СВИЩОВ

1.ОСНОВКА НА УЧАСТНИКА

1.1.Разбиране на целите и спецификите на проекта и резултатите от неговото изпълнение

Основна цел на изработването на ОУПО - Свищов е да определи устройствените параметри за създаване на оптимална функционална и пространствена структура за устойчиво развитие на територията на община Свищов, в хармонично единство на характерните природни и антропогенни елементи на средата със съществуващите урбанизирани структури и с очертаването на основни насоки за бъдещото демографско, социално-икономическо, културно-историческо и инфраструктурно развитие, в баланс и взаимовръзка с опазването на околната среда на територията на Община Свищов, което ще създаде планова основа за средносрочно устройствено развитие на дефинираната територия на община Свищов с всички населени места и землищата им, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие на Република България (2012-2022 г.); Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г., Регионалния план за развитие на СЦРП (2014-2020 г.); Областната стратегия за развитие на област Велико Търново (2014-2020 г.) и Общинския план за развитие на община Свищов (2014-2020 г.). В Националната концепция за пространствено развитие за периода (НКПР) 2013 г. – 2025 г. , Свищов е град от трето ниво и заедно с

Горна Оряховице играе ролята на балансър на областния център Велико Търново. От 23 дунавски общини, общините Видин, Свищов, Русе и Силистра са в категория централни, а всички други – периферни. Чрез заложените в Дунавската стратегия действия се цели „отключване на потенциала“ на района и затова в НКПР е изявена важността на Дунавската ос на развитие, която в по-далечно бъдеще следва да се развива като една от главните паралелни оси на развитие в националната територия. В НКПР е възприето като територии със специфични характеристики да се третират онези части от територията на България, за които е необходимо да се прилага специфична политика на устройство и развитие, в случая за Дунавското крайбрежие има международно консолидирани стратегически документи за развитие и това е начин да се открият пътища и подходи за определяне и водене на целенасочена и интегрирана политика за съхраняване на спецификата им и преодоляване на натрупаните проблеми. От особено значение е модернизацията на пристанище Свищов, което ще укрепи урбанизационната роля на града в системата от населени места. Доизграждането и модернизацията на второстепенната крайдунавска ос „Видин-Силистра“ (Северна хоризонтала), включително изграждане на велосипедна алея, ще спомогне за усвояване потенциала на периферните крайбрежни територии и балансиране на системата от населени места. Опазването на културните ценности е важно условие и гаранция за националната идентичност.

Създаването на модели за териториално-урбанистично развитие на национално и регионално ниво, в които се бори с едрата териториална структура на трите основни типа територии (природни, слабо урбанизирани и силно урбанизирани), ще помага за установяване на оптимални отношения между тези три типа територии и за конкретизиране на политиките за тяхното устройство, опазване и развитие. От друга страна, устройствените модели на национално и регионално равнище ще съдействат за подобряване взаимодействията между централните силно урбанизирани територии и периферните слабо урбанизирани територии. Моделите на териториално устройство са обвързани с мрежата от населени места и нейната полицентрична йерархична структура. В тази териториално-урбанистична структура балансираната система от градове може да съдейства за засилване на партньорството между големите градове в силно урбанизираните райони и малките градове и селата в изостаналите периферни райони.

Основни насоки за развитие на територията в разглежданите до момента аспекти присъстват и в Националната стратегия за регионално развитие на България 2012-2022г., а именно:

Стратегическа цел 1: Икономическо сближаване в европейски, национален и вътрешнорегионален план чрез развитие на собствения потенциал на районите и опазване на околната среда.

Стратегическа цел 2: Социално сближаване и намаляване на регионалните диспропорции в социалната сфера чрез създаване на условия за развитие на човешкия капитал.

Стратегическа цел 3: Териториално сближаване и развитие на трансграничното, междурегионалното и транснационалното сътрудничество

Стратегическа цел 4: Балансирано териториално развитие чрез укрепване на мрежата от градове-центрове, подобряване свързаността в районите и качеството на средата в населените места.

За осъществяване на основните цели, освен типично присъщите и традиционни задачи, Общият Устройство План следва да реши някои **специфични цели:**

